



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2023 / 138
Karar No : 354

ÖZETİ : 1/1000 ölçekli Bağlarbaşı Hamitler Mahallesi Uygulama İmar Planı Kısmi Revizyonu Askı İtirazı

Belediye Meclisinin 07.06.2023 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/26 ncı maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"MECLİS HAVALİ TARİHİ VE KARAR NO: Belediye Meclisi'nin 03.05.2023 tarih ve 314 sayılı kararı ile havale olmuştur.

KONU: Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 27.03.2002 tarih 1602108/176 sayılı kararı ile onaylı 1/1000 ölçekli Bağlarbaşı Hamitler Mahallesi Uygulama İmar Planı kapsamında hazırlanan Bağlarbaşı Hamitler Uygulama İmar Planı Kısmi Revizyonu, Osmangazi Belediye Meclisi'nin 05.10.2022 tarih 601 sayılı kararı ile uygun görülüp, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 21.02.2023 tarih 294 sayılı kararı ve UİP-16704987 sayılı kararı ile onaylanmış ve 24.03.2022 / 24.04.2022 tarihleri arasında 1 ay süre ile askıya çıkarılmıştır. Askı süresi içerisinde 65 adet askı itirazı bulunulmuştur.

TALEP: Söz konusu askı itirazlarında genel talep mevcuttaki yapıların yolda kalması sebebi ile konut alanına alınması, Park ve Rekreasyon Alanı olarak düzenlenilen parsellerin Konut Alanı olarak düzenlenmesi ve Blok Nizam 3 Kat olarak düzenlenilen adaların Blok Nizam 5 Kat olarak yeniden düzenlenmesi gerekçeleri ile askı itirazında bulunulmuştur.

MERİİ PLANLARDAKİ DURUMU: Onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında kısmen 200ki/ha yoğunlukta Meskun Konut Alanında kısmen Park ve Dinlenme Alanında kısmen Yolda kaldığı, Kısmi Revizyon öncesi onaylı imar planı kapsamında kısmen Yapı Yasaklı Alanda kısmen Bitişik Nizam 2 Katlı Konut Alanında kısmen Park Alanında kısmen de Yolda kaldığı, Kısmi Revizyon sonrasında ise kısmen Blok Nizam 3 Katlı Konut Alanında kısmen Park Alanında kısmen Rekreasyon Alanında kısmen Bitişik Nizam 2 Katlı konut Alanında kısmen de Yolda kaldığı tespit edilmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Komisyonunda yapılan incelemede, 1/1000 ölçekli Bağlarbaşı Hamitler Uygulama İmar Planı Kısmi Revizyonuna ilişkin yapılan 65 adet askı itirazının 64 adedi söz konusu revizyonunun üst ölçekli planlar doğrultusunda hazırlanmış olması, kat artışı taleplerinin yoğunluk artırıcı ve plan bütünlüğünü bozucu nitelikte olması dolayısı ile kısmen uygun görülmemiş olup, 1 adet askı itirazı ise mevcuttaki yapıların korunarak yol genişliklerinde değişiklik yapılmaksızın yol aksının yeniden düzenlendiği hali ve 6395 ada 11, 12, 13, 14, 15 parsellerin Blok Nizam 3 kat ön bahçe 5m yan bahçe 3m Konut Alanı olarak düzenlendiği hali ile uygun görülmüş ve 6396 ada 14-48-49-50 parsellerin imar hattı ile kadastral hattın çakıştırıldığı şekliyle ve rapor ekindeki liste ile birlikte, İmar ve Bayındırlık Komisyonu toplantısına katılan üyelerin oyçokluğu ile uygun görüşmüştür. Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup,



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2023 / 138
Karar No : 354

ÖZETİ : 1/1000 ölçekli Bağlarbaşı Hamitler Mahallesi Uygulama İmar Planı Kısmi Revizyonu Askı İtirazı

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UİP-16704987 olan plan değişikliği ile ilgili hazırlanan raporun, 3194 sayılı kanunun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 07.06.2023 günlü olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada oyçokluğu (CHP: Serkan SAVU, Feyyaz Alptuğ MEMİŞOĞULLARI, Sevim SAKALLI, Hasan KELEŞOĞLU, Ramazan DOĞAN, Ali İhsan ALINCA, Günay ONAYMAN, Yüksel ÖZGÜR, Bülent ÖZDEMİR, Halil AKTAŞ, Sefa YILMAZ, Emin DÜNDAR, Ahmet İNCE İYİ PARTİ: Bülent MUMCU, Murat ÜNCÜ, Büşra ŞAHİN 16 red -23 kabul oyu) ile karar verildi.

Divan Katibi

HAKAN KÖPRÜLÜOĞULLARI

Meclis Üyesi

Divan Katibi

ABDULLAH ÇALI

Meclis Üyesi

Meclis Başkanı

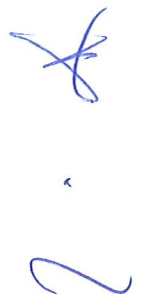
MUSTAFA DÜNDAR

Belediye Başkanı

Ali Aktaş
Büyükşehir Belediye Başkanı

1/1000 ÖLÇEKLİ BAĞLARBAŞI HAMİTLER UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONU ASKI İTİRAZLARI

SIR NO	TARİH NO	EVRAK NO	TALEP SAHİBİ	ADA	PARSEL	İTİRAZ KONUSU	DEĞİŞİKLİK ÖNCESİ İMAR DURUMU	KİSMİ REVİZYON SONRASI İMAR DURUMU	MÜDÜRLÜK GÖRÜŞÜ	KARAR
1	11.04.2023	E.36637	Sadık İLVAN	6431	11	PARSELDE BULUNAN EVİN YOLDA KALDIĞI BELİRTİLEREK İTİRAZ EDİLMİŞTİR.	KİSMEN SERBEST NİZAM 1 KATLI KONUT ALANINDA KİSMEN YOLDA	KİSMEN BLOK NİZAM 3 KATLI KONUT ALANINDA KİSMEN YOLDA	PARSEL KONUT ALANINDA KALMAKTADIR VE KAÇAK YAPILAR MEVCUTTUR.	REVİZYONUN ÜST ÖLÇEKLİ PLANLAR DOĞRULTUSUNDA HAZIRLANMIŞ OLMASI, KAT ARTIŞI TALEPLERİNİN YOGUNLUK ARTTIRICI VE PLAN BUTUNLUĞUNU BOZUCU NİTELİKTE OLMASI DOLAYISI İLE ASKI İTİRAZI REDDEDİLMİŞTİR.
2	11.04.2023	E.36647	Nureddin EREN	6428	51	PARSELDE BULUNAN EVİN YOLDA KALDIĞI BELİRTİLEREK İTİRAZ EDİLMİŞTİR.	KİSMEN YAPI YASAKLI ALANDA KİSMEN YOLDA	KİSMEN BLOK NİZAM 3 KATLI KONUT ALANINDA KİSMEN YOLDA	PARSEL KONUT ALANINDA KALMAKTADIR VE KAÇAK YAPILAR MEVCUTTUR.	REVİZYONUN ÜST ÖLÇEKLİ PLANLAR DOĞRULTUSUNDA HAZIRLANMIŞ OLMASI, KAT ARTIŞI TALEPLERİNİN YOGUNLUK ARTTIRICI VE PLAN BUTUNLUĞUNU BOZUCU NİTELİKTE OLMASI DOLAYISI İLE ASKI İTİRAZI REDDEDİLMİŞTİR.
3	11.04.2023	E.36648	Halice EREN	6428	48	PARSELDE BULUNAN EVİN YOLDA KALDIĞI BELİRTİLEREK İTİRAZ EDİLMİŞTİR.	KİSMEN YAPI YASAKLI ALANDA KİSMEN YOLDA	KİSMEN BLOK NİZAM 3 KATLI KONUT ALANINDA KİSMEN YOLDA	PARSEL KONUT ALANINDA KALMAKTADIR VE KAÇAK YAPILAR MEVCUTTUR.	REVİZYONUN ÜST ÖLÇEKLİ PLANLAR DOĞRULTUSUNDA HAZIRLANMIŞ OLMASI, KAT ARTIŞI TALEPLERİNİN YOGUNLUK ARTTIRICI VE PLAN BUTUNLUĞUNU BOZUCU NİTELİKTE OLMASI DOLAYISI İLE ASKI İTİRAZI REDDEDİLMİŞTİR.
4	11.04.2023	E.36652	Ali İLVAN	6431	11	PARSELDE BULUNAN EVİN YOLDA KALDIĞI BELİRTİLEREK İTİRAZ EDİLMİŞTİR.	KİSMEN SERBEST NİZAM 1 KATLI KONUT ALANINDA KİSMEN YOLDA	KİSMEN BLOK NİZAM 3 KATLI KONUT ALANINDA KİSMEN YOLDA	PARSEL KONUT ALANINDA KALMAKTADIR VE KAÇAK YAPILAR MEVCUTTUR.	REVİZYONUN ÜST ÖLÇEKLİ PLANLAR DOĞRULTUSUNDA HAZIRLANMIŞ OLMASI, KAT ARTIŞI TALEPLERİNİN YOGUNLUK ARTTIRICI VE PLAN BUTUNLUĞUNU BOZUCU NİTELİKTE OLMASI DOLAYISI İLE ASKI İTİRAZI REDDEDİLMİŞTİR.
5	11.04.2023	E.36657	Metin ERCAN	6431	11	PARSELLER ÜZERİNDEN GEÇEN YOLUN EVLERE DENK GELMESİ SEBEBİ İLE YOLUN AKSININ DEĞİŞTİRİLMESİ TALEBİ İLE İTİRAZ EDİLMEKTEDİR.	KİSMEN SERBEST NİZAM 1 KATLI KONUT ALANINDA KİSMEN YOLDA	KİSMEN BLOK NİZAM 3 KATLI KONUT ALANINDA KİSMEN YOLDA	PARSEL KONUT ALANINDA KALMAKTADIR VE KAÇAK YAPILAR MEVCUTTUR.	REVİZYONUN ÜST ÖLÇEKLİ PLANLAR DOĞRULTUSUNDA HAZIRLANMIŞ OLMASI, KAT ARTIŞI TALEPLERİNİN YOGUNLUK ARTTIRICI VE PLAN BUTUNLUĞUNU BOZUCU NİTELİKTE OLMASI DOLAYISI İLE ASKI İTİRAZI REDDEDİLMİŞTİR.
6	12.04.2023	E.37411	Ümit TAN	6396	63	PARSELDE BULUNAN BİNALARIN YOLDA KALMASI VE YAPI ADASININ BLOK NİZAM 5 KATLI OLARAK TEKRAR DÜZENLENMESİ GEREKÇELERİ İLE İTİRAZ EDİLMEKTEDİR.	KİSMEN YAPI YASAKLI ALANDA KİSMEN YOLDA	KİSMEN BLOK NİZAM 3 KATLI KONUT ALANINDA KİSMEN YOLDA	İLAVE DONATI İHTİYACI VE NÜFUS YOGUNLUĞU ARTICI NİTELİKTE	REVİZYONUN ÜST ÖLÇEKLİ PLANLAR DOĞRULTUSUNDA HAZIRLANMIŞ OLMASI, KAT ARTIŞI TALEPLERİNİN YOGUNLUK ARTTIRICI VE PLAN BUTUNLUĞUNU BOZUCU NİTELİKTE OLMASI DOLAYISI İLE ASKI İTİRAZI REDDEDİLMİŞTİR.
7	13.04.2023	E.37584	Fatih ÖÇEK	6395-6396	11, 12-12	PARSELDE(6395/11) YOL GEÇMESİ SEBEBİ İLE PARSEL BUTUNLUĞUNUN BOZULDUĞU, PARSELİNİN(6396/12) TARIM ALANINDA KALDIĞI VE KONUT ALANLARINA VERİLEN BLOK 3 KATIN BLOK 5 KAT OLARAK DÜZENLENMESİ İÇİN İTİRAZ EDİLMİŞTİR.	KİSMEN YAPI YASAKLI ALANDA KİSMEN YOLDA	KİSMEN BNİZAM 3 KATLI KONUT ALANINDA KİSMEN PARK ALANINDA KİSMEN DE YOLDA VE TARIM ALANINDA	İLAVE DONATI İHTİYACI VE NÜFUS YOGUNLUĞU ARTICI NİTELİKTE	REVİZYONUN ÜST ÖLÇEKLİ PLANLAR DOĞRULTUSUNDA HAZIRLANMIŞ OLMASI, KAT ARTIŞI TALEPLERİNİN YOGUNLUK ARTTIRICI VE PLAN BUTUNLUĞUNU BOZUCU NİTELİKTE OLMASI DOLAYISI İLE ASKI İTİRAZI REDDEDİLMİŞTİR.
8	13.04.2023	E.37894	Muhsine METİN	6430	6	PARSELDE BULUNAN BİNANIN YOLDA KALMASI SEBEBİ İLE İTİRAZ EDİLMİŞTİR.	KİSMEN SERBEST NİZAM 1 KATLI KONUT ALANINDA KİSMEN YOLDA	KİSMEN BLOK NİZAM 3 KATLI KONUT ALANINDA KİSMEN YOLDA	PARSEL KONUT ALANINDA KALMAKTADIR VE KAÇAK YAPILAR MEVCUTTUR.	REVİZYONUN ÜST ÖLÇEKLİ PLANLAR DOĞRULTUSUNDA HAZIRLANMIŞ OLMASI, KAT ARTIŞI TALEPLERİNİN YOGUNLUK ARTTIRICI VE PLAN BUTUNLUĞUNU BOZUCU NİTELİKTE OLMASI DOLAYISI İLE ASKI İTİRAZI REDDEDİLMİŞTİR.

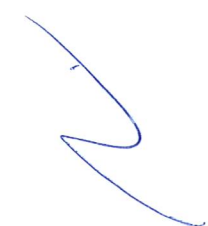
 2. X  

1/1000 ÖLÇEKLİ BAĞLARBAŞI HAMİTLER UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONU ASKI İTİRAZLARI

SIR NO	TARİH NO	EVRAK NO	TALEP SAHİBİ	ADA	PARSEL	İTİRAZ KONUSU	DEĞİŞİKLİK ÖNCESİ İMAR DURUMU	KISMI REVİZYON SONRASI İMAR DURUMU	MÜDÜRLÜK GÖRÜŞÜ	KARAR
9	13.04.2023	E.38007	Diğer METİN	6428	62	BLOK NİZAM 3 KAT OLARAK TANIMLI YAPILAŞMA HAKKININ BLOK NİZAM 5 KATA ÇIKARILMASI SEBEBİ İLE İTİRAZ EDİLMİŞTİR.	KİSMEN SERBEST NİZAM 1 KATLI KONUT ALANINDA KİSMEN YOLDA	BLOK NİZAM 3 KATLI KONUT ALANINDA	İLAVE DONATI İHTİYACI VE NÜFUS YOĞUNLUĞU ARTICI NİTELİKTE	REVİZYONUN ÜST ÖLÇEKLİ PLANLAR DOĞRULTULMASI, HAZIRLANMIŞ OLMASI, KAT ARTIŞI TALEPLERİNİN YOĞUNLUK ARTIRICI VE PLAN BUTUNLUĞUNU BOZUCU NİTELİKTE OLMASI DOLAYISI İLE ASKI İTİRAZI REDDEDİLMİŞTİR.
10	14.04.2023	E.38100	Tuncay ÖZ	6429	4	BLOK NİZAM 3 KAT OLARAK TANIMLI YAPILAŞMA HAKKININ BLOK NİZAM 5 KATA ÇIKARILMASI TALEBİ İLE İTİRAZ EDİLMİŞTİR.	KİSMEN SERBEST NİZAM 1 VE 2 KATLI KONUT ALANINDA KİSMEN YOLDA	KİSMEN BLOK NİZAM 3 KATLI KONUT ALANINDA KİSMEN YOLDA	İLAVE DONATI İHTİYACI VE NÜFUS YOĞUNLUĞU ARTICI NİTELİKTE	REVİZYONUN ÜST ÖLÇEKLİ PLANLAR DOĞRULTULMASI, HAZIRLANMIŞ OLMASI, KAT ARTIŞI TALEPLERİNİN YOĞUNLUK ARTIRICI VE PLAN BUTUNLUĞUNU BOZUCU NİTELİKTE OLMASI DOLAYISI İLE ASKI İTİRAZI REDDEDİLMİŞTİR.
11	14.04.2023	E.38101	Tuncay ÖZ	6429	4	YEŞİL ALANDA KALAN KİSMİNİN MESKEN OLARAK KULLANILDIĞI BELİRTİLEREK MEVCUT YAPILARIN KORUNMASI BLOK NİZAM 5 KAT OLARAK DÜZENLENMESİ TALEBİ İLE İTİRAZ EDİLMİŞTİR.	KİSMEN SERBEST NİZAM 1 VE 2 KATLI KONUT ALANINDA KİSMEN YOLDA	KİSMEN BLOK NİZAM 3 KATLI KONUT ALANINDA KİSMEN YOLDA	PARSEL KONUT ALANINDA KALIMAKTADIR VE İLAVE DONATI İHTİYACI VE NÜFUS YOĞUNLUĞU ARTICI NİTELİKTE	REVİZYONUN ÜST ÖLÇEKLİ PLANLAR DOĞRULTULMASI, HAZIRLANMIŞ OLMASI, KAT ARTIŞI TALEPLERİNİN YOĞUNLUK ARTIRICI VE PLAN BUTUNLUĞUNU BOZUCU NİTELİKTE OLMASI DOLAYISI İLE ASKI İTİRAZI REDDEDİLMİŞTİR.
12	14.04.2023	E.38108	Rüstem GÖKSEL	6396	40	YEŞİL ALANDA KALAN KİSMİNİN MESKEN OLARAK KULLANILDIĞI BELİRTİLEREK MEVCUT YAPILARIN KORUNMASI BLOK NİZAM 5 KAT OLARAK DÜZENLENMESİ TALEBİ İLE İTİRAZ EDİLMİŞTİR.	KİSMEN YAPI YASAKLI ALANDA KİSMEN YOLDA	KİSMEN BLOK NİZAM 3 KATLI KONUT ALANINDA KİSMEN YOLDA	PARSEL KONUT ALANINDA KALIMAKTADIR VE İLAVE DONATI İHTİYACI VE NÜFUS YOĞUNLUĞU ARTICI NİTELİKTE	REVİZYONUN ÜST ÖLÇEKLİ PLANLAR DOĞRULTULMASI, HAZIRLANMIŞ OLMASI, KAT ARTIŞI TALEPLERİNİN YOĞUNLUK ARTIRICI VE PLAN BUTUNLUĞUNU BOZUCU NİTELİKTE OLMASI DOLAYISI İLE ASKI İTİRAZI REDDEDİLMİŞTİR.
13	14.04.2023	E.38173	Osman TAŞÇI	6396	33	YEŞİL ALANDA KALAN KİSMİNİN MESKEN OLARAK KULLANILDIĞI BELİRTİLEREK MEVCUT YAPILARIN KORUNMASI BLOK NİZAM 5 KAT OLARAK DÜZENLENMESİ TALEBİ İLE İTİRAZ EDİLMİŞTİR.	KİSMEN SERBEST NİZAM 2 KATLI KONUT ALANINDA KİSMEN YOLDA	KİSMEN BLOK NİZAM 3 KATLI KONUT ALANINDA KİSMEN YOLDA	PARSEL KONUT ALANINDA KALIMAKTADIR VE İLAVE DONATI İHTİYACI VE NÜFUS YOĞUNLUĞU ARTICI NİTELİKTE	REVİZYONUN ÜST ÖLÇEKLİ PLANLAR DOĞRULTULMASI, HAZIRLANMIŞ OLMASI, KAT ARTIŞI TALEPLERİNİN YOĞUNLUK ARTIRICI VE PLAN BUTUNLUĞUNU BOZUCU NİTELİKTE OLMASI DOLAYISI İLE ASKI İTİRAZI REDDEDİLMİŞTİR.
14	14.04.2023	E.38418	Ali ÖZMEN	6428	47	PARSELDE BULUNAN EVİN YOLDA KALDIĞI BELİRTİLEREK İTİRAZ EDİLMİŞTİR.	KİSMEN YAPI YASAKLI ALANDA KİSMEN YOLDA	KİSMEN BLOK NİZAM 3 KATLI KONUT ALANINDA KİSMEN YOLDA	PARSEL KONUT ALANINDA KALIMAKTADIR VE KAÇAK YAPILAR MEVCUTTUR.	REVİZYONUN ÜST ÖLÇEKLİ PLANLAR DOĞRULTULMASI, HAZIRLANMIŞ OLMASI, KAT ARTIŞI TALEPLERİNİN YOĞUNLUK ARTIRICI VE PLAN BUTUNLUĞUNU BOZUCU NİTELİKTE OLMASI DOLAYISI İLE ASKI İTİRAZI REDDEDİLMİŞTİR.
15	14.04.2023	E.38497	Bahar AŞKIN	6395	15	PARSELİN KONUT ALANI OLARAK VE BLOK NİZAM 5 KAT OLARAK DÜZENLENMESİ TALEBİ İLE İTİRAZ EDİLMİŞTİR.	KİSMEN YAPI YASAKLI ALANDA KİSMEN YOLDA	KİSMEN REKREASYON ALANINDA KİSMEN DE YOLDA	İLAVE DONATI İHTİYACI VE NÜFUS YOĞUNLUĞU ARTICI NİTELİKTE	REVİZYONUN ÜST ÖLÇEKLİ PLANLAR DOĞRULTULMASI, HAZIRLANMIŞ OLMASI, KAT ARTIŞI TALEPLERİNİN YOĞUNLUK ARTIRICI VE PLAN BUTUNLUĞUNU BOZUCU NİTELİKTE OLMASI DOLAYISI İLE ASKI İTİRAZI REDDEDİLMİŞTİR.
16	14.04.2023	E.38500	Hüseyin AŞKIN	6399	30	MEVCUT YAPILARIN KORUNARAK BLOK NİZAM 5 KAT OLARAK YENİDEN DÜZENLENMESİ TALEBİ İLE İTİRAZ EDİLMİŞTİR.	KİSMEN SERBEST NİZAM 1 KATLI KONUT ALANINDA KİSMEN YOLDA	KİSMEN BLOK NİZAM 3 KATLI KONUT ALANINDA KİSMEN YOLDA	İLAVE DONATI İHTİYACI VE NÜFUS YOĞUNLUĞU ARTICI NİTELİKTE	REVİZYONUN ÜST ÖLÇEKLİ PLANLAR DOĞRULTULMASI, HAZIRLANMIŞ OLMASI, KAT ARTIŞI TALEPLERİNİN YOĞUNLUK ARTIRICI VE PLAN BUTUNLUĞUNU BOZUCU NİTELİKTE OLMASI DOLAYISI İLE ASKI İTİRAZI REDDEDİLMİŞTİR.

