



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2024 / 286
Karar No : 616

ÖZETİ : Emek Adnan Menderes Mahallesi,
278 ada, 20 parsel ve çevresinde
plan değişikliği

Belediye Meclisinin 04.12.2024 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/29 ncu maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"MECLİS HAVALA TARİH VE KARAR NO: Osmangazi Belediye Meclisi'nin 06.11.2024 tarih ve 575 sayılı kararı ile havale olmuştur.

KONU: Emek Mahallesi, 278 ada 20 parsel ve çevresine ilişkin uygulama imar planı değişikliği talebi.

MERİİ PLANLARDAKİ DURUMU: Emek Mahallesi, 278 ada 20 parsel, Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.02.2008 tarihli 96 sayılı kararı ile onaylı 1/5000 ölçekli Emek Belediyesi Nazım İmar Planı kapsamında; "Tali İş Merkezleri Alanı"nda, Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.05.2010 tarihli ve 428 sayılı kararı ile onaylı 1/1000 ölçekli Emek Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında ise, "Bitişik Nizam 4 Kat Yapılaşma Koşullu Ticaret Alanında ve yolda" kalmaktadır.

TALEP: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 01.10.2024 tarihli ve E-36411729-754-293643 sayılı yazısı ve ekinde yer alan 05.09.2024 tarihli ve 1797 sayılı Encümen Kararı ile " Emek Mahallesi, 278 ada 20 parsel ile ilişkin tevhid ve yola terk işlemleri hakkında talepte bulunulduğu, ancak ihdas işleminin yapılması durumunda Emek Mahallesi, 278 ada 16,17,18 ve 19 sayılı parsellerin girişlerinin tamamen kapanacağı" belirtilerek konunun imar planı değişikliği yönünden değerlendirilmesi için belediye meclisine teklifte bulunulması gerektiği belirtilmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Komisyonumuzca yapılan incelemeler sonucunda, Emek Mahallesi, 278 ada 20 parselin kuzeyinde yer alan tescil harici alanın Ticaret Alanından, Park Alanına dönüştürülerek ihdasın kaldırılmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Emek Revizyon Uygulama İmar Planı Değişikliği, İmar ve Bayındırlık Komisyonu toplantısına katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup,

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UİP-161075624 olan plan değişikliği ile ilgili komisyonca yapılan incelemeler sonucu, Emek Mahallesi, 278 ada 20 parselin kuzeyinde yer alan tescil harici alanın Ticaret Alanından, Park Alanına dönüştürülerek ihdasın kaldırılmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Emek Revizyon Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 3194 sayılı kanunun 8/b maddesine istinaden uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 04.12.2024 günlü olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Divan Katibi

ALİ METİN

Meclis Üyesi

Divan Katibi

ÖZGE KAYA

Meclis Üyesi

