



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2025 / 53
Karar No : 153

ÖZETİ : Küçükbalıklı Mahallesi 7129 ada 6
parselde plan değişikliği

Belediye Meclisinin 05.03.2025 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/9 ncu maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"**MECLİS HAVALİ TARİH VE KARAR NO:** Belediye Meclisi'nin 05.02.2025 tarih ve 129 sayılı karar ile havale olmuştur.

KONU: Fen İşleri Müdürlüğü'nün 10.01.2025 tarih ve 80 sayılı yazısı ile Küçükbalıklı Mahallesi, 7129 ada 6 parselde plan değişikliği talebi

TALEP: Fen İşleri Müdürlüğü'nün yazısı ile Küçükbalıklı Mahallesi, 7129 ada 6 parselde kayıtlı, mülkiyeti belediyemize ait parselde yapılacak kreş + kurs merkezi + çok amaçlı salon inşaatı için ekte bulunan avan projedeki vaziyet planına uygun olarak imar plan tadilatının yapılması talep edilmektedir.

MÜLKİYET: Plan değişikliğine konu alan Belediyemiz mülkiyetindedir.

MERİİ PLANLARDAKİ DURUMU: Küçükbalıklı Mahallesi, 7129 ada 6 parsel; 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında 350 kişi/h yüksek yoğunluklu mevcut konut alanında, Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.06.2007 tarih ve 380 sayılı kararı ile 16021090-677 sayı ile onaylı 1/1000 ölçekli Kentsel Dönüşüm Sağıklaştırma Projesi Veysel Karani Uygulama İmar Planı 2.Revizyonu kapsamında Hmax=9.50 E=1.20 Konut Alanında kalmaktadır.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Komisyonca yapılan incelemeler sonucu, Küçükbalıklı Mahallesi, 7129 ada 6 parselin konut alanından çıkarılarak Yençok:10.50 m E:1.20 Ayrık Nizam 3 Kat Belediye Hizmet Alanına (Gündüz Bakımevi, Kurs Merkezi, Çok Amaçlı Salon) alındığı şekliyle hazırlanan 1/1000 ölçekli Kentsel Dönüşüm Sağıklaştırma Projesi Veysel Karani Uygulama İmar Planı 2. Revizyonu değişikliği, İmar ve Bayındırlık Komisyonu toplantısına katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup,



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2025 / 53
Karar No : 153

ÖZETİ : Küçükbalıklı Mahallesi 7129 ada 6
parselde plan değişikliği

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UİP-16108593 olan plan değişikliği ile ilgili komisyonca yapılan incelemeler sonucu, Küçükbalıklı Mahallesi, 7129 ada 6 parselin konut alanından çıkarılarak Yençok:10.50 m E:1.20 Ayrık Nizam 3 Kat Belediye Hizmet Alanına (Gündüz Bakımevi, Kurs Merkezi, Çok Amaçlı Salon) alındığı şekliyle hazırlanan 1/1000 ölçekli Kentsel Dönüşüm Sağıklaştırma Projesi Veysel Karani Uygulama İmar Planı 2. Revizyonu değişikliğinin, 3194 sayılı kanunun 8/b maddesine istinaden uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 05.03.2025 günlü olağan toplantısında yapılan işarefli oylamada mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Divan Katibi

ALİ METİN

Meclis Üyesi

Divan Katibi

ÖZGE KAYA

Meclis Üyesi

