BURSA İLİ, OSMANGAZİ İLÇESİ, YUNUSELİ MAHALLESİ 6485 ADAYA İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ HAMİTLER MEZARLIĞI BİLADİYUNUS ARASI UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

H22A21D2D

H22A21D3A

TRENETA Turizm Planlama A.Ş.
Başmisi Mah.25.Sk.No:6 Mudanya/BURSA
Tic.Sic.No:111838 Vergi No:8501219883
(A Grubu Şehir Plancısı)
Oda Sicil No:
Tel:

ÖLÇEK: 1/1000

Katip/Üye
Abdullah YALI

Hakan KÖSEOĞLU
Başkan

PİN: UİP - 161029797

Osmangazi Belediye Meclisi'nin
04.10.2023 tarih ve 542 sayılı kararı
ile uygun görülmüştür.

Osmangazi Belediye Başkanı
Mustafa DUNDAR

Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin
16.11.2023 tarih ve ...1151... sayılı kararı
ile onaylanmıştır.

Alinur AKTAŞ
Bursa Büyükşehir Belediye Başkanı

GÖSTERİM

SINIRLAR

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

ALAN KULLANIMLARI

YAPI DÜZENİ VE YOĞUNLUKLARI

B-2 BİTİŞİK NİZAM KONUT ALANLARI

TEKNİK ALTYAPI ALANLARI

KARAYOLLARI

10 KENT İÇİ YOLLAR

7 YAYA YOLU

BURSA-H22-a-21-d-3-a

BURSA-H22-a-21-d-2-d

BURSA-H22-a-21-d-4-b

BURSA-H22-a-21-d-3-b

BURSA-H22-a-21-d-3-d

4 459 144.16 — 416 528.94

4 458 630.95 — 416 528.68

4 459 100 · 4 459 000 · 4 458 900 · 4 458 800 · 4 458 700 · 4 458 600 · 4 458 500

416 000 · 416 100 · 416 200 · 416 300 · 416 400 · 416 500

ORTAÖĞRETİM TESİSİ
Tuğcu Kız Meslek Lisesi

İLKÖĞRETİM TESİSİ
23 Nisan İlkokulu

CAMİ

PARK

Ç.B.

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

E=1.25
Hmax=15.50

E=1.25
Hmax=12.50

E=1.25
Hmax=36.50

296. Sokak · 7. Selvili Sokak · 8. Söğüt Sokak · 4. Çınarı Sokak · 3. Yeşilyurt Sokak · 1. Yeşilyurt Sokak · 5. Simge Sokak · Yıldım Sokak · 2. Karanfil Sokak · 8. Karanfil Sokak · 5. Arzu Sokak · Beyaz Sokak · Nesrin Sokak · 17 Ufuk Sokak · Gündüz Sokak · Yunsever Sokak · Palamutoğlu Sokak · 8. Ceviz Caddesi · 2. Ceviz Caddesi · 8. Çınar Caddesi · Yunuseli Mahallesi · 676. Sokak · 280. Sokak · Kıymet Sokak · 2. Umut Sokak · Aydın Sokak · 9. Can Sokak · 654. Sokak · 290. Sokak · Dördar Caddesi · 6. Çınar Sokak · 6. Sevim Sokak · Yenişeş Sokak

1:1000

"Büyük Ölçekli Harita ve Harita Bilgileri Üretim Yönetmeliği"ne uygun olarak fotogrametrik yöntemle üretilen bu haritanın yapımında;

Pafta bölümlemesi, en son güncelleme TUDES Ay başı 2016.0 epoğmalı GRS80 referansında Tümsel Mercator (TM) izdüşümünde ve ITRF96 datumunda 15 Temmuz 2018 tarihli ve 25876 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Büyük Ölçekli Harita ve Harita Bilgileri Üretim Yönetmeliği (BÖHHBÜY) göre düzenlenmiş olup, GNSS gözlemleri ve nivelman ile kot taşınmak suretiyle Bursa kumlar içerisinde oluşturulan Bursa Datörmobil ile ortometrik yükseklikler elde edilmiştir.

Paftalar, Eylül 2017 tarihli 10 cm yer örneklemeli arazide sayısal hava görüntülerinden 2018 yılı Ağustos ayında yapılan bütünleme ve Ekim 2018 tarihli kontrol çalışmalarından üretilmiştir. EşYükseklik eğrileri aralığı 1 m. dir. Yapılar saçak çizgileri ile gösterilmiştir.

YÜKLENİCİ FİRMA
Mescioğlu Müh. Müş. A.Ş.
Fotomap Harita Dumlupınar A.Ş.

Ağahan Faruk MESCİ
Proje Müdürü

KONTROL

Sibel AKKAR
Kontrol Müh.

Murat KARAOSMANOĞLU
Harita ve Kam. Şb. Müd. V.

İNCELEME

Mehmet Sait AYIK
Emlak ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Cengiz GÜLENÇ
BUSKİ Genel Müd.

T.C. BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ONAYLIDIR 24.11.2023 HARİTA MÜDÜRLÜĞÜ

Alinur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı