



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2023 / 158
Karar No : 545

ÖZETİ : 1/1000 ölçekli Yalova Yolu Panayır Mahallesi Uygulama İmar Planı kapsamında kalan Panayır Mahallesi 6258 ada, 1 parselde plan değişikliği

Belediye Meclisinin 04.10.2023 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/24 ncü maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"**MECLİS HAVALE TARİH VE KARAR NO:** Belediye Meclisi'nin 07.06.2023 tarih ve 373 sayılı kararı ile havale olmuştur.

KONU: Panayır Mahallesi 6258 ada 1 parselde plan değişikliği talebi

TALEP: 09.05.2023 tarih ve 45948 sayılı dilekçe ile 1/1000 ölçekli Yalova Yolu Panayır Mahallesi Uygulama İmar Planı kapsamında Panayır Mahallesi 6258 ada 1 parselin plan şartları gereği yoldan ihdaslı olarak yapılaşması gerektiği, ancak söz konusu parselin 3194 sayılı yasanın 18. Madde uygulaması sonucu oluştuğu belirtilmiştir. Ayrıca bahse konu ihdas edilecek alan içinde DSİ adına kamulaştırma parseli bulunduğu bu nedenle ihdasın gerçekleşmediği ve söz konusu parselde imar hattının parsel hattına çekilerek ihdasın kaldırılması talep edilmektedir.

MERİİ PLANLARDAKİ DURUMU: Panayır Mahallesi 6258 ada 1 parselin 1/5000 ölçekli Osmangazi Belediyesi (Merkez) Nazım İmar Planı kapsamında sınırlama alan sınırı dahilinde 250 kişi/ha orta yoğunlukta meskun konut alanında kaldığı, Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 14.05.2001 tarih ve 16021080/110 sayı ile onaylı 1/1000 Ölçekli Yalova Yolu Panayır Mahallesi Uygulama İmar Planı kapsamında bitişik nizam 2 kat konut alanında kaldığı tespit edilmiştir.

MÜLKİYET: Parseller özel mülkiyete kaidir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Komisyonunda yapılan incelemede, Büyükşehir Belediye Başkanlığının 14.05.2001-16021080/110 sayı ile onaylı 1/1000 ölçekli Yalova Yolu Panayır Mahallesi Uygulama İmar Planı kapsamında yer alan Panayır Mahallesi 6258 ada 1 parselin 3194 sayılı yasanın 18. Madde uygulaması sonucu oluşması ve ihdasın gerçekleşmemesi nedeniyle söz konusu parselde imar hattının parsel hattına çekilerek ihdasın giderildiği plan değişikliği önerisi, plan şartları gereği yapılaşmayı kolaylaştırması ve yoğunluk artırıcı nitelik taşımaması nedeniyle çizildiği şekliyle; İmar ve Bayındırlık Komisyonu toplantısına katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup,



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2023 / 158
Karar No : 545

ÖZETİ : 1/1000 ölçekli Yalova Yolu
Panayır Mahallesi Uygulama İmar
Planı kapsamında kalan Panayır
Mahallesi 6258 ada, 1 parselde
plan değişikliği

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UİP-161030358 olan plan değişikliği ile ilgili hazırlanan raporun, 3194 sayılı kanununun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 04.10.2023 günlü olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oybirliği ile karar

verildi.

Divan Katibi
HAKAN KÖPRÜLÜOĞULLARI

Divan Katibi
ABDULLAH ÇALI

Meclis Başkanı
MUSTAFA DÜNDAR

Meclis Üyesi

Meclis Üyesi

Belediye Başkanı

Alınur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı