



T.C.  
OSMANGAZI BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2024 / 138  
Karar No : 299

**ÖZETİ :** 1/1000 ölçekli Emek Geçit İmar Planı Kısmi Revizyonu plan notlarında değişiklik talebi

Belediye Meclisinin 03.07.2024 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/17 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"**MECLİS HAVALE TARİH VE KARAR NO:** Belediye Meclisi'nin 05.06.2024 tarih ve 278 sayılı kararı ile havale olmuştur.

**KONU:** Belediye Meclisi'nin 05.06.2024 tarihli toplantısında Ali TÜLEK tarafından verilen önerge ile 1/1000 ölçekli Emek Geçit İmar Planı Kısmi Revizyonu Ticaret Alanlarına ait plan notlarının düzen hk.

**MERİİ PLANLARDAKİ DURUMU:** Ticaret Alanlarına ait 1/1000 ölçekli Emek Geçit İmar Planı Revizyonu Plan Notları; "2. Ticaret Alanlarında: 2.1. Emsal  $E=1.20$  dir. Bina Yüksekliği ve Yapı Yaklaşma Sınırı Planda Belirtildiği Gibidir. 2.2. En Az Parsel Büyüklüğü  $400 M^2$  dir." Şeklinde dir.

**TALEP:** Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 21.11.2023 tarih ve 1592 sayılı kararı ve 1601027690 sayı ile onaylı 1/1000 ölçekli Emek Geçit İmar Planı Kısmi Revizyonu plan hükümlerinin 2. ve 2.3. maddelerinde yeniden düzenleme yapılması ve minimum yapı cephe derinliği tanımlanmasına yönelik konunun değerlendirilmesi talep edilmektedir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:** Yapılan incelemede, 1/1000 ölçekli Emek Geçit İmar Planı Revizyonu Plan Hükümlerinin Ticaret Alanlarına Ait 2 Nolu plan notuna "2.3. T1 Gösterimli Ticaret Alanlarında Yapı Cephesi en az 7 m ve yapı derinliği en az 8 m'dir." Hükümünün eklenmesi, İmar ve Bayındırlık Komisyonu toplantısına katılan üyelerin oybirliği/oyçokluğu ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup,

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UİP-161059408 olan plan değişikliği ile ilgili yapılan incelemede, 1/1000 ölçekli Emek Geçit İmar Planı Revizyonu Plan Hükümlerinin Ticaret Alanlarına Ait 2 Nolu plan notuna "2.3. T1 Gösterimli Ticaret Alanlarında Yapı Cephesi en az 7 m ve yapı derinliği en az 8 m'dir." Hükümünün eklenmesinin, 3194 sayılı kanunun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 03.07.2024 günlü olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Divan Katibi

ALİ METİN

Meclis Üyesi

Divan Katibi

ÖZGE KAYA

Meclis Üyesi