1/1000 ÖLÇEKLİ BAĞLARBAŞI HAMİTLER UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONU ASKI İTİRAZLARI

SIR NO	TARİH NO	EVRAK NO	TALEP SAHİBİ	ADA	PARSEL	İTİRAZ KONUSU	DEĞİŞİKLİK ÖNCESİ İMAR DURUMU	KISMI REVİZYON SONRASI İMAR DURUMU	MÜDÜRLÜK GÖRÜŞÜ	KARAR
17	14.04.2023	E.38503	Hasan AŞKIN	6397	7	MEVCUT YAPILARIN KORUNARAK, BLOK NIZAM 5 KAT OLARAK YENİDEN DÜZENLENMESİ TALEBİ İLE İTİRAZ EDİLMİŞTİR.	KISIMEN BLOK NIZAM 3 KATLI KONUT ALANINDA KISIMEN YOLDA	KISIMEN BLOK NIZAM 3 KATLI KONUT ALANINDA KISIMEN YOLDA	İLAVE DONATI İHTİYACI VE NÜFUS YOĞUNLUĞU ARTICI NİTELİKTE	REVİZYONUN ÜST ÖLÇEKLİ PLANLAR DOĞRULTUSUNDA HAZIRLANMIŞ OLMASI, KAT ARTIŞI TALEPLERİNİN YOĞUNLUK ARTTIRICI VE PLAN BUTUNLUĞUNU BOZUCU NİTELİKTE OLMASI DOLAYISI İLE ASKI İTİRAZI REDDEDİLMİŞTİR.
18	14.04.2023	E.38505	Hüsamettin AŞKIN	6395	15	YEŞİL ALANDA KALAN KISIMLARIN MESKEN OLARAK KULLANILDIĞI BELİRTİLEREK MEVCUT YAPILARIN KORUNMASI, BLOK NIZAM 5 KAT OLARAK DÜZENLENMESİ TALEBİ İLE İTİRAZ EDİLMİŞTİR.	KISIMEN YAPI YASAKLI ALANDA KISIMEN YOLDA	KISIMEN REKREASYON ALANINDA KISIMEN DE YOLDA	ÜST ÖLÇEKLİ PLAN KARARLARINA UYGUN OLARAK DÜZENLENMİŞTİR.	MEVCUTTAKİ YAPILARIN KORUNARAK YOL GENİŞLİKLERİNDE DEĞİŞİKLİK YAPILMAKSIZIN YOL AKSİNİN YENİDEN DÜZENLENDİĞİ HALİ VE 6395 ADA 11, 12, 13, 14, 15 PARSELLERİN BLOK NIZAM 3 KAT ON BAĞÇE 5M YAN BAĞÇE 3M KONUT ALANI OLARAK DÜZENLENDİĞİ HALİ İLE ASKI İTİRAZI UYGUN GÖRÜLMÜŞTÜR.
19	14.04.2023	E.38511	Hamitler Mahallesi Muhtarı			PLAN GENELİNDE MEVCUT YAPILARIN KORUNARAK BLOK NIZAM 5 KAT OLARAK DÜZENLENMESİ TALEBİ İLE İTİRAZ EDİLMİŞTİR.			İLAVE DONATI İHTİYACI VE NÜFUS YOĞUNLUĞU ARTICI NİTELİKTE	REVİZYONUN ÜST ÖLÇEKLİ PLANLAR DOĞRULTUSUNDA HAZIRLANMIŞ OLMASI, KAT ARTIŞI TALEPLERİNİN YOĞUNLUK ARTTIRICI VE PLAN BUTUNLUĞUNU BOZUCU NİTELİKTE OLMASI DOLAYISI İLE ASKI İTİRAZI REDDEDİLMİŞTİR.
20	17.04.2023	E.38620	Mehmet TURAN	6399	18	BLOK NIZAM 5 KAT OLARAK DÜZENLENMESİ TALEBİ İLE İTİRAZ EDİLMİŞTİR.	KISIMEN BİTİŞİK NIZAM 2 KATLI KONUT ALANINDA KISIMEN DE YOLDA	KISIMEN BİTİŞİK NIZAM 2 KATLI KONUT ALANINDA KISIMEN DE YOLDA	İLAVE DONATI İHTİYACI VE NÜFUS YOĞUNLUĞU ARTICI NİTELİKTE	REVİZYONUN ÜST ÖLÇEKLİ PLANLAR DOĞRULTUSUNDA HAZIRLANMIŞ OLMASI, KAT ARTIŞI TALEPLERİNİN YOĞUNLUK ARTTIRICI VE PLAN BUTUNLUĞUNU BOZUCU NİTELİKTE OLMASI DOLAYISI İLE ASKI İTİRAZI REDDEDİLMİŞTİR.
21	17.04.2023	E.38622	Zeynep TURAN	6429	4	MEVCUT BİNANIN YEŞİL ALANDA VE YOLDA KALDIĞI BELİRTİLEREK BLOK NIZAM 5 KAT OLARAK DÜZENLENMESİ TALEP EDİLEREK İTİRAZ EDİLMİŞTİR.	KISIMEN SERBEST NIZAM 1 VE 2 KATLI KONUT ALANINDA KISIMEN YOLDA	KISIMEN BLOK NIZAM 3 KATLI KONUT ALANINDA KISIMEN YOLDA	İLAVE DONATI İHTİYACI VE NÜFUS YOĞUNLUĞU ARTICI NİTELİKTE	REVİZYONUN ÜST ÖLÇEKLİ PLANLAR DOĞRULTUSUNDA HAZIRLANMIŞ OLMASI, KAT ARTIŞI TALEPLERİNİN YOĞUNLUK ARTTIRICI VE PLAN BUTUNLUĞUNU BOZUCU NİTELİKTE OLMASI DOLAYISI İLE ASKI İTİRAZI REDDEDİLMİŞTİR.
22	17.04.2023	E.38625	Mürüvvet ÇİLE	6395	12	MEVCUT BİNANIN KORUNMASI TALEBİ İLE İTİRAZ EDİLMİŞTİR.	KISIMEN YAPI YASAKLI ALANDA KISIMEN YOLDA	KISIMEN PARK ALANINDA KISIMEN DE YOLDA	ÜST ÖLÇEKLİ PLAN KARARLARINA UYGUN OLARAK DÜZENLENMİŞTİR.	REVİZYONUN ÜST ÖLÇEKLİ PLANLAR DOĞRULTUSUNDA HAZIRLANMIŞ OLMASI, KAT ARTIŞI TALEPLERİNİN YOĞUNLUK ARTTIRICI VE PLAN BUTUNLUĞUNU BOZUCU NİTELİKTE OLMASI DOLAYISI İLE ASKI İTİRAZI REDDEDİLMİŞTİR.
23	17.04.2023	E.38626	Şadiye ÇİÇEK	6395	12	MEVCUT BİNANIN KORUNMASI TALEBİ İLE İTİRAZ EDİLMİŞTİR.	KISIMEN YAPI YASAKLI ALANDA KISIMEN YOLDA	KISIMEN PARK ALANINDA KISIMEN DE YOLDA	ÜST ÖLÇEKLİ PLAN KARARLARINA UYGUN OLARAK DÜZENLENMİŞTİR.	REVİZYONUN ÜST ÖLÇEKLİ PLANLAR DOĞRULTUSUNDA HAZIRLANMIŞ OLMASI, KAT ARTIŞI TALEPLERİNİN YOĞUNLUK ARTTIRICI VE PLAN BUTUNLUĞUNU BOZUCU NİTELİKTE OLMASI DOLAYISI İLE ASKI İTİRAZI REDDEDİLMİŞTİR.





