



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2024 / 318
Karar No : 152

ÖZETİ : Dürdane Mahallesi, 11610 ada, 3
parselde plan değişikliği

Belediye Meclisinin 05.03.2025 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/8 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"**MECLİS HAVALA TARİH VE KARAR NO:** Belediye Meclisi'nin 04.12.2024 tarih ve 645 sayılı kararı ile havale olmuştur.

KONU: Dürdane Mahallesi, 11610 ada 3 parselle ilişkin uygulama imar planı değişikliği talebi.

TALEP: 05.11.2024 tarihli ve 118056 sayılı dilekçe ile Dürdane Mahallesi, 11610 ada 3 parselin, "Cami Alanı ve Kuran Kursu" olarak plan değişikliği yapılması talep edilmekte olup Osmangazi Kaaymakanlığı – İlçe Müftülüğü'nün 27.09.2024 tarihli ve 5525092 sayılı yazısı ile belirtilen parselin, Dini Tesis Alanı'na alınması uygun bulunmaktadır.

MERİİ PLANLARDAKİ DURUMU: Söz konusu parsel, Ovaakça Belediyesi, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında; "Köy Yerleşim Alanları"nda, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.11.2017 tarihli ve 3328 sayılı kararı ile onaylı 1/1000 ölçekli Dürdane Mahallesi Uygulama İmar Planı kapsamında ise; "TAKS: 0.15, KAKS:0.30 yapılaşma koşullu Konut Alanı"nda yer almaktadır.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Komisyonumuzca yapılan incelemeler sonucunda, Dürdane Mahallesi, 11610 ada 3 parselin, "Cami Alanı" olarak planlanması ve "1-) 11610 ada 3 parselin tüm cephelerinden 3 m çekme mesafesi tanımlanmış olup, Yençok=8.50m, parselin çekme mesafelerinden sonra kalan kısmının tamamına yapı yapılabilir. 2-)Kırmızı kot parselin cephe aldığı yoldan alınacaktır." Plan notunun ilave edilmesi şeklinde hazırlanan Dürdaneköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği, İmar ve Bayındırlık Komisyon toplantısına katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup,

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UİP-161085338 olan plan değişikliği ile ilgili komisyonca yapılan incelemeler sonucu, Dürdane Mahallesi, 11610 ada 3 parselin, "Cami Alanı" olarak planlanması ve "1-) 11610 ada 3 parselin tüm cephelerinden 3 m çekme mesafesi tanımlanmış olup, Yençok=8.50m, parselin çekme mesafelerinden sonra kalan kısmının tamamına yapı yapılabilir. 2-)Kırmızı kot parselin cephe aldığı yoldan alınacaktır." Plan notunun ilave edilmesi şeklinde hazırlanan Dürdaneköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 3194 sayılı kanunun 8/b maddesine istinaden uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 05.03.2025 günlü olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Divan Katibi

ALİ METİN

Meclis Üyesi

Divan Katibi

ÖZGE KAYA

Meclis Üyesi

