



**BURSA İLİ, OSMANGAZİ İLÇESİ, ADALET MAHALLESİ 558-580 ADALAR
HÜRRİYET-ADALET-İSTİKLAL-SOĞUKKUYU-KARAMAN MAHALLELERİ
UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONU İLAVE İMAR PLANI**

AÇIKLAMA RAPORU

ÖZEL ALTAN TÜRKMEN
MÜHÜR VE MÜHÜR ÇİZİMİ
No: 49-49-49334
Tic. Sicil No: 2261

PİN: UİP- 161020204

Katip ÜYE
Abdullah ÇALI

Katip ÜYE
Zeynep KURT

Osmangazi Belediye Meclisi'nin
..05../..07../2023 tarih ve ..403..sayılı
kararı ile uygun bulunmuştur.

Mustafa DÜNDAR
Osmangazi Belediye Başkanı

Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin
19../05/2023. tarih ve 1933 Sayılı kararı ile
onaylanmıştır.

Alinur AKTAŞ
Bursa Büyükşehir Belediye Başkanı

I. BURSA'NIN ÜLKE VE BÖLGE İÇİNDEKİ YERİ

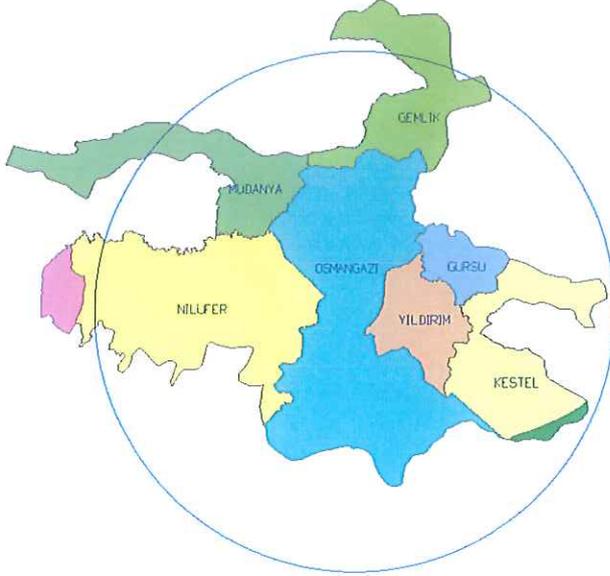
I.1. KONUMU:

Bursa Türkiye'nin kuzeybatısında Marmara Bölgesinde yer alan bir il merkezidir.

Bursa 17 ilçeye sahip bir il merkezidir. Bursa'ya ait ilçeler sırasıyla; Nilüfer, Osmangazi, Yıldırım, Büyükşehir, Gemlik, Gürsu, Harmanlık, İnegöl, İznik, Karacabey, Keles, Kestel, Mudanya, M. Kemalpaşa, Orhaneli, Orhangazi, Yenişehir'dir. (Harita 1)

Bu ilçelerden Nilüfer, Osmangazi, Yıldırım Büyükşehir Belediyesi'ni oluştururken 5216 sayılı "Büyükşehir Yasası" kapsamında Gemlik, Gürsu, Kestel, Mudanya ilçeleri de Büyükşehir Belediyesi sınırlarına dahil olmuştur.

Harita 1: Bursa İli İdari Bölünüşü



Bursa İl geneli itibariyle 2010 yılı nüfusu 2.605.495, yüzölçümü 10.422 km², nüfus yoğunluğu ise km² 'de 250 kişidir. Bursa ülke nüfusunun % 3.5 ini barındırır. (2010 yılı Türkiye nüfusu 73.722.998 kişidir. Kaynak:TÜİK)

I.2. NÜFUS VE DEMOGRAFİK YAPISI:

Bursa Büyükşehir Belediyesinin kapsamında, Osmangazi, Nilüfer, Yıldırım ilçeleri 2010 yılı nüfusu, 5216 sayılı yasa kapsamında kendisine bağlanan Gürsu, Kestel, Mudanya, Gemlik ilçeleri ve bağlı belde ve köyleri ile birlikte nüfusu 2.308.574 kişiye çıkmıştır. (Kaynak:Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemi sonuçları)

Tablo 1: Bursa İli Nüfus Oranları

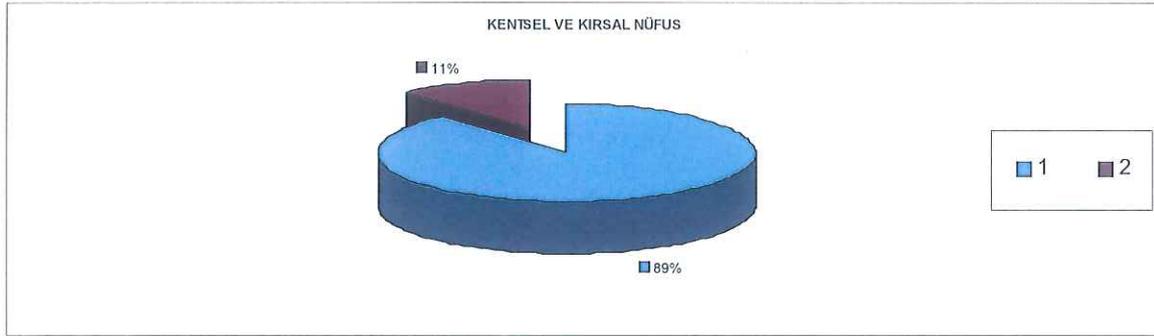
	Kişi	%
Kentsel Nüfus (İl geneli)	2.308.574	88,9
Kır Nüfusu (il geneli)	296.921	11,4
Bursa İl Nüfusu	2.605.495	100,00

Büyükşehir Belediyesi Nüfusu	1.905.570	82,54
Diğer Kentsel nüfus	403.004	17,46
Bursa Toplam Kentsel Nüfusu	2.308.574	100,00
Büyükşehir Belediyesi Nüfusu	1.905.570	71,94
Diğer	699.925	28,06
Bursa İl Nüfusu	2.605.495	100,00

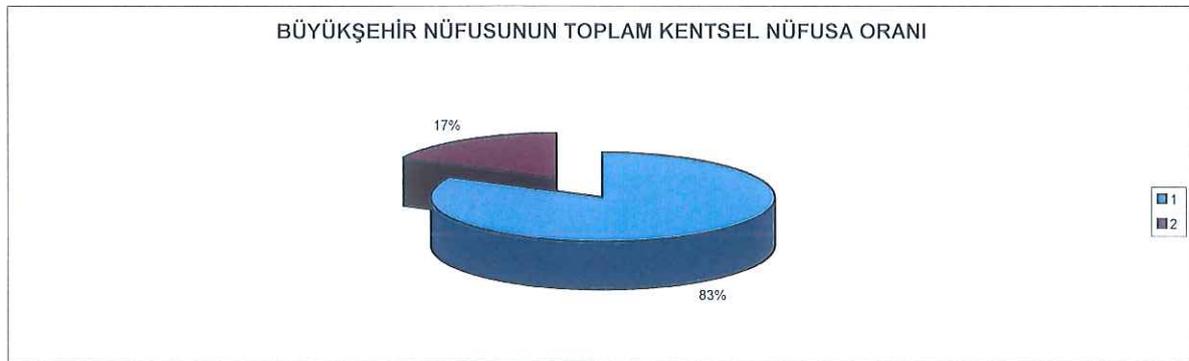
Kaynak: TÜİK(Kaynak: DİE ve Kuzey Planlama Bölgesi)

Bursa İlinde Kent Nüfusunun İl nüfusuna oranı (%88.6) Ülkedeki oranın (%64.90) üzerindedir. İl nüfusunun yapısına bakıldığında kentsel nüfusun büyük kısmı (%82.54) Büyükşehir kapsamında kalmaktadır.