1/1000 ÖLÇEKLİ BAĞLARBAŞI HAMİTLER UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONU ASKI İTİRAZLARI

SIR NO	TARİH NO	EVRAK NO	TALEP SAHİBİ	ADA	PARSEL	İTİRAZ KONUSU	DEĞİŞİKLİK ÖNCESİ İMAR DURUMU	KISMI REVİZYON SONRASI İMAR DURUMU	MÜDÜRLÜK GÖRÜŞÜ	KARAR
24	17.04.2023	E.38829	Serkan ÇEVİK	6395	12	MEVCUT BİNANIN KORUNMASI TALEBİ İLE İTİRAZ EDİLMİŞTİR.	KISIMEN YAPI YASAKLI ALANDA KISIMEN YOLDA	KISIMEN PARK ALANINDA KISIMEN DE YOLDA	ÜST ÖLÇEKLİ PLAN KARARLARINA UYGUN OLARAK DÜZENLENMİŞTİR.	REVİZYONUN ÜST ÖLÇEKLİ PLANLAR DOĞRULTUSUNDA HAZIRLANMIŞ OLMASI, KAT ARTIŞI TALEPLERİNİN YOĞUNLUK ARTTIRICI VE PLAN BUTUNLUĞUNU BOZUCU NİTELİKTE OLMASI DOLAYISI İLE ASKI İTIRAZI REDDEDİLMİŞTİR.
25	17.04.2023	E.38855	Serkan TEMEL	6399	63	BLOK NİZAM 5 KAT OLARAK DÜZENLENMESİ TALEBİ İLE İTİRAZ EDİLMİŞTİR.	KISIMEN SERBEST NİZAM 1 VE 2 KATLI KONUT ALANINDA KISIMEN YAPI YASAKLI ALANDA KISIMEN YOLDA	KISIMEN BLOK NİZAM 3 KATLI KONUT ALANINDA KISIMEN YOLDA	İLAVE DONATI İHTİYACI VE NÜFUS YOĞUNLUĞU ARTICI NİTELİKTE	REVİZYONUN ÜST ÖLÇEKLİ PLANLAR DOĞRULTUSUNDA HAZIRLANMIŞ OLMASI, KAT ARTIŞI TALEPLERİNİN YOĞUNLUK ARTTIRICI VE PLAN BUTUNLUĞUNU BOZUCU NİTELİKTE OLMASI DOLAYISI İLE ASKI İTIRAZI REDDEDİLMİŞTİR.
26	17.04.2023	E.38918	Ali İhsan TOSUN	6468	1,2	İMAR HAKKI OLAN VE KONUT ALANI OLARAK PLANLI MEVCUTTA YAPILARIN BULUNDUĞU ALANIN YEŞİL ALAN OLARAK DÜZENLEMESİ SÖZ KONUSU ALANIN KONUT ALANINA ALINMASI TALEBİ İLE İTİRAZ EDİLMİŞTİR.	KISIMEN YAPI YASAKLI ALANDA KISIMEN YOLDA	KISIMEN REKREASYON ALANINDA KISIMEN DE YOLDA	ÜST ÖLÇEKLİ PLAN KARARLARINA UYGUN OLARAK DÜZENLENMİŞTİR.	REVİZYONUN ÜST ÖLÇEKLİ PLANLAR DOĞRULTUSUNDA HAZIRLANMIŞ OLMASI, KAT ARTIŞI TALEPLERİNİN YOĞUNLUK ARTTIRICI VE PLAN BUTUNLUĞUNU BOZUCU NİTELİKTE OLMASI DOLAYISI İLE ASKI İTIRAZI REDDEDİLMİŞTİR.
27	17.04.2023	E.38921	Ali İhsan TOSUN	6395	3	İMAR HAKKI OLAN VE KONUT ALANI OLARAK PLANLI MEVCUTTA YAPILARIN BULUNDUĞU ALANIN YEŞİL ALAN OLARAK DÜZENLEMESİ SÖZ KONUSU ALANIN KONUT ALANINA ALINMASI TALEBİ İLE İTİRAZ EDİLMİŞTİR.	KISIMEN YAPI YASAKLI ALANDA KISIMEN YOLDA	KISIMEN REKREASYON ALANINDA KISIMEN PARK ALANINDA KISIMEN BLOK NİZAM 3 KATLI KONUT ALANINDA KISIMEN YOLDA	ÜST ÖLÇEKLİ PLAN KARARLARINA UYGUN OLARAK DÜZENLENMİŞTİR.	REVİZYONUN ÜST ÖLÇEKLİ PLANLAR DOĞRULTUSUNDA HAZIRLANMIŞ OLMASI, KAT ARTIŞI TALEPLERİNİN YOĞUNLUK ARTTIRICI VE PLAN BUTUNLUĞUNU BOZUCU NİTELİKTE OLMASI DOLAYISI İLE ASKI İTIRAZI REDDEDİLMİŞTİR.
28	17.04.2023	E.38928	Sumru Verda SEL	6395	3	İMAR HAKKI OLAN VE KONUT ALANI OLARAK PLANLI MEVCUTTA YAPILARIN BULUNDUĞU ALANIN YEŞİL ALAN OLARAK DÜZENLEMESİ SÖZ KONUSU ALANIN KONUT ALANINA ALINMASI TALEBİ İLE İTİRAZ EDİLMİŞTİR.	KISIMEN YAPI YASAKLI ALANDA KISIMEN YOLDA	KISIMEN REKREASYON ALANINDA KISIMEN PARK ALANINDA KISIMEN BLOK NİZAM 3 KATLI KONUT ALANINDA KISIMEN YOLDA	ÜST ÖLÇEKLİ PLAN KARARLARINA UYGUN OLARAK DÜZENLENMİŞTİR.	REVİZYONUN ÜST ÖLÇEKLİ PLANLAR DOĞRULTUSUNDA HAZIRLANMIŞ OLMASI, KAT ARTIŞI TALEPLERİNİN YOĞUNLUK ARTTIRICI VE PLAN BUTUNLUĞUNU BOZUCU NİTELİKTE OLMASI DOLAYISI İLE ASKI İTIRAZI REDDEDİLMİŞTİR.
29	17.04.2023	E.38931	Yasemin ORHUN	6395	3	İMAR HAKKI OLAN VE KONUT ALANI OLARAK PLANLI MEVCUTTA YAPILARIN BULUNDUĞU ALANIN YEŞİL ALAN OLARAK DÜZENLEMESİ SÖZ KONUSU ALANIN KONUT ALANINA ALINMASI TALEBİ İLE İTİRAZ EDİLMİŞTİR.	KISIMEN YAPI YASAKLI ALANDA KISIMEN YOLDA	KISIMEN REKREASYON ALANINDA KISIMEN PARK ALANINDA KISIMEN BLOK NİZAM 3 KATLI KONUT ALANINDA KISIMEN YOLDA	ÜST ÖLÇEKLİ PLAN KARARLARINA UYGUN OLARAK DÜZENLENMİŞTİR.	REVİZYONUN ÜST ÖLÇEKLİ PLANLAR DOĞRULTUSUNDA HAZIRLANMIŞ OLMASI, KAT ARTIŞI TALEPLERİNİN YOĞUNLUK ARTTIRICI VE PLAN BUTUNLUĞUNU BOZUCU NİTELİKTE OLMASI DOLAYISI İLE ASKI İTIRAZI REDDEDİLMİŞTİR.
30	18.04.2023	E.39060	Haşim ÜNVER	6431	12	PARSELDE BULUNAN EVİN YOLDA KALDIĞI BELİRTİLEREK İTİRAZ EDİLMİŞTİR.	KISIMEN SERBEST NİZAM 1 VE 2 KATLI KONUT ALANINDA KISIMEN YOLDA	KISIMEN BLOK NİZAM 3 KATLI KONUT ALANINDA KISIMEN YOLDA	İLAVE DONATI İHTİYACI VE NÜFUS YOĞUNLUĞU ARTICI NİTELİKTE	REVİZYONUN ÜST ÖLÇEKLİ PLANLAR DOĞRULTUSUNDA HAZIRLANMIŞ OLMASI, KAT ARTIŞI TALEPLERİNİN YOĞUNLUK ARTTIRICI VE PLAN BUTUNLUĞUNU BOZUCU NİTELİKTE OLMASI DOLAYISI İLE ASKI İTIRAZI REDDEDİLMİŞTİR.
31	18.04.2023	E.39220	Sabri SEVİM	6428	7	BLOK NİZAM 5 KAT OLARAK DÜZENLENMESİ TALEBİ İLE İTİRAZ EDİLMİŞTİR.	YAPI YASAKLI ALANDA	KISIMEN BLOK NİZAM 3 KATLI KONUT ALANINDA KISIMEN YOLDA	İLAVE DONATI İHTİYACI VE NÜFUS YOĞUNLUĞU ARTTIRICI NİTELİKTE	REVİZYONUN ÜST ÖLÇEKLİ PLANLAR DOĞRULTUSUNDA HAZIRLANMIŞ OLMASI, KAT ARTIŞI TALEPLERİNİN YOĞUNLUK ARTTIRICI VE PLAN BUTUNLUĞUNU BOZUCU NİTELİKTE OLMASI DOLAYISI İLE ASKI İTIRAZI REDDEDİLMİŞTİR.

