



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2024 / 313
Karar No : 630

ÖZETİ : 1/1000 ölçekli Hamitler Mezarlığı Çevresi Uygulama İmar Planı kapsamında kalan Hamitler Mahallesi 4937 ada, 1 parselde plan değişikliği

Belediye Meclisinin 04.12.2024 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/43 ncü maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"MECLİS HAVALA TARİH VE KARAR NO: Osmangazi Belediye Meclisi'nin 06.11.2024 tarih ve 587 sayılı karar ile havale olmuştur.

KONU: Meclis Üyesi Şafak SAYAN'ın Hamitler Mahallesi 4937 ada 1 parselle ilişkin önerge

TALEP: Hamitler Mahallesinde 1/1000 ölçekli Hamitler Mezarlığı Çevresi Uygulama İmar Planı kapsamında spor alanında kalan 4937 ada 1 parselin bir kısmının yeşil alan olarak tanımlanması için plan değişikliği yapılması talebi.

MÜLKİYET: Plan değişikliğine konu alan özel ve Osmangazi Belediyesi mülkiyetindedir.

MERİİ PLANLARDAKİ DURUMU: Hamitler Mahallesi 4937 ada 1 parsel 1/5000 ölçekli Osmangazi Merkez Nazım İmar Planı kapsamında Spor Alanında kalmaktadır.

Büyükşehir Belediyesi Meclisi'nin 12.02.2009 Gün ve 108 Sayılı Kararı ve 16021072/0988 Sayı İle Onaylı 1/1000 ölçekli Hamitler Mezarlığı Çevresi Uygulama İmar Planı Revizyonu kapsamında Spor Tesis Alanında kalmaktadır.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Yapılan inceleme sonucu, Hamitler Mahallesi 4937 ada 1 parselin büyük çoğunluğu Osmangazi Belediyesi mülkiyetinde olduğundan, Spor Tesis Alanı tanımlı parselin bir kısmının bölgeye hizmet etmesi ve kamuya kazandırılması noktasında önemli bir fonksiyon olan park olarak düzenlenmesi İmar ve Bayındırlık Komisyonu toplantısına katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup,



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2024 / 313
Karar No : 630

ÖZETİ : 1/1000 ölçekli Hamitler Mezarlığı Çevresi Uygulama İmar Planı kapsamında kalan Hamitler Mahallesi 4937 ada, 1 parselde plan değişikliği

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UIP-161075243 olan plan değişikliği ile ilgili komisyonca yapılan incelemeler sonucu, Hamitler Mahallesi 4937 ada 1 parselin büyük çoğunluğu Osmangazi Belediyesi mülkiyetinde olduğundan, Spor Tesis Alanı tanınmış parselin bir kısmının bölgeye hizmet etmesi ve kamuya kazandırılması noktasında önemli bir fonksiyon olan park olarak düzenlenmesinin, 3194 sayılı kanunun 8/b maddesine istinaden uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 04.12.2024 günlü olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Divan Katibi

ALİ METİN

Meclis Üyesi

Divan Katibi

ÖZGE KAYA

Meclis Üyesi