Grafik 1: Kentsel ve Kırsal Nüfus Oranı(Kaynak:DİE ve Merkez Planlama Bölgesi 1/25000 ölçekli Nazım İmar Plan açıklama raporu)



Grafik 2: Büyükşehir Nüfusunun Toplam Kentsel Nüfusa Oranı(Kaynak:DİE ve Merkez Planlama Bölgesi 1/25000 ölçekli Nazım İmar Plan açıklama raporu)



Bursa Kentsel Alanı Tarihi Kent Merkezi'nin de yer aldığı ve Uludağ'ın kuzey yamaçlarından Ovaya yayılan geniş bir alana yerleşmiştir.

Kent Doğu ve Batıda bitişik iki büyük leke olarak belirginleşir. Bu iki yerleşim bölgesini ayıran Nilüfer Çayının doğu kesiminde; Osmangazi İlçe Belediyesinin bir kısmı, Yıldırım Belediyeleri yer alır. Daha doğu kesimde Gürsu ve Kestel yerleşmeleri Merkez bölgeyi tamamlar. Batı Kesiminde ise Osmangazi Belediyesi yerleşimi yer alır.

I.3. EKONOMİK YAPISI

Bursa, ülke ekonomisine sağladığı katma değer açısından İstanbul, Kocaeli ve İzmir'den sonra 4' üncü sırada yer almaktadır. Türkiye genelinde sosyo-ekonomik gelişmişlik sıralamasında ise Bursa, İstanbul, Ankara, İzmir ve Kocaeli'nden sonra 5. nci sıradadır. Bursa İli'nin Türkiye GSMH' sine katkısı 1980 yılında %3.2, 1990 yılında %3.5, 2000 yılında %3.7, 2004 yılında %3.9 olmuştur. Buna göre DİE tarafından tüm Türkiye için yaklaşık 300 milyar dolar olarak açıklanan GSMH' nin 12 milyar dolar kısmını Bursa karşılamıştır. Türkiye ekonomisinde önemli yeri olan Bursa ilinde kişi başına düşen GSYİH 2000 yılı rakamlarına göre 3.491 USD olup bu rakam Türkiye ortalamasının (2.941) üzerindedir. İşgücünün istihdamı açısından bakıldığında; Türkiye genelinde Bursa ili 13. sırada yer almaktadır. 1970 yılında il genelindeki istihdam 390.447 iken, 1990 yılında yüzde 69,7 artışla 662.517'e yükselmiştir. (Kaynak: Merkez Planlama Bölgesi Açıklama raporu)

Tablo 2: Bursa İli'ndeki Çalışan Sayısı Ve Aktivite Oranı

Yıllar	Nüfus	Çalışan sayısı	Aktivite oranı
1980	1 148 492	495.813	43,1
1990	1 603 137	662.512	41,3
2000	2 125 140	825.531	38,8

Kaynak: TÜİK ve Merkez Planlama Bölgesi 1/25000 ölçekli Nazım İmar Plan açıklama raporu)

Bursa'da aktivite oranının çok yüksek olduğu ve yıllara göre oranının düştüğü görülmektedir. Bu nüfus artış oranına göre tarım sektöründe çalışanların daha az artmasından kaynaklanmaktadır.

Tablo 3: Bursa İli'nde Sektörel Dağılım

Sektörler / Yıllar	1980	%	1990	%	2000	%
Tarım	257.699	51,98	265.520	40,08	277.075	33,56
Sanayi	114.684	23,13	207.164	31,27	270.059	32,71
Hizmetler	123.430	24,89	189.833	28,65	278.397	33,72
Toplam (çalışan sayısı)	495.813	100,00	662.517	100,00	825.531	100,00
İl Nüfusu	658.455		1.225.089		2.125.140	
Çalışan Nüfus %	75,30		54,08		38,85	

Kaynak: TÜİK ve Merkez Planlama Bölgesi 1/25000 ölçekli Nazım İmar Plan açıklama raporu

1980 yılı verilerinde çalışan kişi sayısı son derece yüksektir. Bunda en önemli faktör, Bursa ilinde aile işletmelerinin bu verilerde dikkate alınması olmuştur.

Tarım sektörü; 1990'da, 1980 yılına göre; 1.03 oranında gelişme, 2000'de 1.07 oranında gelişme sağlamıştır. Sanayi sektörü 1990'da 1.8 oranında gelişme, 2000'de 2,3 oranında gelişme sağlamıştır. Hizmetler sektörü, 1990 yılında 1,5 oranında, 2000'de ise 2.2 oranında gelişme sağlamıştır.

I.4. FİZİKSEL YAPISI

I.4.1. TOPOĞRAFYA

Bursa ilinin topoğrafyasını birbirinden eşiklerle ayrılmış çöküntü alanları ile dağlar belirler.

Bursa ilinin yaklaşık %35'ini dağlar, %17'sini ovalar kaplar. Bursa Ovası'ndaki tarım arazilerinde ağırlıklı olarak sulu tarım yapılmaktadır.

I.4.2. AKARSU VE GÖLLER

İlin en önemli akarsu kaynağı Nilüfer Çayı ve kollarıdır. Deliçay, Akarsu Deresi, Kaplıkaya Deresi, Ayvalı Deresi il merkezinin diğer önemli akarsularıdır.

Uluabat ve İznik Gölleri ise Türkiye'nin önemli göllerindendir.

I.4.3. İKLİM

Bursa iklimi Akdeniz ile Karadeniz arasında geçiş özelliği göstermektedir. Sert ve kurak bir iklim özelliği görülmemektedir. En çok yağış kış ve ilkbahar aylarında almaktadır. Merkez ilçenin yıllık sıcaklık ortalaması 14.4 derecedir. Ortalama sıcaklık Ocak ayı için 5.1, Temmuz ayı için 24.1 derecedir. Ortalama sıcaklık kış ayları için 5 derece, yaz ayları için 24 derecedir.

49 yıllık verilere göre aylık ortalama yağış miktarı 60.8 mm.'dir. Söz konusu dönemdeki aylık ortalamaları göz önüne alındığında en çok yağışın Aralık ayında, en az yağışın ise Ağustos ayında olduğu görülmektedir. Yıllık ortalama yağışlı günler sayısı 115.7'dir. Ortalama olarak yılda 10 gün süre ile kar kaplı kalmaktadır.