1/1000 ÖLÇEKLİ BAĞLARBAŞI HAMİTLER UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONU ASKI İTİRAZLARI

SIR NO	TARİH NO	EVRAK NO	TALEP SAHİBİ	ADA	PARSEL	İTİRAZ KONUSU	DEĞİŞİKLİK ÖNCESİ İMAR DURUMU	KİSMİ REVİZYON SONRASI İMAR DURUMU	MÜDÜRLÜK GÖRÜŞÜ	KARAR
32	18.04.2023	E.39224	Sabri SEVİM	6428	8	BLOK NİZAM 5 KAT OLARAK DÜZENLENMESİ TALEBİ İLE İTİRAZ EDİLMİŞTİR.	YAPI YASAKLI ALANDA	KİSMEN BLOK NİZAM 3 KATLI KONUT ALANINDA KİSMEN YOLDA	İLAVE DONATI İHTİYACI VE NÜFUS YOĞUNLUĞU ARTTIRICI NİTELİKTE	REVİZYONUN ÜST ÖLÇEKLİ PLANLAR DOĞRULTUSUNDA HAZIRLANMIŞ OLMASI, KAT ARTIŞI TALEPLERİNİN YOĞUNLUK ARTTIRICI VE PLAN BUTÜNLÜĞÜNÜ BOZUCU NİTELİKTE OLMASI DOLAYISI İLE ASKI İTİRAZI REDDEDİLMİŞTİR.
33	18.04.2023	E.39227	Sabri SEVİM	6428	9	BLOK NİZAM 5 KAT OLARAK DÜZENLENMESİ TALEBİ İLE İTİRAZ EDİLMİŞTİR.	KİSMEN SERBEST NİZAM 1 KATLI KONUT ALANINDA KİSMEN YOLDA	KİSMEN BLOK NİZAM 3 KATLI KONUT ALANINDA KİSMEN YOLDA	İLAVE DONATI İHTİYACI VE NÜFUS YOĞUNLUĞU ARTTIRICI NİTELİKTE	REVİZYONUN ÜST ÖLÇEKLİ PLANLAR DOĞRULTUSUNDA HAZIRLANMIŞ OLMASI, KAT ARTIŞI TALEPLERİNİN YOĞUNLUK ARTTIRICI VE PLAN BUTÜNLÜĞÜNÜ BOZUCU NİTELİKTE OLMASI DOLAYISI İLE ASKI İTİRAZI REDDEDİLMİŞTİR.
34	18.04.2023	E.39261	Saim ÖZŞİK	6396	56	BLOK NİZAM 5 KAT OLARAK DÜZENLENMESİ TALEBİ İLE İTİRAZ EDİLMİŞTİR.	YAPI YASAKLI ALANDA	KİSMEN BLOK NİZAM 3 KATLI KONUT ALANINDA KİSMEN YOLDA	İLAVE DONATI İHTİYACI VE NÜFUS YOĞUNLUĞU ARTTIRICI NİTELİKTE	REVİZYONUN ÜST ÖLÇEKLİ PLANLAR DOĞRULTUSUNDA HAZIRLANMIŞ OLMASI, KAT ARTIŞI TALEPLERİNİN YOĞUNLUK ARTTIRICI VE PLAN BUTÜNLÜĞÜNÜ BOZUCU NİTELİKTE OLMASI DOLAYISI İLE ASKI İTİRAZI REDDEDİLMİŞTİR.
35	18.04.2023	E.39262	Saim ÖZŞİK	6396	59	MEVCUT YAPILARIN KORUNARAK TEKRAR DÜZENLENMESİ TALEBİ İLE İTİRAZ EDİLMİŞTİR.	KİSMEN YAPI YASAKLI ALANDA KİSMEN YOLDA	KİSMEN BLOK NİZAM 3 KATLI KONUT ALANINDA KİSMEN YOLDA	PARSEL KONUT ALANINDA KALMAKTADIR VE KAÇAK YAPILAR MEVCUTTUR.	REVİZYONUN ÜST ÖLÇEKLİ PLANLAR DOĞRULTUSUNDA HAZIRLANMIŞ OLMASI, KAT ARTIŞI TALEPLERİNİN YOĞUNLUK ARTTIRICI VE PLAN BUTÜNLÜĞÜNÜ BOZUCU NİTELİKTE OLMASI DOLAYISI İLE ASKI İTİRAZI REDDEDİLMİŞTİR.
36	18.04.2023	E.39326	Eyüp SINMAZ	6396	41	MEVCUT YAPILARIN KORUNARAK TEKRAR DÜZENLENMESİ TALEBİ İLE İTİRAZ EDİLMİŞTİR.	KİSMEN YAPI YASAKLI ALANDA KİSMEN YOLDA	KİSMEN BLOK NİZAM 3 KATLI KONUT ALANINDA KİSMEN YOLDA	PARSEL KONUT ALANINDA KALMAKTADIR VE KAÇAK YAPILAR MEVCUTTUR.	REVİZYONUN ÜST ÖLÇEKLİ PLANLAR DOĞRULTUSUNDA HAZIRLANMIŞ OLMASI, KAT ARTIŞI TALEPLERİNİN YOĞUNLUK ARTTIRICI VE PLAN BUTÜNLÜĞÜNÜ BOZUCU NİTELİKTE OLMASI DOLAYISI İLE ASKI İTİRAZI REDDEDİLMİŞTİR.
37	18.04.2023	E.39328	Veyisel SINMAZ	6399	16	MEVCUT BİNALARIN KORUNARAK BLOK NİZAM 5 KAT OLARAK DÜZENLENMESİ TALEBİ İLE İTİRAZ EDİLMİŞTİR.	KİSMEN SERBEST NİZAM 2 KATLI KONUT ALANINDA KİSMEN DEĞİŞİKLİK ÖNCESİ İMAR DURUMU	KİSMEN SERBEST NİZAM 2 KATLI KONUT ALANINDA KİSMEN ÇOCUK BAĞÇESİ ALANINDA KİSMEN DE YOLDA	İLAVE DONATI İHTİYACI VE NÜFUS YOĞUNLUĞU ARTTIRICI NİTELİKTE	REVİZYONUN ÜST ÖLÇEKLİ PLANLAR DOĞRULTUSUNDA HAZIRLANMIŞ OLMASI, KAT ARTIŞI TALEPLERİNİN YOĞUNLUK ARTTIRICI VE PLAN BUTÜNLÜĞÜNÜ BOZUCU NİTELİKTE OLMASI DOLAYISI İLE ASKI İTİRAZI REDDEDİLMİŞTİR.
38	18.04.2023	E.39537	Kenan OCAK	6428	52	MEVCUTTAKİ BİNANIN YOLDA KALMASI SEBEBİ İLE İTİRAZ EDİLMİŞTİR.	KİSMEN YAPI YASAKLI ALANDA KİSMEN YOLDA	KİSMEN BLOK NİZAM 3 KATLI KONUT ALANINDA KİSMEN YOLDA	PARSEL KONUT ALANINDA KALMAKTADIR VE KAÇAK YAPILAR MEVCUTTUR.	REVİZYONUN ÜST ÖLÇEKLİ PLANLAR DOĞRULTUSUNDA HAZIRLANMIŞ OLMASI, KAT ARTIŞI TALEPLERİNİN YOĞUNLUK ARTTIRICI VE PLAN BUTÜNLÜĞÜNÜ BOZUCU NİTELİKTE OLMASI DOLAYISI İLE ASKI İTİRAZI REDDEDİLMİŞTİR.
39	18.04.2023	E.39539	Vildan GÖKDEMİR	6430	2	PARSELİN PARK ALANINDA ÇIKARILARAK BLOK NİZAM 3 KAT OLARAK DÜZENLENMESİ TALEBİ İLE İTİRAZ EDİLMİŞTİR.	KİSMEN SERBEST NİZAM 2 KATLI KONUT ALANINDA KİSMEN PARK ALANINDA KİSMEN DE YOLDA	KİSMEN PARK ALANINDA KİSMEN DE YOLDA	ÜST ÖLÇEKLİ PLAN KARARLARINA UYGUN OLARAK DÜZENLENMİŞTİR VE İLAVE DONATI İHTİYACI VE NÜFUS YOĞUNLUĞU ARTTIRICI NİTELİKTE	REVİZYONUN ÜST ÖLÇEKLİ PLANLAR DOĞRULTUSUNDA HAZIRLANMIŞ OLMASI, KAT ARTIŞI TALEPLERİNİN YOĞUNLUK ARTTIRICI VE PLAN BUTÜNLÜĞÜNÜ BOZUCU NİTELİKTE OLMASI DOLAYISI İLE ASKI İTİRAZI REDDEDİLMİŞTİR.

