



T.C.  
OSMANGAZİ BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2024 / 253  
Karar No : 542

**ÖZETİ :** 1/1000 ölçekli Çekirge Sıcaksu Koruma Alanları ile Kentsel ve Doğal Sit Alanları Koruma Geliştirme Planı Değişikliği yapılarak, imar hatlarındaki uyumsuzluğun giderilmesi

Belediye Meclisinin 06.11.2024 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/17 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

**"MECLİS HAVALİ TARİHİ VE KARAR NO:** Osmangazi Belediye Meclisi'nin 09.10.2024 tarih ve 507 sayılı kararı ile havale olmuştur.

**KONU:** Çekirge Mahallesi, 4206 ada 46 parsel ile ilişkin hazırlanan 1/500 Çekirge Sıcaksu Koruma Alanları ile Kentsel Sit Doğal Sit Alanları Koruma Geliştirme İmar Planı Değişikliği.

**MERİİ PLANLARDAKİ DURUMU:** Çekirge Mahallesi, 4206 ada 46 parsel, Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nce 18.07.2002 tarih ve 16021049/210 sayılı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Çekirge Sıcaksu Koruma Alanları ile Kentsel Sit ve Doğal Sit Alanları Koruma Geliştirme İmar Planı ile 1/500 ölçekli Çekirge Sıcaksu Koruma Alanları ile Kentsel Sit ve Doğal Sit Alanları Koruma Geliştirme İmar Planı kapsamında; Hmax: 9.50 m yapılaşma koşullu Konut Alanında yer almaktadır.

**TALEP:** 10.07.2024 tarihli ve 73220 sayılı dilekçe ile Çekirge Mahallesi, 4206 ada 46 parselde, Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nce 18.07.2002 tarih ve 16021049/210 sayılı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Çekirge Sıcaksu Koruma Alanları ile Kentsel Sit ve Doğal Sit Alanları Koruma Geliştirme İmar Planı ile 1/500 ölçekli Çekirge Sıcaksu Koruma Alanları ile Kentsel Sit ve Doğal Sit Alanları Koruma Geliştirme İmar Planı arasında imar hattı uyumsuzluğu olduğundan bahisle gerekli imar plan değişikliğinin yapılması talep edilmektedir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:** Komisyonumuzca yapılan incelemeler sonucunda, 1/1000 ölçekli Çekirge Sıcaksu Koruma Alanları ile Kentsel Sit ve Doğal Sit Alanları Koruma Geliştirme İmar Planı'na göre Çekirge Mahallesi, 4206 ada 46 parselde imar hattının düzeltilmesine yönelik hazırlanan 1/500 ölçekli Çekirge Sıcaksu Koruma Alanları ile Kentsel Sit ve Doğal Sit Alanları Koruma Geliştirme İmar Planı Değişikliği, İmar ve Bayındırlık Komisyonu toplantısına katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisine arz olunur. " denilmekte olup,



T.C.  
OSMANGAZİ BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2024 / 253  
Karar No : 542

**ÖZETİ :** 1/1000 ölçekli Çekirge Sıcaksu Koruma Alanları ile Kentsel ve Doğal Sit Alanları Koruma Geliştirme Planı Değişikliği yapılarak, imar hatlarındaki uyumsuzluğun giderilmesi

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası KUİP-161071984 olan plan değişikliği ile ilgili komisyonca yapılan incelemeler sonucu, 1/1000 ölçekli Çekirge Sıcaksu Koruma Alanları ile Kentsel Sit ve Doğal Sit Alanları Koruma Geliştirme İmar Planı'na göre Çekirge Mahallesi, 4206 ada 46 parselde imar hattının düzeltilmesine yönelik hazırlanan 1/500 ölçekli Çekirge Sıcaksu Koruma Alanları ile Kentsel Sit ve Doğal Sit Alanları Koruma Geliştirme İmar Planı Değişikliğinin, 3194 sayılı kanunun 8/b maddesine istinaden uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 06.11.2024 günlü olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Divan Katibi

ALİ METİN

Meclis Üyesi

Divan-Katibi

ÖZGE KAYA

Meclis Üyesi

Meclis Başkanı

ERKAN AYDIN

Belediye Başkanı