I.4.4. BİTKİ ÖRTÜSÜ

Bursa, bitki örtüsü bakımından çeşitlilik göstermektedir. Bursa'nın toplam alanının % 30'unu ekili dikili alanlar, % 1.67'sini nadas alanları ve % 5.14'ünü ise işlenmeyen tarım arazisi oluşturmaktadır.

Marmara Denizi kıyısında ve İznik Gölü kıyısındaki yerleşmelerde zeytin yetiştirilmektedir. Uludağ ve Milli Park sınırları içinde, Orhaneli ve Keles ilçeleri çevrelerinde orman alanları bulunmaktadır. Karacabey ve Mustafakemalpaşa Ovalarında büyük mera alanları da bulunmaktadır.

Merkezde maki türleri yer alırken, yüksek yerlerde kayın, gürgen, meşe, köknar ve çınar ağaçlarının bulunduğu ormanlar ve fundalık alanlar bulunmaktadır.

I.4.5. TOPRAK KABİLİYETİ

Bursa' da 1. sınıf topraklar genellikle düz ve sulanabilir alanlarda yer almaktadır. Daha çok alüviyal kahverengi orman, kireçsiz kahverengi orman, rendina, hidromafik alüviyal ve vertisol topraklar bulunmaktadır. Tarım için uygun toprak bünyesi vardır.

I.4.6. ULAŞIM:

Ayrıca, Bursa kent makro formunu da belirleyen önemli karayolu ulaşım aksları şunlardır.

Doğu kesimde ; Bursa- Eskişehir, Ankara karayolu,

Kuzey kesimde ; Bursa-Gemlik, Yalova, İstanbul Karayolu ile Bursa-Mudanya Karayolu

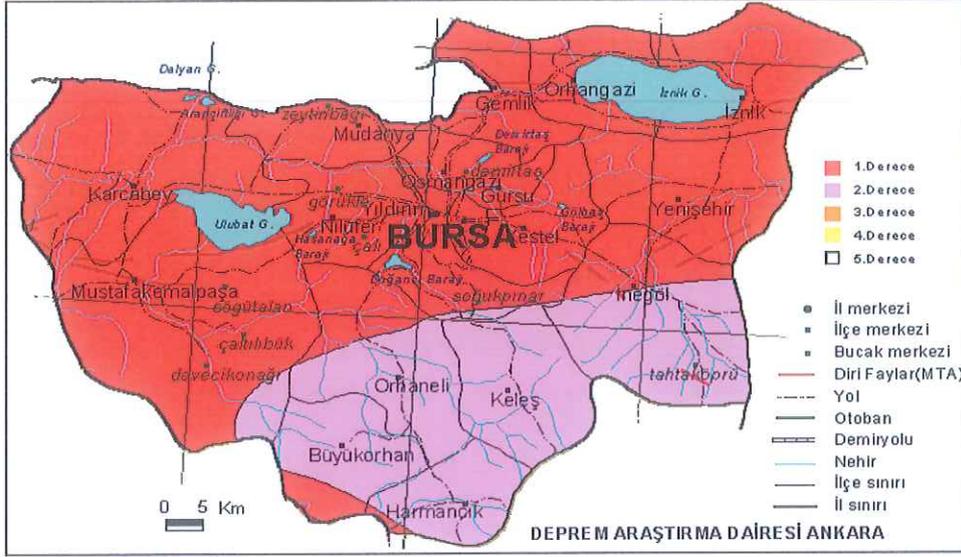
Batı Kesimde ; Bursa - Balıkesir, İzmir Karayolu, Bursa _eski İzmir yoludur.

Bursa'da ulaşım sistemi olarak demiryolu ulaşımı mevcut değildir. Ancak TCDD Genel Müdürlüğü tarafından yapım ihalesi yapılan Bandırma-Bursa-Ayazma-Osmaneli hattının kamulaştırma çalışmalarına başlanmıştır. Karayolları açısından bizzat kendisi odak oluşturma özelliğine sahiptir. Denizyolu ulaşımı, Mudanya ve Gemlik'ten sağlanırken, havayolu ulaşımı, Bursa Yenişehir Havaalanı'ndan sağlanmaktadır. (Kaynak:Merkez Planlama Bölgesi Açıklama raporu)

I.4.7. DEPREM DURUMU:

Planlama alanı ve yakın çevresi Bayındırlık ve İskan Bakanlığı "Türkiye Deprem Bölgeleri Haritası" na göre I. Derece deprem bölgesi sınırında yer almaktadır (harita2)

Harita 2: Bursa İli Deprem Haritası

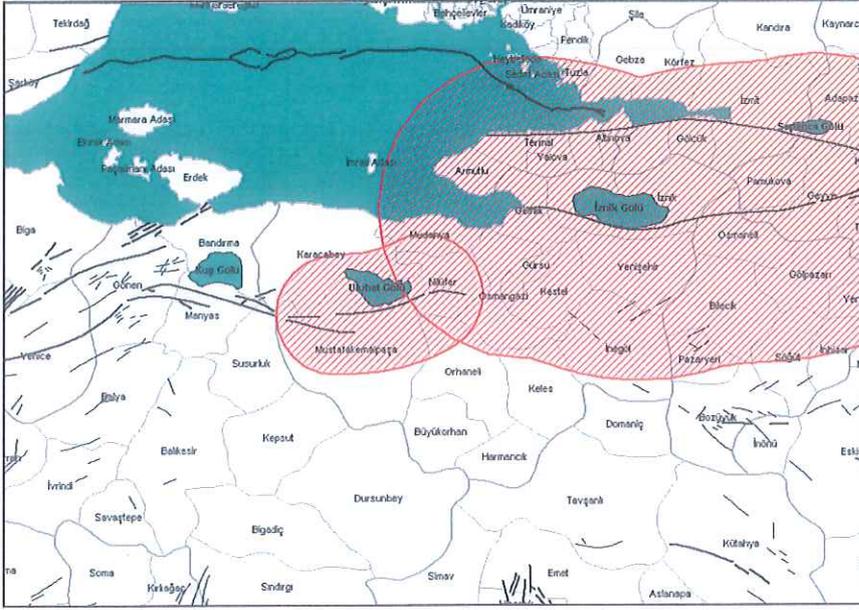


Bursa Merkez ve yakın çevresi, kuzeyinden geçen Kuzey Anadolu Fayı (KAF)'nın üzerinde gelişen sismik hareketlerin etkisinde kalmaktadır. Kuzey Anadolu Fayı, Akyazı ve Göynük arasında iki kola ayrılmaktadır.

Kuzey Anadolu Fayı'nın kuzeyde kalan kısmı Adapazarı-İzmit-Yalova istikametini takiben Marmara Denizine doğru devam etmektedir. Bu kol üzerinde 17 Ağustos 1999 da meydana gelen 7.4 büyüklüğündeki Gölçük depremi Bursa'da hissedilmiştir. Bu depremin inceleme alanındaki maksimum yatay ivmesi Afet İşleri Genel Müdürlüğü –Deprem Araştırma Dairesi (DAD) verilerine göre 54 Mg civarında olmuştur. Kuzey Anadolu Fayı'nın kuzey kolunun Bursa Merkeze uzaklığı yaklaşık 70 km'dir.

Kuzey Anadolu Fayı'nın güney kolunu oluşturan ve İznik Gölü'nün hemen güneyinden geçen ve Gemlik Körfezi'nden Marmara Denizi'nin içlerine doğru devam eden hat üzerinde meydana gelebilecek olası bir depremden planlama alanının yoğun bir şekilde etkilenebileceği yapılan analizlerin sonucunda tespit edilmiştir. Kuzey Anadolu Fayı'nın güney kolunun inceleme alanına uzaklığı yaklaşık 25 km'dir. Bu nedenle bu kol üzerinde gelişebilecek bir depremin etkisi inceleme alanında çok daha fazla olacaktır. (Kaynak:Merkez Planlama Bölgesi Açıklama raporu)

Resim 1:

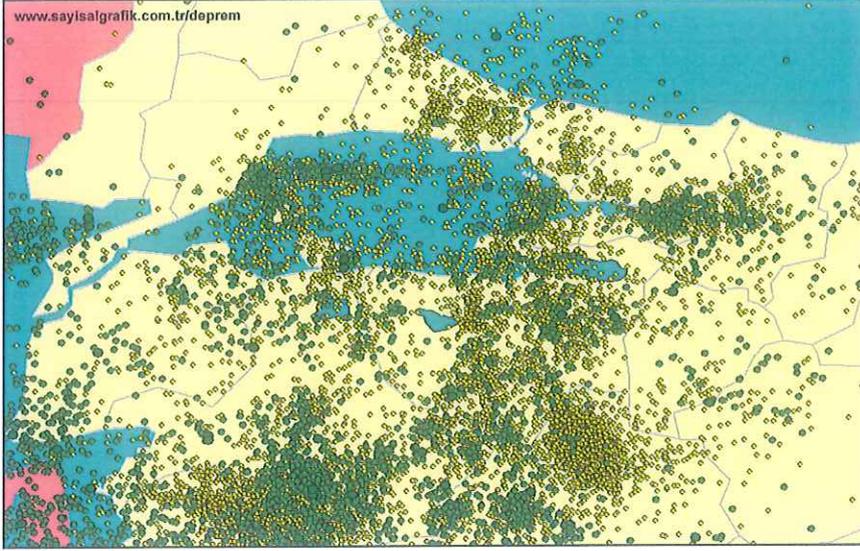


KAF'ın güney kolu haricindeki fay zonları ise batıda Bursa fay zonu, güneydoğuda ise İnönü-Eskişehir fay zonu'dur. Bursa Yerleşiminin güney kesiminden geçen ve İnönü-Eskişehir fay zonunun devamı niteliğindeki fay hattı inceleme alanı için ciddi tehlike oluşturmaktadır. Aletsel verileri de göz önüne aldığımızda (21 Ekim 1983, İnegöl depremi, $M=4,9$) bu fayların inceleme alanını tehdit ettiğinin ve daha büyük depremlerin meydana gelebileceğinin işaretidir.

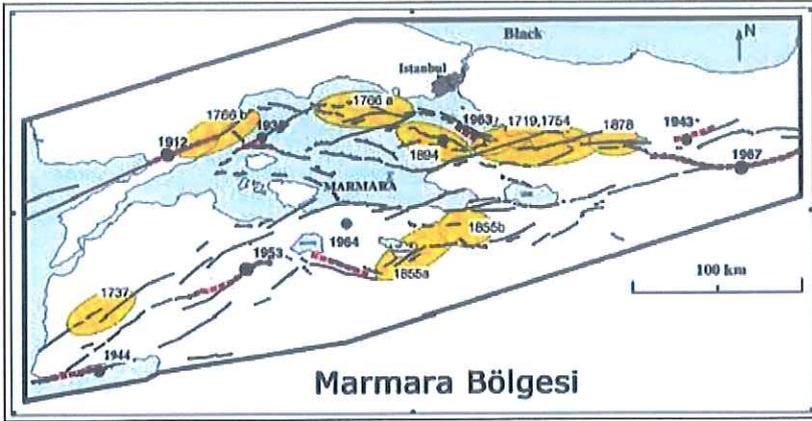
KAF'ın güney kolunun ürettiği en son büyük depremin yüzyıllar önce olduğu, Bursa fayı ya da alt fay zonunun ise yüzyılı aşkın bir süre önce yıkıcı deprem meydana getirdiği bilinmektedir. Olabilecek bir depremin olası yeridir. Bursa ve çevresinin diri faylarını MTA tarafından hazırlanan 1/25 000 ölçekli jeoloji haritasında da sunulmuştur.

Bursa çevresinin ve Marmara Bölgesinin Sismotektonik haritası Şekil '2 de verilmiştir.

Resim 2:



Resim 3:



II. PLANLAMA ALANI KAPSAM VE AMAÇ

İli: Bursa

İlçe: Osmangazi

Mahalle: Adalet

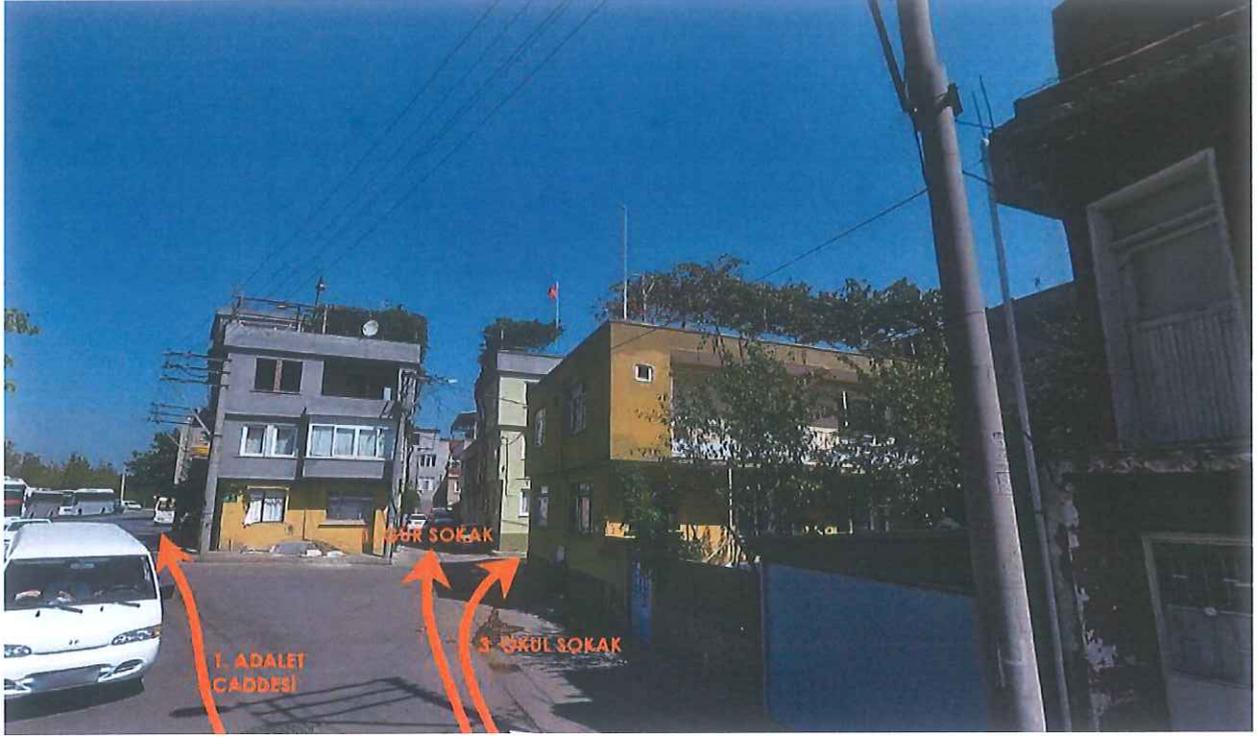
Plan Adı: 1/1000 Ölçekli Adalet Mahallesi 558-580 Adalar Hürriyet-Adalet-İstiklal-Soğukkuyu-Karaman Mahalleleri Uygulama İmar Planı Revizyonu İlave İmar Planı



Planlama Alanı Bursa İli, Osmangazi İlçesi, Adalet Mahallesi, 558 ada 2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-16-17-18-20-21-22-23-24 parseller ile 580 ada 2-3-4-5-6-7-8-9 parselleri kapsamakta ve Yunuseli Havaalanı'nın güney sınırında Adalet Caddesi ile 34. Okul Sokak kesişiminde 1. Uçak Sokak ve 1.Gür Sokakları içine alan bölgeden oluşmaktadır. Planlama alanın kuzeyinde Yunuseli Havaalanı, güneyinde Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 22.06.2021 tarih ve 1022 sayılı kararı ve UİP-16239669 sayı ile onaylı 1/1000 Ölçekli Hürriyet Adalet İstiklal Soğukkuyu Karaman Mahalleleri İmar Planı Revizyonu kapsamında kalan bitişik nizam 2 kat ve 3 kat konut alanları, batısında ise Ziraat Parkı yer almaktadır. Planlama alanı toplamda 4542.80 m² büyüklüğündeki alanı kapsamaktadır.

Plan konu alan onaylı 1/25000 Ölçekli Merkez Planlama Bölgesi Nazım İmar Planında "275 kişi/ha Orta Yoğunlukta Meskun Konut Alanı"nda, onaylı 1/5000 Ölçekli Osmangazi Nazım İmar Planında ise "Askeri Alanlar" da kalmakta olup; planların kademeli birlikteliği ilkesi açısından aykırılığın giderilmesi amacıyla NİP- 16045415 plan işlem numaralı ve Adalet Mahallesi, 558-580 Adalar, Muhtelif Parsellerin "Askeri Alanlar"dan "Orta Yoğunlukta Meskun Konut Alanı (250 kişi/ha)"na alınmasına ilişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 20.09.2022 tarih ve 1193 sayılı kararı ile onaylanmış ve kesinleşmiştir. Söz konusu bölgenin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı bulunmamakta olup plansız alan Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 22.06.2021 tarih ve

1022 sayılı kararı ve UİP-16239669 sayı ile onaylı 1/1000 Ölçekli Hürriyet Adalet İstiklal Soğukkuyu Karaman Mahalleleri İmar Planı Revizyonu devamında bulunmaktadır.



1. Gür Sokak ile 3. Okul Sokak



1. Uçak Sokak ile 1. Adalet Caddesi



1. Gür Sokak



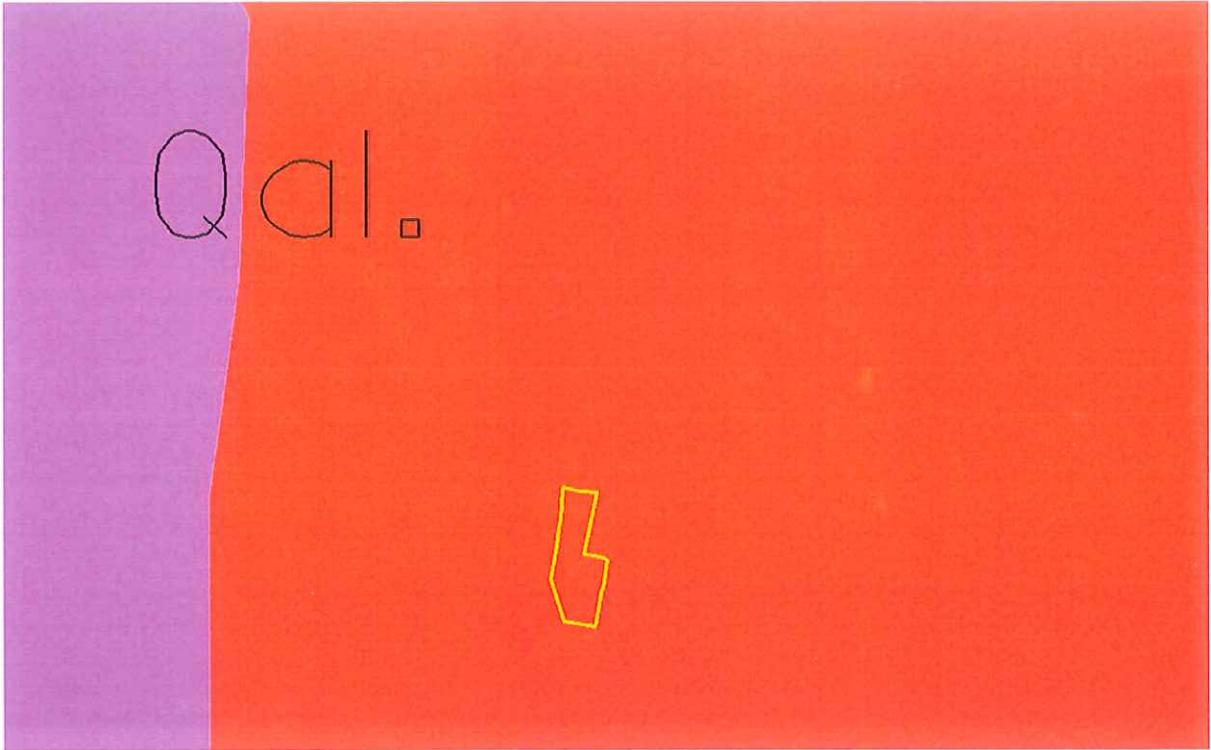
1. Uçak Sokak



1. Uçak Sokak

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 22.06.2021 tarih ve 1022 sayılı kararı ve UİP-16239669 sayılı ile onaylı 1/1000 Ölçekli Hürriyet Adalet İstiklal Soğukkuyu Karaman Mahalleleri İmar Planı Revizyonu kapsamında kalan kapsamında kalan İstiklal Mahallesi Elektrik şebekesi içerisinde mevcut abonelerin düzenli ve sağlıklı enerji alabilmeleri, yeni enerji taleplerine cevap verebilmesi amacı ile İstiklal Mahallesi 11511 ada 1 parsel güneyindeki kamuya terkli alanda trafo alanı ayrılması ve İstiklal Mahallesi 1190 ada 185-187-188-190 parseller üzerinde kalan bina sahipleri ile 03.03.2022 tarih ve 546 sayılı Encümen kararına istinaden uzlaşmaya davet edildiği ancak kamulaştırmaya rıza göstermedikleri ve kamulaştırma maliyetlerinin de yüksek olması gerekçesi ile belirtilen alanda plan değişikliği yapılması talep edilmektedir.