1/1000 ÖLÇEKLİ BAĞLARBAŞI HAMİTLER UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONU ASKI İTİRAZLARI

SIR NO	TARİH NO	EVRAK NO	TALEP SAHİBİ	ADA	PARSEL	İTİRAZ KONUSU	DEĞİŞİKLİK ÖNCESİ İMAR DURUMU	KISMI REVİZYON SONRASI İMAR DURUMU	MÜDÜRLÜK GÖRÜŞÜ	KARAR
40	18.04.2023	E.39540	Kenan OCAK	6430	7	PARSELİN YOLA GİTTİĞİ BELİRTİLEREK İTİRAZ EDİLMİŞTİR.	KİSMEN SERBEST NİZAM 1. KATLI KONUT ALANINDA KİSMEN YAPI YASAKLI ALANDA KİSMEN DE YOLDA	KİSMEN BLOK NİZAM 3 KATLI KONUT ALANINDA KİSMEN YOLDA	PARSEL KONUT ALANINDA KALMAKTADIR.	REVİZYONUN ÜST ÖLÇEKLİ PLANLAR DOĞRULTULMASI, HAZIRLANMIŞ OLMASI, KAT ARTIŞI TALEPLERİNİN YÖĞÜNLÜĞÜ ARTTIRICI VE PLAN BUTÜNLÜĞÜNÜ BOZUCU NİTELİKTE OLMASI DOLAYISI İLE ASKI İTİRAZI REDDEDİLMİŞTİR.
41	18.04.2023	E.39543	Turan GÖKDEMİR	6430	2	PARSELİN PARK ALANINDA ÇIKARILARAK BLOK NİZAM 3 KAT OLARAK DÜZENLENMESİ TALEBİ İLE İTİRAZ EDİLMİŞTİR.	KİSMEN SERBEST NİZAM 2. KATLI KONUT ALANINDA KİSMEN PARK ALANINDA KİSMEN DE YOLDA	KİSMEN PARK ALANINDA KİSMEN DE YOLDA	ÜST ÖLÇEKLİ PLAN KARARLARINA UYGUN OLARAK DÜZENLENMİŞTİR VE İLAVE DONATI İHTİYACI VE NÜFUS YÖĞÜNLÜĞÜ ARTICI NİTELİKTE OLMASI DOLAYISI İLE ASKI İTİRAZI REDDEDİLMİŞTİR.	REVİZYONUN ÜST ÖLÇEKLİ PLANLAR DOĞRULTULMASI, HAZIRLANMIŞ OLMASI, KAT ARTIŞI TALEPLERİNİN YÖĞÜNLÜĞÜ ARTTIRICI VE PLAN BUTÜNLÜĞÜNÜ BOZUCU NİTELİKTE OLMASI DOLAYISI İLE ASKI İTİRAZI REDDEDİLMİŞTİR.
42	18.04.2023	E.39546	Osman GÖKDEMİR	6430	2	PARSELİN PARK ALANINDA ÇIKARILARAK BLOK NİZAM 3 KAT OLARAK DÜZENLENMESİ TALEBİ İLE İTİRAZ EDİLMİŞTİR.	KİSMEN SERBEST NİZAM 2. KATLI KONUT ALANINDA KİSMEN PARK ALANINDA KİSMEN DE YOLDA	KİSMEN PARK ALANINDA KİSMEN DE YOLDA	ÜST ÖLÇEKLİ PLAN KARARLARINA UYGUN OLARAK DÜZENLENMİŞTİR VE İLAVE DONATI İHTİYACI VE NÜFUS YÖĞÜNLÜĞÜ ARTICI NİTELİKTE OLMASI DOLAYISI İLE ASKI İTİRAZI REDDEDİLMİŞTİR.	REVİZYONUN ÜST ÖLÇEKLİ PLANLAR DOĞRULTULMASI, HAZIRLANMIŞ OLMASI, KAT ARTIŞI TALEPLERİNİN YÖĞÜNLÜĞÜ ARTTIRICI VE PLAN BUTÜNLÜĞÜNÜ BOZUCU NİTELİKTE OLMASI DOLAYISI İLE ASKI İTİRAZI REDDEDİLMİŞTİR.
43	18.04.2023	E.39549	Salme GÖKDEMİR	6430	2	PARSELİN PARK ALANINDA ÇIKARILARAK BLOK NİZAM 3 KAT OLARAK DÜZENLENMESİ TALEBİ İLE İTİRAZ EDİLMİŞTİR.	KİSMEN SERBEST NİZAM 2. KATLI KONUT ALANINDA KİSMEN PARK ALANINDA KİSMEN DE YOLDA	KİSMEN PARK ALANINDA KİSMEN DE YOLDA	ÜST ÖLÇEKLİ PLAN KARARLARINA UYGUN OLARAK DÜZENLENMİŞTİR VE İLAVE DONATI İHTİYACI VE NÜFUS YÖĞÜNLÜĞÜ ARTICI NİTELİKTE OLMASI DOLAYISI İLE ASKI İTİRAZI REDDEDİLMİŞTİR.	REVİZYONUN ÜST ÖLÇEKLİ PLANLAR DOĞRULTULMASI, HAZIRLANMIŞ OLMASI, KAT ARTIŞI TALEPLERİNİN YÖĞÜNLÜĞÜ ARTTIRICI VE PLAN BUTÜNLÜĞÜNÜ BOZUCU NİTELİKTE OLMASI DOLAYISI İLE ASKI İTİRAZI REDDEDİLMİŞTİR.
44	19.04.2023	E.39652	Savim TÜRKAY	6395	3	İMAR HAKKI OLAN VE KONUT ALANI OLARAK PLANLI MEVCUTTA YAPILARIN BULUNDUĞU ALANIN YEŞİL ALAN OLARAK DÜZENLEMESİ SOZ KONUSU ALANIN KONUT ALANINA ALINMASI TALEBİ İLE İTİRAZ EDİLMİŞTİR.	KİSMEN YAPI YASAKLI ALANDA KİSMEN YOLDA	KİSMEN BLOK NİZAM 3 KATLI KONUT ALANINDA KİSMEN PARK ALANINDA KİSMEN DE YOLDA	ÜST ÖLÇEKLİ PLAN KARARLARINA UYGUN OLARAK DÜZENLENMİŞTİR.	REVİZYONUN ÜST ÖLÇEKLİ PLANLAR DOĞRULTULMASI, HAZIRLANMIŞ OLMASI, KAT ARTIŞI TALEPLERİNİN YÖĞÜNLÜĞÜ ARTTIRICI VE PLAN BUTÜNLÜĞÜNÜ BOZUCU NİTELİKTE OLMASI DOLAYISI İLE ASKI İTİRAZI REDDEDİLMİŞTİR.
45	19.04.2023	E.39693	Hayati AKCAN	6396	42	BLOK NİZAM 5 KAT OLARAK DÜZENLENMESİ TALEBİ İLE İTİRAZ EDİLMİŞTİR.	KİSMEN YAPI YASAKLI ALANDA KİSMEN YOLDA	KİSMEN BLOK NİZAM 3 KATLI KONUT ALANINDA KİSMEN DE YOLDA	İLAVE DONATI İHTİYACI VE NÜFUS YÖĞÜNLÜĞÜ ARTICI NİTELİKTE	REVİZYONUN ÜST ÖLÇEKLİ PLANLAR DOĞRULTULMASI, HAZIRLANMIŞ OLMASI, KAT ARTIŞI TALEPLERİNİN YÖĞÜNLÜĞÜ ARTTIRICI VE PLAN BUTÜNLÜĞÜNÜ BOZUCU NİTELİKTE OLMASI DOLAYISI İLE ASKI İTİRAZI REDDEDİLMİŞTİR.
46	19.04.2023	E.39699	Hayati AKCAN	6396	43	BLOK NİZAM 5 KAT OLARAK DÜZENLENMESİ TALEBİ İLE İTİRAZ EDİLMİŞTİR.	KİSMEN YAPI YASAKLI ALANDA KİSMEN YOLDA	KİSMEN BLOK NİZAM 3 KATLI KONUT ALANINDA KİSMEN YOLDA	İLAVE DONATI İHTİYACI VE NÜFUS YÖĞÜNLÜĞÜ ARTICI NİTELİKTE	REVİZYONUN ÜST ÖLÇEKLİ PLANLAR DOĞRULTULMASI, HAZIRLANMIŞ OLMASI, KAT ARTIŞI TALEPLERİNİN YÖĞÜNLÜĞÜ ARTTIRICI VE PLAN BUTÜNLÜĞÜNÜ BOZUCU NİTELİKTE OLMASI DOLAYISI İLE ASKI İTİRAZI REDDEDİLMİŞTİR.
47	20.04.2023	E.40149	Hüseyin AŞKIN	6396	1	1/5000 ÖLÇEKLİ KONUT ALANI OLARAK TANIMLI PARSELİN UYGULAMA İMAR PLANINDA REVİZE EDİLEREK BLOK NİZAM 5 KAT OLARAK DÜZENLENMESİ TALEBİ İLE İTİRAZ EDİLMİŞTİR.	KİSMEN YAPI YASAKLI ALANDA KİSMEN TARIM ALANINDA KİSMEN DE YOLDA	KİSMEN PARK ALANINDA KİSMEN TARIM ALANINDA KİSMEN DE YOLDA	PLAN ONAMA SINIRI DIŞINDA VE İLAVE DONATI İHTİYACI VE NÜFUS YÖĞÜNLÜĞÜ ARTICI NİTELİKTE	REVİZYONUN ÜST ÖLÇEKLİ PLANLAR DOĞRULTULMASI, HAZIRLANMIŞ OLMASI, KAT ARTIŞI TALEPLERİNİN YÖĞÜNLÜĞÜ ARTTIRICI VE PLAN BUTÜNLÜĞÜNÜ BOZUCU NİTELİKTE OLMASI DOLAYISI İLE ASKI İTİRAZI REDDEDİLMİŞTİR.

