



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2022 / 366
Karar No : 353

ÖZETİ : Nilüferköy Mahallesi, 8448 ada, 6-7-8-10 parsellerde plan değişikliği

Belediye Meclisinin 07.06.2023 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/25 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"MECLİS HAVALA TARİH VE KARAR NO: Belediye Meclisi'nin 07.12.2022 tarih ve 783 sayılı kararı ile havale edilen dosya

KONU: Nilüferköy Mahallesi, 8448 ada 6, 7, 8, 10 parsellere yönelik hazırlanan uygulama imar planı değişikliği önerisi

TALEP: 14.11.2022 tarih ve 119697 sayılı dilekçe ile Mikrontaş Metal-Makine San. ve Tic. Ltd. Şti. tarafından Nilüferköy Mahallesi, 8448 ada 6, 7, 8, 10 parsellerin 1/1000 ölçekli uygulama imar planından çıkartılarak imarsız durumda bırakıldığı, söz konusu 8448 ada içinde bulunan 6, 7, 8,10 parsellerin yürürlükte olan Nilüferköy İlave Uygulama İmar Planı'na eklenerek imarlı duruma getirilmesi talep edilmektedir.

MERİİ PLANLARDAKİ DURUMU: Yapılan incelemede; Nilüferköy Mahallesi, 8448 ada, 6, 7, 8 ve 10 nolu parsellerin; onaylı 1/5000 ölçekli Mudanya Planlama Bölgesi(Nilüferköy) Nazım İmar Planı kapsamında 50 kişi/ha. yoğunlukta gelişme konut alanında, kısmen de yolda kaldığı, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 19.03.2015 gün ve 535 sayılı kararı ile onaylı 1/1000 ölçekli Nilüfer Köyü Uygulama İmar Planı kapsamında da kısmen yolda, kısmen de KAKS: 0.30 ayrık nizam 2 kat konut alanında kalmakta iken Mikrontaş Metal-Makine San. ve Tic. Ltd. Şti. tarafından Nilüfer Köy Mahallesi, 8448 ada, 6, 7, 8 ve 10 sayılı parsellerde kayıtlı taşınmazlara ilişkin imar durum belgesi ve bu işlemin dayanağı olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ile 1/5000 ölçekli nazım imar planının iptali ve yürütmenin durdurulması istemi ile dava açılmış olup; Bursa 1. İdare Mahkemesinin 10.12.2020 tarihli ve 2020/544 Esas 2020/879 K sayılı kararı ile dava konusu *1/1000 ölçekli uygulama imar planının ve imar durum belgesinin iptaline*, 1/5000 ölçekli nazım imar planı yönünden davanın reddine karar verildiği tespit edilmiştir.

MÜLKİYET: Plan değişikliğine konu alan özel mülkiyettir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Komisyonda yapılan incelemede, Bursa 1. İdare Mahkemesinin 10.12.2020 tarihli ve E:2020/544, K:2020/879 sayılı kararı ile dava konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planının ve imar durum belgesinin iptali sonucu plan kapsamından çıkarılarak plansız durumda kalan Nilüferköy Mahallesi, 8448 ada, 6, 7, 8 ve 10 nolu parsellerin imar haklarının korunarak onaylı 1/1000 ölçekli Nilüfer Köyü İlave Uygulama İmar Planı kapsamına dahil edildiği 1/1000 ölçekli plan değişikliği önerisinin çizildiği şekli ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu toplantısına katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup,



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2022 / 366
Karar No : 353

ÖZETİ : Nilüferköy Mahallesi, 8448 ada, 6-7-8-10 parsellerde plan değişikliği

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UİP-161018368 olan plan değişikliği ile ilgili hazırlanan raporun, 3194 sayılı kanunun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 07.06.2023 günlü olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Divan Katibi

HAKAN KÖPRÜLÜOĞULLARI

Meclis Üyesi

Divan Katibi

ABDULLAH ÇALI

Meclis Üyesi

Meclis Başkanı

MUSTAFA DÜNDAR

Belediye Başkanı

Büyükşehir Belediye Başkanı