III. UYGULAMA İMAR PLANINA ESAS JEOLJİK ETÜD



Planlama alanı Zemin Değerlendirme Paftasında Qal (Aliüvyon) alanda kalmakta olup turuncu renk olarak lekelenmiş ve Büyük Şehir sınırlarının büyük bir çoğunluğuna karşılık gelmektedir.

Bu alan içinde kalan yerlerin büyük bir kısmı 'ova koruma alanları' içinde kalmaktadır.

Bütün bu alanlarla ilgili olarak; bu alanda yapılan; temel sondajları, laboratuvar verileri, sismik kırılma ve rezistivite çalışmaları verileri neticelerine göre şu sonuçlara varılmıştır:

- Jeolojik olarak, bu alanlarda bulunan alüvyon çok heterojen olup, yatayda ve düşeyde farklı yayılımlar göstermektedir.
- Bu alanlarda , alüvyon genelde, ince malzeme yüzdesi daha fazla olan, kumlu, siltli, yüksek pilastisiteli killerden oluşmaktadır.
- Arazi penetrasyon değerleri ortalama; N=10 – 25 arasında değişmektedir. Saha içerisinde münferit olarak, N= 4 – 10 arasında penetrasyon değerleri elde edilmiş olmakla beraber bu değerler kendi çevresinde bir bütünlük arz etmediğinden genel değerlendirmede pekte dikkate alınmamışlardır. Ancak uygulamada buna benzer zemin koşulları karşısında önlemler alınmalıdır.
- Yeraltı su seviyesi, 0.50m. – 8.50m. arasında değişmektedir.
- Bu alanlar içinde yapılan rezistivite çalışmaları ile sondaj çalışmalarından elde edilen veriler birbirlerini destekler nitelikler taşımaktadır.
- Sahada yapılan sismik kırılma çalışmaları neticesinde elde edilen zemin dinamik değerleri ile sahadan alınan numuneler üzerinde yapılan laboratuvar deneyleri, bir tablo halinde rapor ekinde verilmektedir.
- Bu alanlar içinde kalan ve farklı özellikler arz eden zeminlerde bulunmaktadır.
-Kum-çakıl ocağı olarak işletilmiş alanlar.

Bu alanlar malzeme ocağı olarak işletilmiş olup daha sonraları bazı işletilmiş alanlar kontrolsüz olarak doldurulmuş bazıları ise halen doldurulmamış sahaları oluşturmaktadır. Bu alanlarda kat yüksekliğine bakılmaksızın özel temel sistemleri veya zemin iyileştirilmeleri yapılmadan yapılaşmaya gidilmemesi gerekir. Bu çözüm pahalı metotlar gerektirdiğinden bu tür alanların yeşil saha olarak planlanması uygun olacaktır.

- Sıvılaşma ve şişme özelliği gösteren alanlar.

Bu alanlarda sıvılaşma görülebileceğinden parsel bazındaki etütlerde bu durum detaylı irdelenmeli ve gerekli önlemler alındıktan sonra yapılar projelendirilmelidir. Bu bölgelerde 3 kat yüksekliğe kadar olan yapılarda temeller yüzeysel temel sistemleri ile teşkil edilebilecektir. Ancak 3 katın üstünde yapılaşmaya gerek duyulursa özel temel sistemleri ve zemin iyileştirmeleri yapılması gerekecektir.

Ayrıca bu alanlarda şişmeye ve sıvılaşmaya karşı gerekli önlemler alınmalıdır.

- Bu bölgelerdeki alüvyon zeminler deprem dalgalarına kaya zeminlere oranla 3 kat daha fazla zemin büyütmesi göstermektedir. (Eyidoğan.H ,2000 Bursa Ve Çevresinin

Depremselliği Ve Beklenen Yer Hareketleri. TMMOB Jeofizik Müh.Odası Güney Marmara Depremleri Ve Jeofizik Toplantısı, Bursa)

- Zemin hakim titreşim peryodu $T_0=0.40 - 0.60$ sn arasındadır.
- Zemin grubu C3/D1, sınıfı ise Z3/Z4 olarak tanımlanmıştır.
- Kum-çakıl ocağı ve sıvılaşma potansiyeli dışında kalan alanlarda, zemin büyütmesi dikkate alınarak, bodrum durumuna da bağlı olmak koşulu ile 5kat ve üstü yapılarda oturma problemleri nedeniyle derin temel sistemleri veya zemin iyileştirme yöntemlerine gerek duyulacaktır.
- Bölge, 1. Derece deprem kuşağında bulunduğundan parsel ölçeğinde etüt yapılması gereklidir.
- Afet bölgelerinde yapılacak yapılar hakkındaki yönetmeliklere uyulması gerekmektedir.