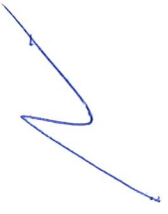
1/1000 ÖLÇEKLİ BAĞLARBAŞI HAMİTLER UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONU ASKI İTİRAZLARI

SIR NO	TARİH NO	EVRAK NO	TALEP SAHİBİ	ADA	PARSEL	İTİRAZ KONUSU	DEĞİŞİKLİK ÖNCESİ İMAR DURUMU	KISMI REVİZYON SONRASI İMAR DURUMU	MÜDÜRLÜK GÖRÜŞÜ	KARAR
48	24.04.2023	E.40245	Bahri YAĞIZ	6430	18	TERKLERİN AZALTILMASI VE BLOK NİZAM 5 KAT OLARAK DÜZENLENMESİ TALEBİ İLE İTİRAZ EDİLMİŞTİR.	KİSMEN SERBEST NİZAM 1 KATLI KONUT ALANINDA KİSMEN DE YOLDA	KİSMEN BLOK NİZAM 3 KATLI KONUT ALANI KİSMEN DE YOLDA	İLAVE DONATI İHTİYACI VE NÜFUS YOĞUNLUĞU ARTICI NİTELİKTE	REVİZYONUN ÜST ÖLÇEKLİ PLANLAR DOĞRULTULMASINDA HAZIRLANMIŞ OLMASI, KAT ARTIŞI TALEPLERİNİN YOĞUNLUK ARTIRICI VE PLAN BUTÜNÜLÜĞÜ BOZUCU NİTELİKTE OLMASI DOLAYISI İLE ASKI İTİRAZI REDDEDİLMİŞTİR.
49	24.04.2023	E.40269	Ali İhsan TOSUN	6395	3	İMAR HAKKI OLAN VE KONUT ALANI OLARAK PLANLI MEVCUTTA YAPILARIN BULUNDUĞU ALANIN YEŞİL ALAN OLARAK DÜZENLENMESİ SÖZ KONUSU ALANIN KONUT ALANINA ALINMASI TALEBİ İLE İTİRAZ EDİLMİŞTİR.	KİSMEN YAPI YASAKLI ALANDA KİSMEN DE YOLDA	KİSMEN REKREASYON ALANINDA KİSMEN PARK ALANINDA KİSMEN BLOK NİZAM 3 KATLI KONUT ALANINDA KİSMEN YOLDA	ÜST ÖLÇEKLİ PLAN KARARLARINA UYGUN OLARAK DÜZENLENMİŞTİR.	REVİZYONUN ÜST ÖLÇEKLİ PLANLAR DOĞRULTULMASINDA HAZIRLANMIŞ OLMASI, KAT ARTIŞI TALEPLERİNİN YOĞUNLUK ARTIRICI VE PLAN BUTÜNÜLÜĞÜ BOZUCU NİTELİKTE OLMASI DOLAYISI İLE ASKI İTİRAZI REDDEDİLMİŞTİR.
50	24.04.2023	E.40271	Ali İhsan TOSUN	6468	1,2	İMAR HAKKI OLAN VE KONUT ALANI OLARAK PLANLI MEVCUTTA YAPILARIN BULUNDUĞU ALANIN YEŞİL ALAN OLARAK DÜZENLENMESİ SÖZ KONUSU ALANIN KONUT ALANINA ALINMASI TALEBİ İLE İTİRAZ EDİLMİŞTİR.	KİSMEN YAPI YASAKLI ALANDA KİSMEN DE YOLDA	KİSMEN REKREASYON ALANINDA KİSMEN DE YOLDA	ÜST ÖLÇEKLİ PLAN KARARLARINA UYGUN OLARAK DÜZENLENMİŞTİR.	REVİZYONUN ÜST ÖLÇEKLİ PLANLAR DOĞRULTULMASINDA HAZIRLANMIŞ OLMASI, KAT ARTIŞI TALEPLERİNİN YOĞUNLUK ARTIRICI VE PLAN BUTÜNÜLÜĞÜ BOZUCU NİTELİKTE OLMASI DOLAYISI İLE ASKI İTİRAZI REDDEDİLMİŞTİR.
51	24.04.2023	E.40272	Sevim TÜRKAY	6395	3	İMAR HAKKI OLAN VE KONUT ALANI OLARAK PLANLI MEVCUTTA YAPILARIN BULUNDUĞU ALANIN YEŞİL ALAN OLARAK DÜZENLENMESİ SÖZ KONUSU ALANIN KONUT ALANINA ALINMASI TALEBİ İLE İTİRAZ EDİLMİŞTİR.	KİSMEN YAPI YASAKLI ALANDA KİSMEN DE YOLDA	KİSMEN REKREASYON ALANINDA KİSMEN PARK ALANINDA KİSMEN BLOK NİZAM 3 KATLI KONUT ALANINDA KİSMEN YOLDA	ÜST ÖLÇEKLİ PLAN KARARLARINA UYGUN OLARAK DÜZENLENMİŞTİR.	REVİZYONUN ÜST ÖLÇEKLİ PLANLAR DOĞRULTULMASINDA HAZIRLANMIŞ OLMASI, KAT ARTIŞI TALEPLERİNİN YOĞUNLUK ARTIRICI VE PLAN BUTÜNÜLÜĞÜ BOZUCU NİTELİKTE OLMASI DOLAYISI İLE ASKI İTİRAZI REDDEDİLMİŞTİR.
52	24.04.2023	E.40277	Yasemin ORHUN	6395	3	İMAR HAKKI OLAN VE KONUT ALANI OLARAK PLANLI MEVCUTTA YAPILARIN BULUNDUĞU ALANIN YEŞİL ALAN OLARAK DÜZENLENMESİ SÖZ KONUSU ALANIN KONUT ALANINA ALINMASI TALEBİ İLE İTİRAZ EDİLMİŞTİR.	KİSMEN YAPI YASAKLI ALANDA KİSMEN DE YOLDA	KİSMEN REKREASYON ALANINDA KİSMEN PARK ALANINDA KİSMEN BLOK NİZAM 3 KATLI KONUT ALANINDA KİSMEN YOLDA	ÜST ÖLÇEKLİ PLAN KARARLARINA UYGUN OLARAK DÜZENLENMİŞTİR.	REVİZYONUN ÜST ÖLÇEKLİ PLANLAR DOĞRULTULMASINDA HAZIRLANMIŞ OLMASI, KAT ARTIŞI TALEPLERİNİN YOĞUNLUK ARTIRICI VE PLAN BUTÜNÜLÜĞÜ BOZUCU NİTELİKTE OLMASI DOLAYISI İLE ASKI İTİRAZI REDDEDİLMİŞTİR.
53	24.04.2023	E.40280	Simru Verda SEL	6395	3	İMAR HAKKI OLAN VE KONUT ALANI OLARAK PLANLI MEVCUTTA YAPILARIN BULUNDUĞU ALANIN YEŞİL ALAN OLARAK DÜZENLENMESİ SÖZ KONUSU ALANIN KONUT ALANINA ALINMASI TALEBİ İLE İTİRAZ EDİLMİŞTİR.	KİSMEN YAPI YASAKLI ALANDA KİSMEN DE YOLDA	KİSMEN REKREASYON ALANINDA KİSMEN PARK ALANINDA KİSMEN BLOK NİZAM 3 KATLI KONUT ALANINDA KİSMEN YOLDA	ÜST ÖLÇEKLİ PLAN KARARLARINA UYGUN OLARAK DÜZENLENMİŞTİR.	REVİZYONUN ÜST ÖLÇEKLİ PLANLAR DOĞRULTULMASINDA HAZIRLANMIŞ OLMASI, KAT ARTIŞI TALEPLERİNİN YOĞUNLUK ARTIRICI VE PLAN BUTÜNÜLÜĞÜ BOZUCU NİTELİKTE OLMASI DOLAYISI İLE ASKI İTİRAZI REDDEDİLMİŞTİR.
54	24.04.2023	E.40333	Fatma Gökseil DONER	6396	35	BLOK NİZAM 5 KAT OLARAK DÜZENLENMESİ TALEBİ İLE İTİRAZ EDİLMİŞTİR.	KİSMEN SERBEST NİZAM 1 KATLI KONUT ALANINDA KİSMEN YAPI YASAKLI ALANDA KİSMEN DE YOLDA	KİSMEN BLOK NİZAM 3 KATLI KONUT ALANINDA KİSMEN DE YOLDA	İLAVE DONATI İHTİYACI VE NÜFUS YOĞUNLUĞU ARTICI NİTELİKTE	REVİZYONUN ÜST ÖLÇEKLİ PLANLAR DOĞRULTULMASINDA HAZIRLANMIŞ OLMASI, KAT ARTIŞI TALEPLERİNİN YOĞUNLUK ARTIRICI VE PLAN BUTÜNÜLÜĞÜ BOZUCU NİTELİKTE OLMASI DOLAYISI İLE ASKI İTİRAZI REDDEDİLMİŞTİR.
55	24.04.2023	E.40335	Fatma Gökseil DONER	6396	40	MEVCUT BİNANIN YEŞİL ALAN VE YOLDA KALMASI SEBEBİ İLE KONUT ALANINA ALINARAK BLOK NİZAM 5 KAT OLARAK DÜZENLENMESİ TALEBİNİ İLE İTİRAZ EDİLMİŞTİR.	KİSMEN YAPI YASAKLI ALANDA KİSMEN DE YOLDA	KİSMEN BLOK NİZAM 3 KATLI KONUT ALANINDA KİSMEN DE YOLDA	İLAVE DONATI İHTİYACI VE NÜFUS YOĞUNLUĞU ARTICI NİTELİKTE	REVİZYONUN ÜST ÖLÇEKLİ PLANLAR DOĞRULTULMASINDA HAZIRLANMIŞ OLMASI, KAT ARTIŞI TALEPLERİNİN YOĞUNLUK ARTIRICI VE PLAN BUTÜNÜLÜĞÜ BOZUCU NİTELİKTE OLMASI DOLAYISI İLE ASKI İTİRAZI REDDEDİLMİŞTİR.



