



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2024 / 271
Karar No : 541

ÖZETİ : Gündoğdu Mahallesi 10277 ada, 2 parselde plan değişikliği

Belediye Meclisinin 06.11.2024 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/16 ncı maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"MECLİS HAVALİ TARİHİ VE KARAR NO: Osmangazi Belediye Meclisi'nin 09.10.2024 tarih ve 516 sayılı kararı ile havale olmuştur.

KONU: İl Sağlık Müdürlüğü'nün 27.09.2024 gün ve 103429 sayılı yazısı

TALEP: Osmangazi İlçesi, Gündoğdu Mahallesi, Kartaltepe (Çiftkayalar) Phileader Antik Yerleşimi 1. ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanına ilişkin Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 26/07/2023 tarih ve 12550 sayılı kararı doğrultusunda koruma amaçlı 1/25000 ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ile 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı yapılacağı bildirilmiş olup, yapılmak istenen planlarla ilgili İl Sağlık Müdürlüğü görüşü istenmiştir.

Gündoğdu Mahallesine birinci basamak sağlık hizmeti mülkiyeti Osmangazi Belediyesine ait ve Müdürlüğümüz adına tahsisli 10277 ada 2 parsel üzerinde bulunan Gündoğdu Sağlık Evi tarafından sunulmaktadır. Sağlık evi mevcut imar planında "Belediye Hizmet Alanı"nda kalmaktadır. Belediyemiz yazı ekinde gönderilen imar planlarında "Sağlık Tesisi Alanı" ayrılmadığı belirtilerek bu nedenle mevcut Sağlık Evinin bulunduğu Gündoğdu Mahallesi, 10277 ada 2 parselin Gündoğdu Köyü Uygulama İmar Planında "Sağlık Tesisi Alanı"na alınması, söz konusu plan değişikliğinin yapılamaması durumunda ise Gündoğdu Mahallesinin birinci basamak sağlık hizmeti ihtiyaçları için Gündoğdu Mahallesi, Kartaltepe (Çiftkayalar) Phileader Antik Yerleşimi 1. ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanına ilişkin hazırlanan koruma amaçlı 1/25000 ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ile 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında "Sağlık Tesisi Alanı" ayrılması hususunda; İl Sağlık Müdürlüğü'nün 27.09.2024 gün ve 103429 sayılı yazısı ile talep edilmektedir.

MERİİ PLANLARDAKİ DURUMU: Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 19.03.2015 tarih ve 535 sayılı kararı ve UİP-8109,2 sayı ile onaylı 1/1000 Ölçekli Gündoğdu Köyü Uygulama İmar Planı kapsamında 10277 ada 2 parselin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında köy yerleşim alanı içinde kaldığı, 1/1000 Ölçekli Gündoğdu Köyü Uygulama İmar Planı kapsamında da BHA (Belediye Hizmet Alanı) alanında kaldığı tespit edilmiştir.

MÜLKİYET: Bahsi geçen parsel Osmangazi Belediyesi mülkiyetindedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Komisyonca yapılan incelemede, parselde mevcut sağlık evinin bulunması talep edilen işlemin kamu yararı içermesi ve bölgenin ihtiyacını karşılaması nedeniyle 10277 ada 2 parselin Sağlık Tesisi olarak ayrılmasını içeren öneri plan değişikliği, İmar ve Bayındırlık Komisyonu toplantısına katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup,



OSMANGAZI
BELEDİYESİ

T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2024 / 271
Karar No : 541

ÖZETİ : Gündoğdu Mahallesi 10277 ada, 2
parselde plan değişikliği

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UIP-161072163 olan plan değişikliği ile ilgili komisyonca yapılan incelemeler sonucu, parselde mevcut sağlık evinin bulunması talep edilen işlemin kamu yararı içermesi ve bölgenin ihtiyacını karşılaması nedeniyle 10277 ada 2 parselin Sağlık Tesisi olarak ayrılmasını içeren öneri plan değişikliğinin, 3194 sayılı kanunun 8/b maddesine istinaden uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 06.11.2024 günlü olağan toplantısında yapılan işaretili oylamada mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Divan Katibi

ALİ METİN

Meclis Üyesi

Divan Katibi

ÖZGE KAYA

Meclis Üyesi

Meclis Başkanı

ERKAN AYDIN

Belediye Başkanı