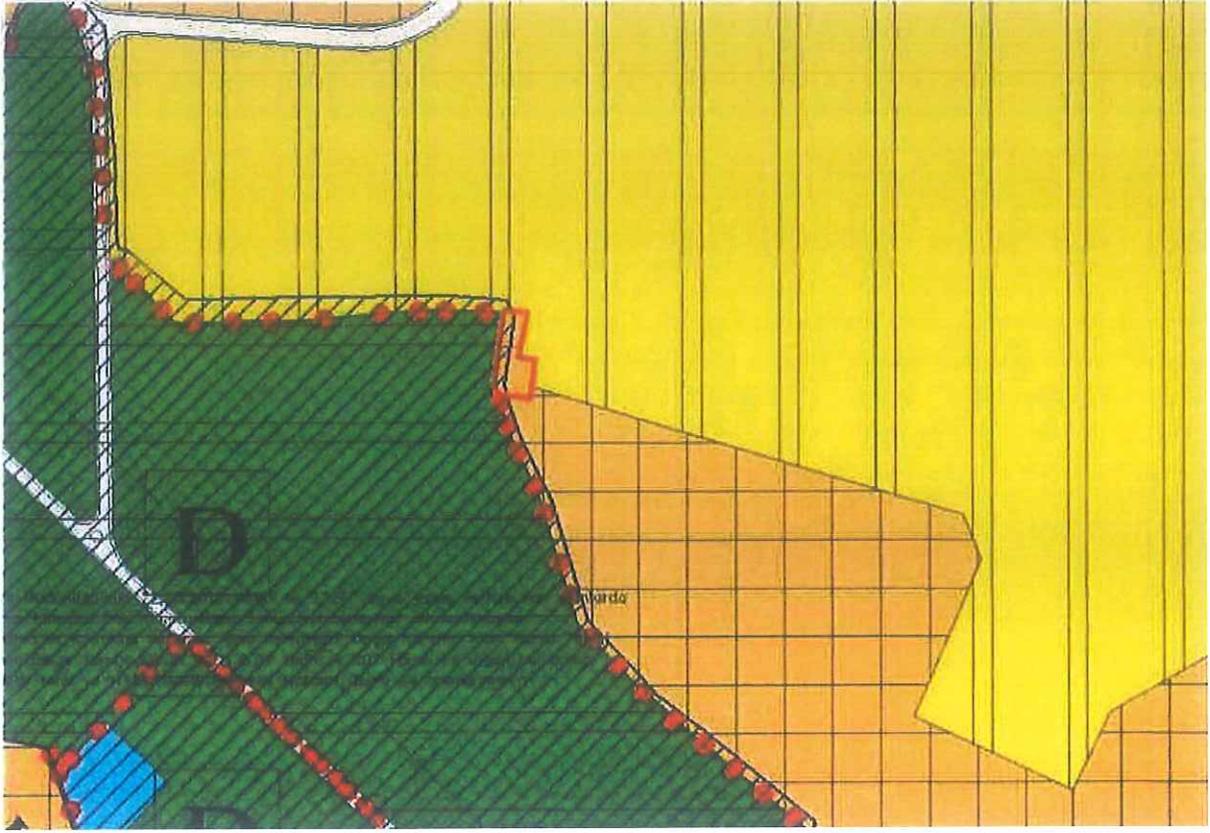
IV. ONAYLI PLAN VERİLERİ

IV.1. 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI



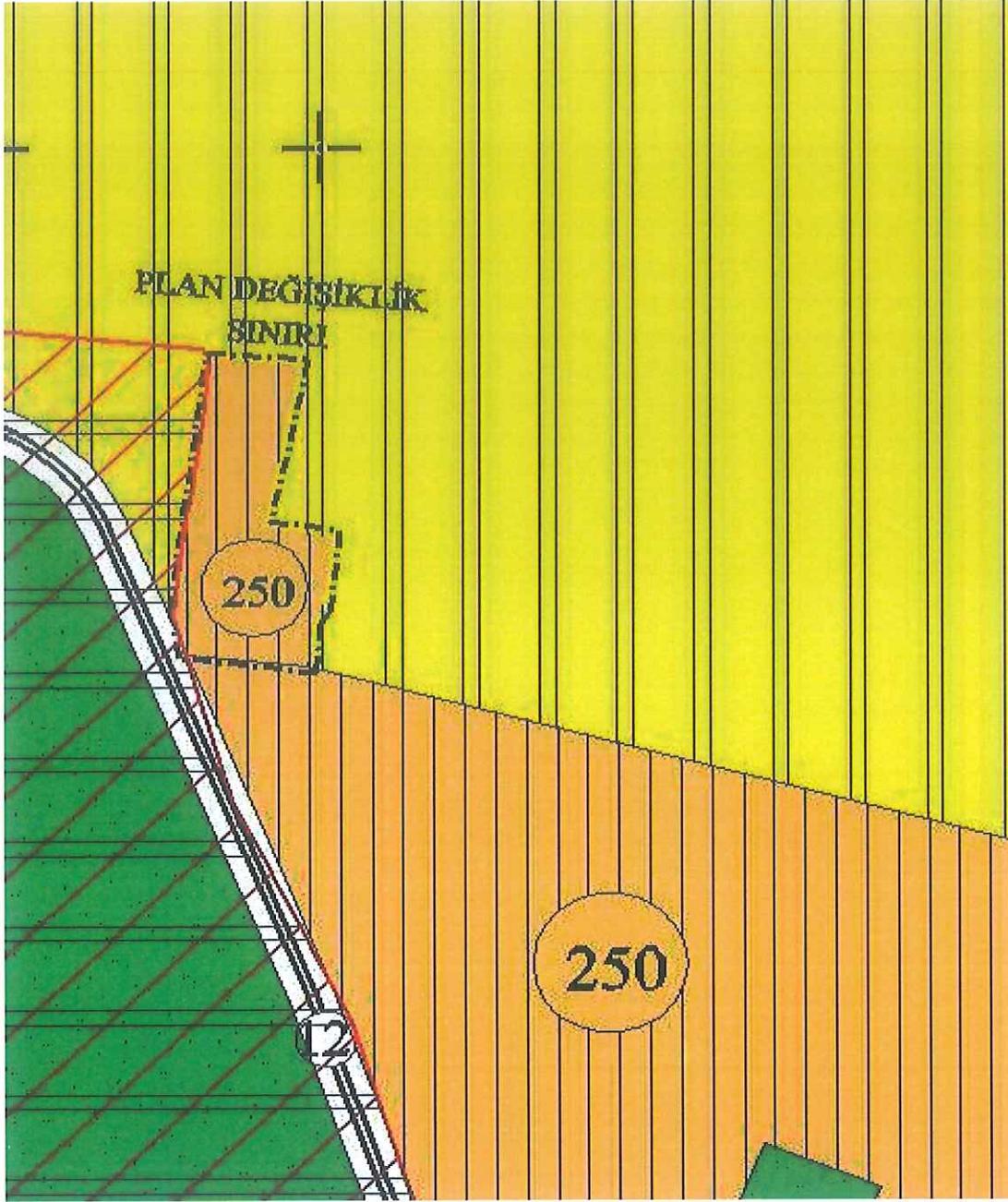
Söz konusu çalışma alanı 1/100.000 Ölçekli Bursa 2020 Yılı Çevre Düzeni Planı kapsamında mevcut kentsel yerleşim alanında kalmaktadır.

