



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2023 / 232
Karar No : 546

ÖZETİ : 1/1000 ölçekli yalova yolu uygulama imar planı kapsamında kalan panayır mahallesi 5951 ada,12 parselde plan değişikliği

Belediye Meclisinin 04.10.2023 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/25 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"MECLİS HAVALE TARİH VE KARAR NO: Osmangazi Belediye Meclisi'nin 06.09.2023 tarih ve 496 sayılı kararı ile havale olmuştur.

KONU:UEDAŞ Emlak Kamulaştırma Yönetmenliği'nin 01.08.2023 tarih ve 5951/12 sayılı yazısı

TALEP: İlgili yazı ile UEDAŞ tarafından Panayır Mahallesi 5951 ada 12 parsel sınırları içerisinde, elektrik şebekesi içerisinde mevcut abonelerin düzenli ve sağlıklı enerji alabilmeleri, yeni enerji taleplerine cevap verilebilmesi amacıyla "TEDAŞ Panayır Ambar Sahası ve Lojistik Merkez Sahası" yapılmasına ilişkin plan değişikliği talep edilmektedir.

MERİİ PLANLARDAKİ DURUMU: Panayır Mahallesi 5951 ada 12 parsel; Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 17.07.2008 gün ve 487 sayılı kararı ile onaylı 1/5000 ölçekli Bursa Büyükşehir Belediyesi Osmangazi Belediyesi Nazım İmar Planı kapsamında sınırlaşma alan sınırı ve taşkına maruz alan sınırı dahilinde (KHA) Kamu Hizmet Alanında kalmaktadır. Panayır Mahallesi 5951 ada 12 parsel; Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 24.10.2019 gün ve 1501 sayılı kararı ile onaylı 1/1000 ölçekli Yalova Yolu Uygulama İmar Planı kapsamında taşkına maruz alan sınırı dahilinde kısmen plan üzerinde çekme mesafeleri tanımlı İdari Hizmet Alanında (TEDAŞ) kısmen trafo alanında ve kısmen yolda kalmaktadır.

MÜLKİYET: Panayır Mahallesi 5951 ada 12 parsel TEDAŞ'ın mülkiyetindedir.

İNCELEME: Panayır Mahallesi 5951 ada 12 parselde yapılacak inşaat ruhsatı işlemleri sırasında yoldan ihdas yapılması gerektiği ancak ihdas alanlarının Maliye Hazinesi adına tescilli olması nedeniyle takas işleminin mümkün olmadığı ayrıca yoldan ihdas alanının mevcut durumda yol olarak kullanıldığı sebebi ile Panayır Mahallesi 5951 ada 12 parselin yoldan ihdas kısımlarındaki plan hatlarının mülkiyet sınırına çekilmesi amacıyla plan değişikliği önerisi hazırlanmıştır.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Komisyonda yapılan görüşmeler sonucunda; Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 24.10.2019 gün ve 1501 sayılı kararı ile onaylı 1/1000 ölçekli Yalova Yolu Uygulama İmar Planı kapsamında Panayır Mahallesi 5951 ada 12 parselde plan kararları gereği yapılması gerekli ihdas işleminin söz konusu parselin 18. Madde sonucu oluşması nedeniyle ihdas işleminin gerçekleştirilemeyeceği ayrıca yoldan ihdas alanının mevcut durumda yol olarak kullanılması nedeniyle Panayır Mahallesi 5951 ada 12 parselin yoldan ihdas kısımlarındaki plan hatlarının mülkiyet sınırına çekilmesi şeklinde hazırlanan plan değişikliği önerisinin çizildiği şekliyle İmar ve Bayındırlık Komisyonu toplantısına katılan üyelerin oyçokluğu ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup,



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2023 / 232
Karar No : 546

ÖZETİ : 1/1000 ölçekli yalova yolu uygulama imar planı kapsamında kalan panayır mahallesi 5951 ada,12 parselde plan değişikliği

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UIP-161031004 olan plan değişikliği ile ilgili hazırlanan raporun, 3194 sayılı kanunun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 04.10.2023 günlü olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada oyçokluğu (CHP: Serkan SAVU, Feyyaz Alptuğ MEMİŞOĞULLARI, Fırat EMİROĞLU, Sevim SAKALLI, Hasan KELEŞOĞLU, Ramazan DOĞAN, Ali İhsan ALINCA, Günay ONAYMAN, Yüksel ÖZGÜR, Bülent ÖZDEMİR, Halil AKTAŞ, Sefa YILMAZ, Ahmet İNCE İYİ PARTİ: Bülent MUMCU, Murat ÜNCÜ, Büşra ŞAHİN 15 red -24 kabul oyu) ile karar verildi.

Divan Katibi
HAKAN KÖPRÜLÜOĞULLARI

Meclis Üyesi

Divan Katibi
ABDULLAH ÇALI

Meclis Üyesi

Meclis Başkanı
MUSTAFA DÜNDAR

Belediye Başkanı

Alınur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı