



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2022 / 359

Karar No : 155

ÖZETİ : Demirtaş Mahallesi, 424 ada, 13
parcel güneyinde ve 123 ada, 6
parselin güneyinde bulunan tescil
harici alanlarda plan değişikliği

Belediye Meclisinin 05.03.2025 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/11 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"MECLİS HAVALİ TARİHİ VE KARAR NO: Belediye Meclisi'nin 07.12.2022 tarih ve 789 sayılı kararı ile havale olmuştur.

KONU: UEDAŞ'ın Demirtaş Cumhuriyet Mahallesi 424 ada 13 parsel güneyinde ve Demirtaş Cumhuriyet Mahallesi 123 ada 6 parsel güneyinde kalan kamuya terkli alanlarda plan değişikliği talebi

TALEP: UEDAŞ tarafından Demirtaş Cumhuriyet Mahallesi 424 ada 13 parsel güneyinde ve Demirtaş Cumhuriyet Mahallesi 123 ada 6 parsel güneyinde kalan kamuya terkli alanlarda trafo konulması amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği talebinde bulunulmuştur.

MÜLKİYET: Plan değişikliğine konu alanlar kamu mülkiyetindedir.

MERİİ PLANLARDAKİ DURUMU: Demirtaş Cumhuriyet Mahallesi, 424 ada 13 parselin güneyinde kalan alan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında park alanında, Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 19.07.2012 gün ve 746 sayılı kararı ve 16021149/707 sayı ile onaylı 1/1000 ölçekli Demirtaş Uygulama İmar Planı Revizyonu kapsamında bölge otoparkı alanında kalmaktadır.

Demirtaş Mahallesi 123 ada 6 parsel güneyinde yer kalan alan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında tali iş merkezleri alanında, Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 19.07.2012 gün ve 746 sayılı kararı ve 16021149/707 sayı ile onaylı 1/1000 ölçekli Demirtaş Uygulama İmar Planı Revizyonu kapsamında park alanında kalmaktadır.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Demirtaş Cumhuriyet Mahallesi 424 ada 13 parsel güneyinde ve Demirtaş Cumhuriyet Mahallesi 123 ada 6 parsel güneyinde kalan kamuya terkli alanlarda trafo amaçlı Uygulama İmar Planı değişikliği talebi, çizildiği şekliyle İmar ve Bayındırlık Komisyonu toplantısına katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup,



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2022 / 359
Karar No : 155

ÖZETİ : Demirtaş Mahallesi, 424 ada, 13
parşel güneyinde ve 123 ada, 6
parşelin güneyinde bulunan tescil
harici alanlarda plan değışikliğı

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numaraları UİP-161085627 ve UİP- 161085631 olan plan değışikliğı ile ilgili komisyonca yapılan incelemeler sonucu, Demirtaş Cumhuriyet Mahallesi 424 ada 13 parşel güneyinde ve Demirtaş Cumhuriyet Mahallesi 123 ada 6 parşel güneyinde kalan kamuya terkli alanlarda trafo amaçlı Uygulama İmar Planı değışikliğinin, 3194 sayılı kanunun 8/b maddesine istinaden uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 05.03.2025 günlü olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oybirliğı ile karar verildi.

Divan Katibi

ALİ METİN

Meclis Üyesi

Divan Katibi

ÖZGE KAYA

Meclis Üyesi

