



T.C.  
OSMANGAZİ BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2024 / 260  
Karar No : 540

ÖZETİ : Altınova Mahallesi, 3237 ada, 12  
parselde plan değişikliği

Belediye Meclisinin 06.11.2024 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/15 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"MECLİS HAVALİ TARİH VE KARAR NO: Osmangazi Belediye Meclisi'nin 09.10.2024 tarih ve 514 sayılı kararı ile havale olmuştur.

**KONU:** UEDAŞ Emlak Kamulaştırma Yönetmenliğinin 10.09.2024 tarih ve 95735 sayılı başvurusu.

**TALEP:** Başvuru ile Altınova Mahallesi 3237 ada 12 parselde, mevcut abonelerin düzenli ve sağlıklı enerji alabilmeleri, yeni enerji taleplerine cevap verilebilmesi amacı ile mevcut trafo alanının konumunun değiştirilmesi ve kapasitesinin artırılmasına yönelik olarak alanın genişletilmesine ihtiyaç olduğu bildirilerek plan değişikliği talep edilmektedir.

**MERİİ PLANLARDAKİ DURUMU:** Altınova Mahallesi 3237 ada 12 parsel, onaylı 1/5000 ölçekli Osmangazi Merkez Nazım İmar Planında *Eğitim Tesisi Alanı ve Park ve Dinlenme Alanında*, Ayrıca Bursa Büyükşehir Belediye Başkanlığının 08.06.2003 tarih ve 16021088/326 sayılı Kararı ile onaylı 1/1000 ölçekli Kentsel Dönüşüm Sağlıklaştırma Projesi Küçükbalıklı Uygulama İmar Planında *İlköğretim Alanı, Park Alanı, Yol Alanı ve Trafo Alanında* kapsamında kalmaktadır

**MÜLKİYET:** Bahsi geçen parsel kamu mülkiyetine kâindir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:** Komisyonca yapılan incelemede, bölgedeki enerji ihtiyacının karşılanması üzere Altınova Mahallesi 3237 ada 12 parselin doğusunda bulunan Park Alanında Trafo Alanı düzenlenmesi şeklinde hazırlanan Osmangazi İlçesi Kentsel Dönüşüm Sağlıklaştırma Projesi Küçükbalıklı Uygulama İmar Planı değişikliğinin 3 metre çekme mesafesi bırakılarak uygun olduğuna, İmar ve Bayındırlık Komisyonu toplantısına katılan üyelerin oybirliği ile karar verilmiştir. Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup,

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UIP-161072172 olan plan değişikliği ile ilgili komisyonca yapılan incelemeler sonucu, bölgedeki enerji ihtiyacının karşılanması üzere Altınova Mahallesi 3237 ada 12 parselin doğusunda bulunan Park Alanında Trafo Alanı düzenlenmesi şeklinde hazırlanan Osmangazi İlçesi Kentsel Dönüşüm Sağlıklaştırma Projesi Küçükbalıklı Uygulama İmar Planı değişikliğinin 3 metre çekme mesafesi bırakılarak, 3194 sayılı kanunun 8/b maddesine istinaden uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 06.11.2024 günlü olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Divan Katibi

ALİ METİN

Meclis Üyesi

Divan Katibi

ÖZGE KAYA

Meclis Üyesi

Meclis Başkanı

ERKAN AYDIN

Belediye Başkanı

Mustafa BÖZBEY  
Büyükşehir Belediye Başkanı