

EMEK GEÇİT İMAR PLANI REVİZYONU

PLAN NOTLARI:

2- TİCARET ALANLARINDA:

2.1. (T1) LEJANTLI TİCARET ALANLARINDA;

EMSAL E=1.20 DİR. BİNA YÜKSEKLİĞİ VE YAPI YAKLAŞMA SINIRI PLANDA BELİRTİLDİĞİ GİBİDİR.

2.2. EN AZ PARSEL BÜYÜKLÜĞÜ 400 M²DİR. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

2.3. T1 GÖSTERİMLİ TİCARET ALANLARINDA BİNA CEPHESİ EN AZ 7 M , BİNA DERİNLİĞİ EN AZ 8 M'DİR.

3. TİCARET+TURİZM+KONUT ALANLARINDA:

3.1. EMSAL E=1.20 DİR. BİNA YÜKSEKLİĞİ VE YAPI YAKLAŞMA SINIRI PLANDA BELİRTİLDİĞİ

GİBİDİR. TİCARET+TURİZM+KONUT ALANLARINDA ASGARİ PARSEL BÜYÜKLÜĞÜ 5000 M²DİR.

3.2. TİCARET+TURİZM+KONUT ALANLARINDA İNŞAAT ALANININ EN AZ %50'Sİ TİCARET+TURİZM, EN FAZLA %50'Sİ KONUT KULLANIMLI YAPILAŞACAKTIR. İSTENİRSE İNŞAAT ALANININ TAMAMI TİCARET+TURİZM KULLANIMLI OLARAK KULLANILABİLİR.

4. ÖZEL YURT ALANI

4.1. EMSAL=1,25

4.2. BİNA YÜKSEKLİĞİ YENÇOK=15,50 M'DİR.

GENEL HÜKÜMLER

1. KONUT, TİCARET VE TİCARET TURİZM KONUT ALANLARINDA DAHA YÜKSEK STANDARTLI PROJELERİN OLUŞMASINI SAĞLAMAK, YAPILAŞMIŞ ALANLARDA KENTSEL DÖNÜŞÜMÜ DESTEKLEMELERİ AMACI İLE İLAVE EMSAL PARSEL BÜYÜKLÜĞÜNE GÖRE AŞAĞIDAKİ BİÇİMDE UYGULANIR.

PARSEL ALANLARI (m²) İLAVE EMSAL

5001 - 10000 0.10 BİRİM

10001 - 20000 0.20 BİRİM

20001 - + 0.30 BİRİM

PARSELLERİN ALANLARININ (-%10) m²'Sİ ÜST GRUBUN PARSEL BÜYÜKLÜĞÜNÜ SAĞLADIĞI TAKDİRDE, BU GRUPTA SAYILACAKTIR.

2. BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA İLGİLİ İMAR YÖNETMELİĞİ GEÇERLİDİR.

3. 6346 ADA 1 APRSEL ÜZERİNDE BU İMAR PLANINA GÖRE YAPILAŞMA GERÇEKLEŞENE KADAR AKARYAKIT İSTASYONU KULLANIMI DEVAM EDER. ALINMIŞ OLAN HER TÜRLÜ RUHSAT VE İZİNLER GEÇERLİDİR. İDARELERİN TALEBİ HALİNDE RUHSAT VE İZİNLER YENİLENEBİLİR.

1/1000 ÖLÇEKLİ EMEK GEÇİT İMAR PLANI REVİZYONU
TİCARET ALANLARINA AİT
PLAN NOTU DEĞİŞİKLİĞİ

ÖLÇEK: 1/1000

Dilek ALTAN TÜRKM
A GRUBU YERİŞİR PL
Dip No: TU-489-4
Onama No: 2Katip Üye
Özge KAYAKatip Üye
Ali METİNPlan İşlem Numarası
UIP - 161059408Osmangazi Belediye Meclisi'nin 03.07.2024 tarih ve 299 sayılı kararı
ile uygun görülmüştür.Erkan AYDIN
İlçe Belediye BaşkanıBursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin
12/09/2024 tarih ve 832 sayılı kararı
ile onaylanmıştır.Mustafa BOZBEY
Büyükşehir Belediye Başkanı