



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2024 / 261
Karar No : 547

ÖZETİ : Demirtaş Mahallesi 373 ada, 5
parselde plan değişikliği

Belediye Meclisinin 06.11.2024 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/22 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"MECLİS HAVALİ TARİH VE KARAR NO: Osmangazi Belediye Meclisinin 09.10.2024 tarih ve 515 sayılı kararı havale edilen dosya.

KONU: İl Sağlık Müdürlüğü'nün Demirtaş Cumhuriyet Mahallesi 373 ada 5 parselde plan değişikliği talebi

TALEP: İl Sağlık Müdürlüğü'nce Demirtaş Cumhuriyet Mahallesi 373 ada 5 parselde Sağlık Ocağı Alanı'nda kalan kısmın yapılaşma koşulları bulunmadığı için Bakanlık kriterlerine göre projelendirilecek hizmet binasının 1600 m2 kapalı alanlı olacak şekilde planlandığı, bu nedenle de parselin imar planındaki yapılaşma koşullarının çekme mesafesi yollardan 3 mt, Emsal:1.5, bina yüksekliğinin de 20 mt olacak şekilde plan değişikliği yapılması talep edilmektedir.

MÜLKİYET: Plan değişikliğine konu alan kamu mülkiyetlidir.

MERİİ PLANLARDAKİ DURUMU: Demirtaş Cumhuriyet Mahallesi 373 ada 5 parsel; 1/5000 Ölçekli Osmangazi Belediyesi Nazım İmar Planı'nda Sağlık Tesisleri Alanı'nda, Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 19.07.2012 gün ve 746 sayılı kararı ve 16021149/707 sayı ile onaylı 1/1000 ölçekli Demirtaş Uygulama İmar Planı Revizyonu kapsamında kısmen sağlık ocağı alanında ve kısmen trafo alanında kalmaktadır

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Komisyonunda yapılan incelemede, Demirtaş Cumhuriyet Mahallesi 373 ada 5 parselin güney kısmında kalan trafo alanının kaldırılarak, sağlık ocağı alanının E:1.20 3 kat Yençok:12.50m yapılaşma koşullu Aile Sağlığı Merkezi alanına alınması şeklinde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği İmar ve Bayındırlık Komisyonu toplantısına katılan üyelerin oybirliği/oyçokluğu ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup,



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2024 / 261
Karar No : 547

ÖZETİ : Demirtaş Mahallesi 373 ada, 5
parselde plan değişikliği

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UIP-161072166 olan plan değişikliği ile ilgili komisyonca yapılan incelemeler sonucu, Demirtaş Cumhuriyet Mahallesi 373 ada 5 parselin güney kısmında kalan trafo alanının kaldırılarak, sağlık ocağı alanının E:1.20 3 kat Yençok:12.50m yapılaşma koşullu Aile Sağlığı Merkezi alanına alınması şeklinde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Revizyonu değişikliğinin, 3194 sayılı kanunun 8/b maddesine istinaden uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 06.11.2024 günlü olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Divan Katibi

ALİ METİN

Meclis Üyesi

Divan Katibi

ÖZGE KAYA

Meclis Üyesi

Meclis Başkanı

ERKAN AYDIN

Belediye Başkanı