1/10000 ÖLÇEKLİ BAĞLARBAŞI HAMİTLER UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONU ASKI İTİRAZLARI

SIR NO	TARİH NO	EVRAK NO	TALEP SAHİBİ	ADA	PARSEL	İTİRAZ KONUSU	DEĞİŞİKLİK ÖNCESİ İMAR DURUMU	KISMI REVİZYON SONRASI İMAR DURUMU	MÜDÜRLÜK GÖRÜŞÜ	KARAR
56	24.04.2023	E.40340	MUSTAFA TORUN	6396	35	MEVCUT BİNANIN YEŞİL ALANDA VE YOLDA KALDIĞI BELİRTİLEREK BLOK NİZAM 5 KAT OLARAK DÜZENLENMESİ TALEP EDİLEREK İTİRAZ EDİLMİŞTİR.	KİSMEN SERBEST NİZAM 1 KATLI KONUT ALANINDA KİSMEN YAPI YASAKLI ALANDA KİSMEN DE YOLDA	KİSMEN BLOK NİZAM 3 KATLI KONUT ALANINDA KİSMEN DE YOLDA	İLAVE DONATI İHTİYACI VE NÜFUS YOĞUNLUĞU ARTICI NİTELİKTE	REVİZYONUN ÜST ÖLÇEKLİ PLANLAR DOĞRULTUSUNDA HAZIRLANMIŞ OLMASI, KAT ARTIŞI TALEPLERİNİN YOĞUNLUK ARTTIRICI VE PLAN BUTUNLUĞUNU BOZUCU NİTELİKTE OLMASI DOLAYISI İLE ASKI İTİRAZI REDDEDİLMİŞTİR.
57	24.04.2023	E.40342	MUSTAFA TORUN	6396	37	MEVCUT BİNANIN YEŞİL ALANDA VE YOLDA KALDIĞI BELİRTİLEREK BLOK NİZAM 5 KAT OLARAK DÜZENLENMESİ TALEP EDİLEREK İTİRAZ EDİLMİŞTİR.	KİSMEN YAPI YASAKLI ALANDA KİSMEN DE YOLDA	KİSMEN BLOK NİZAM 3 KATLI KONUT ALANINDA KİSMEN DE YOLDA	İLAVE DONATI İHTİYACI VE NÜFUS YOĞUNLUĞU ARTICI NİTELİKTE	REVİZYONUN ÜST ÖLÇEKLİ PLANLAR DOĞRULTUSUNDA HAZIRLANMIŞ OLMASI, KAT ARTIŞI TALEPLERİNİN YOĞUNLUK ARTTIRICI VE PLAN BUTUNLUĞUNU BOZUCU NİTELİKTE OLMASI DOLAYISI İLE ASKI İTİRAZI REDDEDİLMİŞTİR.
58	24.04.2023	E.40406	Ali UZCAN	6430	15	BLOK NİZAM 5 KAT OLARAK DÜZENLENMESİ TALEBİ İLE İTİRAZ EDİLMİŞTİR.	KİSMEN SERBEST NİZAM 1 KATLI KONUT ALANINDA KİSMEN DE YOLDA	KİSMEN BLOK NİZAM 3 KATLI KONUT ALANINDA KİSMEN DE YOLDA	İLAVE DONATI İHTİYACI VE NÜFUS YOĞUNLUĞU ARTICI NİTELİKTE	REVİZYONUN ÜST ÖLÇEKLİ PLANLAR DOĞRULTUSUNDA HAZIRLANMIŞ OLMASI, KAT ARTIŞI TALEPLERİNİN YOĞUNLUK ARTTIRICI VE PLAN BUTUNLUĞUNU BOZUCU NİTELİKTE OLMASI DOLAYISI İLE ASKI İTİRAZI REDDEDİLMİŞTİR.
59	24.04.2023	E.40407	Yalçın GÜNEŞ	6428	46	BLOK NİZAM 5 KAT OLARAK DÜZENLENMESİ TALEBİ İLE İTİRAZ EDİLMİŞTİR.	KİSMEN YAPI YASAKLI ALANDA KİSMEN DE YOLDA	KİSMEN BLOK NİZAM 3 KATLI KONUT ALANINDA KİSMEN DE YOLDA	İLAVE DONATI İHTİYACI VE NÜFUS YOĞUNLUĞU ARTICI NİTELİKTE	REVİZYONUN ÜST ÖLÇEKLİ PLANLAR DOĞRULTUSUNDA HAZIRLANMIŞ OLMASI, KAT ARTIŞI TALEPLERİNİN YOĞUNLUK ARTTIRICI VE PLAN BUTUNLUĞUNU BOZUCU NİTELİKTE OLMASI DOLAYISI İLE ASKI İTİRAZI REDDEDİLMİŞTİR.
60	24.04.2023	E.40482	FARUK ÜNVER	6431	12	MEVCUT BİNANIN YOLDA KALMASI VE BLOK NİZAM 5 KAT OLARAK DÜZENLENMESİ TALEBİ İLE İTİRAZ EDİLMİŞTİR.	KİSMEN SERBEST NİZAM 1 VE 2 KATLI KONUT ALANINDA KİSMEN DE YOLDA	KİSMEN BLOK NİZAM 3 KATLI KONUT ALANINDA KİSMEN DE YOLDA	İLAVE DONATI İHTİYACI VE NÜFUS YOĞUNLUĞU ARTICI NİTELİKTE	REVİZYONUN ÜST ÖLÇEKLİ PLANLAR DOĞRULTUSUNDA HAZIRLANMIŞ OLMASI, KAT ARTIŞI TALEPLERİNİN YOĞUNLUK ARTTIRICI VE PLAN BUTUNLUĞUNU BOZUCU NİTELİKTE OLMASI DOLAYISI İLE ASKI İTİRAZI REDDEDİLMİŞTİR.
61	24.04.2023	E.40570	BİRSİN GÖREN	6428	14	BLOK NİZAM 5 KAT OLARAK DÜZENLENMESİ TALEBİ İLE İTİRAZ EDİLMİŞTİR.	KİSMEN SERBEST NİZAM 1 KATLI KONUT ALANINDA KİSMEN DE YOLDA	KİSMEN BLOK NİZAM 3 KATLI KONUT ALANINDA KİSMEN DE YOLDA	İLAVE DONATI İHTİYACI VE NÜFUS YOĞUNLUĞU ARTICI NİTELİKTE	REVİZYONUN ÜST ÖLÇEKLİ PLANLAR DOĞRULTUSUNDA HAZIRLANMIŞ OLMASI, KAT ARTIŞI TALEPLERİNİN YOĞUNLUK ARTTIRICI VE PLAN BUTUNLUĞUNU BOZUCU NİTELİKTE OLMASI DOLAYISI İLE ASKI İTİRAZI REDDEDİLMİŞTİR.
62	24.04.2023	E.40598	Şenay ERCAN	6431	2	BLOK NİZAM 5 KAT OLARAK DÜZENLENMESİ TALEBİ İLE İTİRAZ EDİLMİŞTİR.	KİSMEN SERBEST NİZAM 2 KATLI KONUT ALANINDA KİSMEN DE YOLDA	KİSMEN BLOK NİZAM 3 KATLI KONUT ALANINDA KİSMEN DE YOLDA	İLAVE DONATI İHTİYACI VE NÜFUS YOĞUNLUĞU ARTICI NİTELİKTE	REVİZYONUN ÜST ÖLÇEKLİ PLANLAR DOĞRULTUSUNDA HAZIRLANMIŞ OLMASI, KAT ARTIŞI TALEPLERİNİN YOĞUNLUK ARTTIRICI VE PLAN BUTUNLUĞUNU BOZUCU NİTELİKTE OLMASI DOLAYISI İLE ASKI İTİRAZI REDDEDİLMİŞTİR.
63	24.04.2023	E.40599	Şenay ERCAN	6431	3	BLOK NİZAM 5 KAT OLARAK DÜZENLENMESİ TALEBİ İLE İTİRAZ EDİLMİŞTİR.	KİSMEN SERBEST NİZAM 2 KATLI KONUT ALANINDA KİSMEN DE YOLDA	KİSMEN BLOK NİZAM 3 KATLI KONUT ALANINDA KİSMEN DE YOLDA	İLAVE DONATI İHTİYACI VE NÜFUS YOĞUNLUĞU ARTICI NİTELİKTE	REVİZYONUN ÜST ÖLÇEKLİ PLANLAR DOĞRULTUSUNDA HAZIRLANMIŞ OLMASI, KAT ARTIŞI TALEPLERİNİN YOĞUNLUK ARTTIRICI VE PLAN BUTUNLUĞUNU BOZUCU NİTELİKTE OLMASI DOLAYISI İLE ASKI İTİRAZI REDDEDİLMİŞTİR.

1/1000 ÖLÇEKLİ BAĞLARBAŞI HAMİTLER UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONU ASKI İTİRAZLARI

SIR NO	TARİH NO	EVRAK NO	TALEP SAHİBİ	ADA	PARSEL	İTİRAZ KONUSU	DEĞİŞİKLİK ÖNCESİ İMAR DURUMU	KISMI REVİZYON SONRASI İMAR DURUMU	MÜDÜRLÜK GÖRÜŞÜ	KARAR
64	24.04.2023	E.40600	Ulus ÇAPUNER	6431	8	BLOK NİZAM 5 KAT OLARAK DÜZENLENMESİ TALEBİ İLE İTİRAZ EDİLMİŞTİR.	KISMEN SERBEST NİZAM 1 KATLI KONUT ALANINDA KISMEN DE YOLDA	KISMEN BLOK NİZAM 3 KATLI KONUT ALANINDA KISMEN DE YOLDA	İLAVE DONATI İHTİYACI VE NÜFUS YOĞUNLUĞU ARTICI NİTELİKTE	REVİZYONUN ÜST ÖLÇEKLİ PLANLAR DOĞRULTUSUNDA HAZIRLANMIŞ OLMASI, KAT ARTIŞI TALEPLERİNİN YOĞUNLUK ARTTIRICI VE PLAN BUTÜNLÜĞÜNÜ BOZUCU NİTELİKTE OLMASI DOLAYISI İLE ASKI İTİRAZI REDDEDİLMİŞTİR.
65	24.04.2023	E.40626	Samet YAĞIZ	6430	5,19	PARSELASYONA İLİŞKİN PLAN NOTUNUN BULUNMADIĞI MEVCUT RUHSATLI YAPILARININ KORUNMASI TALEBİ, ONAYLANAN 3 KATIN HAK İMAGURU İHTİTİ YARATACAKI SEBEPLERİ İLE İTİRAZ EDİLMİŞTİR.	KISMEN SERBEST NİZAM 1 KATLI KONUT ALANINDA KISMEN DE YOLDA	KISMEN BLOK NİZAM 3 KATLI KONUT ALANINDA KISMEN DE YOLDA	İLAVE DONATI İHTİYACI VE NÜFUS YOĞUNLUĞU ARTICI NİTELİKTE	REVİZYONUN ÜST ÖLÇEKLİ PLANLAR DOĞRULTUSUNDA HAZIRLANMIŞ OLMASI, KAT ARTIŞI TALEPLERİNİN YOĞUNLUK ARTTIRICI VE PLAN BUTÜNLÜĞÜNÜ BOZUCU NİTELİKTE OLMASI DOLAYISI İLE ASKI İTİRAZI REDDEDİLMİŞTİR.

