



T.C.  
OSMANGAZİ BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2024 / 46  
Karar No : 178

**ÖZETİ :** 1/1000 ölçekli Reyhan-Kayhan-Hanlar Bölgesi Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında kalan Reyhan Mahallesi 4399 ada 9 parselde plan değişikliği

Belediye Meclisinin 08.05.2024 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/29 ncu maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

**"MECLİS HAVALE TARİH VE KARAR NO:** Belediye Meclisi'nin 06.03.2024 tarih ve 128 sayılı kararı ile havale olmuştur.

**KONU:** Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.06.2005 gün ve 350 sayılı kararı ve 16021026/195 sayı ile onaylı 1/1000 ölçekli Reyhan-Kayhan-Hanlar Bölgesi Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında kalan Reyhan Mahallesi 4399 ada 8 ve 9 parseller

**TALEP:** Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müd.'nün 06.02.2024 tarih ve E-35546553-165.02.03-4738578 sayılı yazısı ve eki 30.01.2024 tarih ve 13082 sayılı Koruma Kurulu kararı ile Reyhan Mahallesi 4399 ada 9 parseldeki yapının korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edildiği, taşınmazın planda yolda kalması nedeniyle parsel bütünlüğünü korunması, tescil taraması yapılması ve plan değişikliği yapılması, 4399 ada 8 parseldeki 397 envanter numarasıyla korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli yapının özgün avlusunun planda kalması nedeniyle imar hattının parsel bütünlüğünü koruyacak şekilde plan değişikliği yapılarak Koruma Kuruluna iletilmesi bildirilmektedir.

**MERİİ PLANLARDAKİ DURUMU:** 4419 ada 8 ve 9 parseller, onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Kentsel Sit Alanı içinde MİA-Merkezi İş Alanı olarak yer almakta olup, onaylı 1/1000 ölçekli koruma amaçlı imar planında Kentsel Sit Alanı içinde 4399 ada 9 parselin tamamı yolda kalmakta olup, parselde müdahale biçimi paftasında kamulaştırma sembolü bulunmakta, kültür varlıkları paftasında herhangi bir sembolü kullanılmamıştır, 4399 ada 8 parselin bir kısmı tescilli sivil mimarlık örneği yapı olarak bir kısmı yolda kalmakta olup, parselde müdahale biçimi paftasında kamulaştırma sembolü önerilmiştir, kültür varlıkları paftasında tescilli anıtsal yapı sembolü bulunmaktadır.

**MÜLKİYET:** Reyhan Mahallesi 4399 ada 8 ve 9 parseller özel mülkiyete aittir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:** Koruma Kurulu kararı doğrultusunda 4399 ada 9 parseldeki binanın korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak çizilmesi ve imar hatlarının mevcut binaya göre düzenlenmesi, 8 parseldeki imar hatlarının da mevcut duvara göre düzenlenerek ve tescilli binanın Yönetmelikteki gösterime uygun şekilde çizilmesi, müdahale paftasındaki "kamulaştırma" sembollerinin kaldırılması şeklinde Kütle, Fonksiyon, Kültür Varlıkları ve Parsele Müdahale Biçimleri paftalarında hazırlanan plan değişikliği "Bursa Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulunca Aynen Uygun Bulunması Halinde Uygulamaya Geçilir." Notu ile birlikte İmar ve Bayındırlık Komisyonu toplantısına katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup,



T.C.  
OSMANGAZİ BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2024 / 46  
Karar No : 178

**ÖZETİ :** 1/1000 ölçekli Reyhan-Kayhan-Hanlar Bölgesi Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında kalan Reyhan Mahallesi 4399 ada 9 parselde plan değişikliği

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UİP-161054258 olan plan değişikliği ile ilgili hazırlanan raporun, 2863 ve 5226 sayılı yasalar gereği BKVKB Kurulu'na iletilmek üzere 3194 sayılı Kanununun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 08.05.2024 günlü olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Divan Katibi  
ALİ METİN

Meclis Üyesi

Divan Katibi  
ÖZGÜR KAYA

Meclis Üyesi

