



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2022 / 101
Karar No : 296

ÖZETİ : Kükürtlü Mahallesi 3917 ada, 17 parselde plan değişikliği

Belediye Meclisinin 03.07.2024 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/14 ncü maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"MECLİS HAVALİ TARİHİ VE KARAR NO: Osmangazi Belediye Meclisi'nin 11.05.2022 tarih ve 323 sayılı kararı ile havale olmuştur.

KONU: Abdullah TORUNLU'nun 18.03.2022 tarih ve E.29240 sayılı dilekçesi.

TALEP: Bursa İli, Osmangazi İlçesi, Kükürtlü Mahallesi, 3917 ada 17 parselde bulunan taşınmaz için plan müellifince hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ve eklerinin Belediye Meclisi'nce incelenerek onaylanabilmesi için gereğinin yapılması talep edilmektedir.

MERİİ PLANLARDAKİ DURUMU: Kükürtlü Mahallesi 3917 ada 17 parsel; onaylı 1/5000 ölçekli Osmangazi (Merkez) Nazım İmar Planı kapsamında kısmen Tali İş Merkezi Alanı, Ticaret-Konut Alanı ve Yol Alanında,

Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.12.2005/741 sayılı kararı ile onaylı 1/1000 ölçekli Kükürtlü Kaplıcası Turizm Merkezi Uygulama İmar Planı değişikliği kapsamında kısmen 3m. ve 5m. çekme mesafeli H:12.50m. Konut Alanı ve Yol Alanında ayrıca Sıcak Su Alanı sınırları içerisinde kalmakta iken;

Söz konusu Kükürtlü Mahallesi 3917 ada 17 ve 18 parselleri içeren 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin Bursa 1.İdare Mahkemesi'nin E:2006/293 ve 2007/1759 sayılı ve 14.09.2007 tarihli kararı ile iptal edildiği, bu kararın da Danıştay 6.Dairesinin 14.03.2012 tarih ve E:2010/8378, K:2012/1064 sayılı kararı ile onandığı tespit edilmiştir. Dolayısıyla söz konusu Kükürtlü Mahallesi 3917 ada 17 ve 18 parsellere ilişkin meri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nın bulunmamaktadır.

MÜLKİYET: Kükürtlü Mahallesi, 3917 ada 17 parsel özel, 18 parsel ise Maliye Hazinesi mülkiyetindedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Komisyonca yapılan inceleme sonucu, Bursa 1.İdare Mahkemesi'nin E:2006/293 ve 2007/1759 sayılı ve 14.09.2007 tarihli plan iptal kararı, Danıştay 6.Dairesinin 14.03.2012 tarih ve E:2010/8378, K:2012/1064 sayılı kararı ile onandığından, ayrıca parselin yapılaşmaya uygun büyüklükte olmamasından dolayı, Abdullah TORUNLU'nun 18.03.2022/E.29240 sayılı dilekçe eki Kükürtlü Mahallesi, 3917 ada 17 parselin E:1.75 ve Yençok:18.50 m. "Otel Alanı" olarak düzenlenmesini içeren 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi Mahkeme kararında bir önceki imar planında konut alanındaki 5 m yapı yaklaşma mesafesi nedeniyle iptal kararı alınmış olması nedeniyle reddine, ancak mahkeme kararı ile tanımsız kalan alanın Park Alanı olarak düzenlenmesi şeklinde hazırlanan Kükürtlü Mahallesi, 3917 ada 17 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Kükürtlü Kaplıcası Turizm Merkezi Uygulama İmar Planı değişikliği, İmar ve Bayındırlık Komisyonu toplantısına katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmüştür." denilmekte olup,



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2022 / 101
Karar No : 296

ÖZETİ : Kükürtlü Mahallesi 3917 ada, 17
parselde plan değişikliği

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UİP-161055669 olan plan değişikliği ile ilgili yapılan inceleme sonucu, Bursa 1.İdare Mahkemesi'nin E:2006/293 ve 2007/1759 sayılı ve 14.09.2007 tarihli plan iptal kararı, Danıştay 6.Dairesinin 14.03.2012 tarih ve E:2010/8378, K:2012/1064 sayılı kararı ile onandığından, ayrıca parselin yapılaşmaya uygun büyüklükte olmamasından dolayı, Abdullah TORUNLU'nun 18.03.2022/E.29240 sayılı dilekçe eki Kükürtlü Mahallesi, 3917 ada 17 parselin E:1.75 ve Yençok:18.50 m. "Otel Alanı" olarak düzenlenmesini içeren 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi Mahkeme kararında bir önceki imar planında konut alanındaki 5 m yapı yaklaşma mesafesi nedeniyle iptal kararı alınmış olması nedeniyle reddine, ancak mahkeme kararı ile tanımsız kalan alanın Park Alanı olarak düzenlenmesi şeklinde hazırlanan Kükürtlü Mahallesi, 3917 ada 17 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Kükürtlü Kaplıcası Turizm Merkezi Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 3194 sayılı kanunun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 03.07.2024 günlü olağan toplantısında yapılan işaretili oylamada mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Divan Katibi

ALİ METİN

Meclis Üyesi

Divan Katibi

ÖZGE KAYA

Meclis Üyesi

Meclis Başkanı

ERKAN AYDIN

Belediye Başkanı