IV.2. 1/25.000 ÖLÇEKLİ MERKEZ PLANLAMA BÖLGESİ NAZIM İMAR PLANI



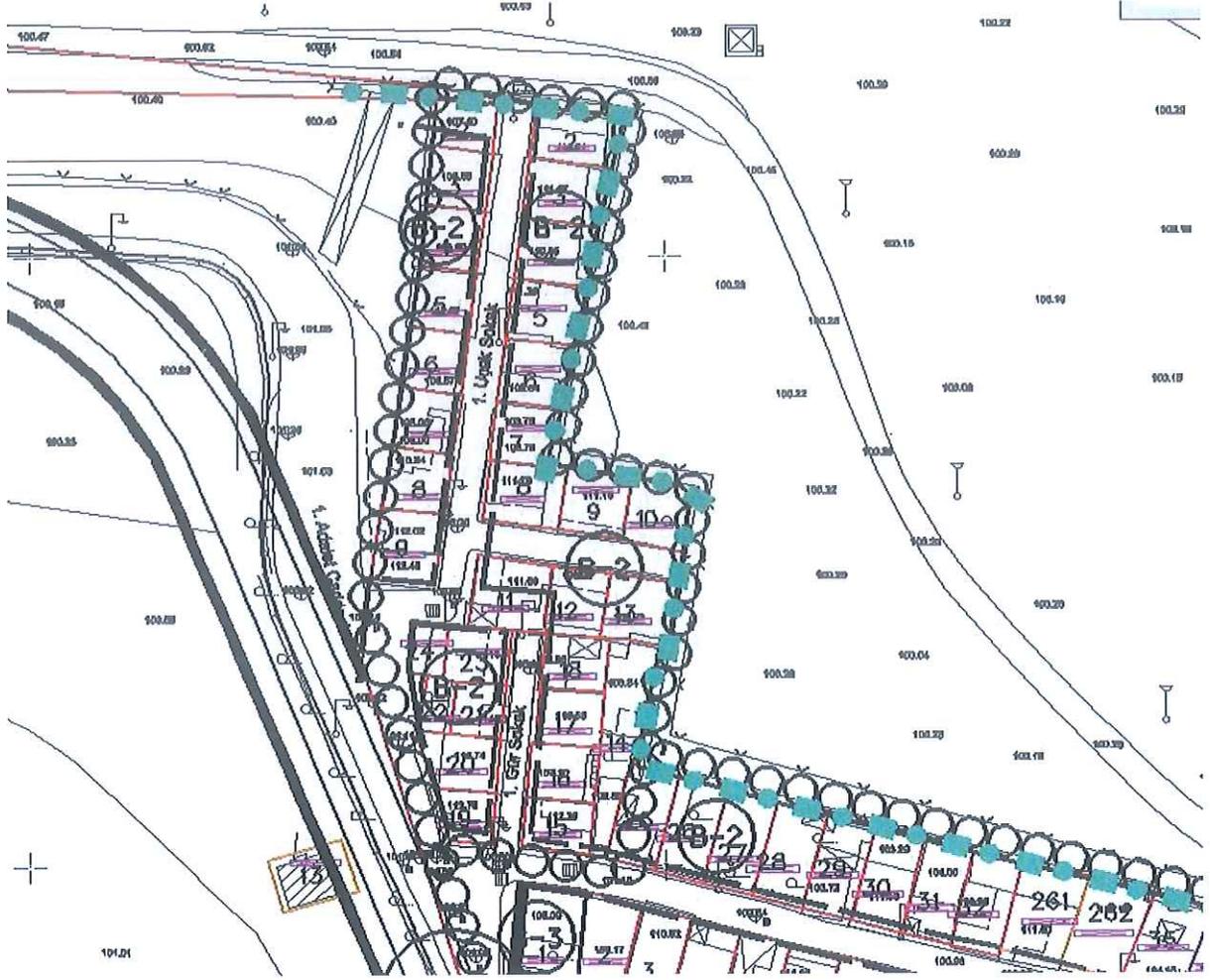
Planlama alanı 1/25.000 ölçekli merkez planlama bölgesi nazım imar planı kapsamında orta yoğunlukta meskun konut alanında (275 kişi/ha) kalmaktadır.

IV.3. 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI



Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 20.09.2022 tarih ve 1193 sayılı kararı ile onaylanan NİP- 16045415 plan işlem numaralı Bursa İli, Osmangazi İlçesi, Adalet Mahallesi, 558-580 Adalar, Muhtelif Parseller plan değişikliği sonrası planlama alanı Brüt 250 kişi/ha yoğunlukta meskun konut alanında kalmaktadır.

IV. İLAVE İMAR PLANI ÇALIŞMASI



Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 6. Maddesi “..... (2) Mekânsal planlar, plan kademelenmesine uygun olarak hazırlanır. Her plan, planlar arası kademeli birliktelik ilkesi uyarınca yürürlükteki üst kademe planların kararlarına uygun olmak, raporu ile bütün oluşturmak ve bir alt kademedeki planı yönlendirmek zorundadır.” Kapsamında 1/1000 Ölçekli uygulama imar planının mevcut doku korunacak şekilde bitişik nizam 2 kat yapılanma koşullu ve “ 1-BBŞB İmar Yönetmeliğinde ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nde belirtilen cephe ve derinlik şartı aranmaz.

2-Hürriyet-Adalet-İstiklal-Soğukkuyu-Karaman Mahalleleri Uygulama İmar Planı Revizyonu plan hükümleri geçerlidir.”plan notu eklenerek ilave imar planı çalışması yapılmıştır. Bağlarbaşı İslah İmar Planına göre yapılaşması tamamlanmış alanda mevcut durum dikkate alınarak ilave imar planı düzenlenmiştir. Hürriyet-Adalet-İstiklal-Soğukkuyu-Karaman Mahalleleri Uygulama İmar Planı yapılırken bitişinde bulunan askeri alandan dolayı tapularda şerh yeralması ve bu kapsamda plan dışında tutulması, şerhler kaldırıldıktan sonra talep doğrultusunda ilave imar planı hazırlanmıştır.

KULLANIM	MEVCUT (m ²)	ÖNERİ (m ²)
KONUT ALANI	-	2555,40
YOL	-	1686,70
TOPLAM	-	4242,10

EKLER
KURUM GÖRÜŞLERİ

U

Sayı : E-69397757-952.01.04.04-639254
Konu : Afete Maruz Bölge(Osmangazi İlçesi,
Adalet Mahallesi, 558-580 adalarda Konut
Alanı NİP)

OSMANGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 07.07.2023 tarihli ve 80496366-115.01.06-191341 sayılı yazınız.

İlgide kayıtlı yazımız ile Osmangazi İlçesi, Adalet Mahallesinde ekte sınırları belirtilen 558-580 ada muhtelif parsellerin "Askeri Alanı"ndan "Orta Yoğunlukta Meskûn Konut Alanı"na alınmasına ilişkin imar planı değişikliği ile ilgili kurum görüşü talep edilmektedir.

Söz konusu alan ile ilgili Müdürlüğümüz arşivinde yapılan inceleme sonucunda Afete Maruz Bölge Kararının bulunmadığı tespit edilmiştir.

Ayrıca 7269 sayılı "Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlerle Yapılacak Yardımlara Dair Kanun", 14.07.2007 tarih ve 26582 sayılı "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik", 18.03.2018 tarih ve 30364 sayılı "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" ile Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmelik" hükümlerine titizlikle uyulmalıdır.

Bilginizi ve gereğini rica ederim.

Halil Serdar CEVHEROĞLU
Vali a.
Vali Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: F1886D27-9A6E-487D-9847-2D88608B1F78

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/afad-ebys>

Küçükbalıklı Mahallesi 11 Eylül Bulvarı No: 197/1-2 Osmangazi BURSA

Telefon No: (224) 216 0000 Belge Geçer No: (224) 216 00 09

e-Posta: bursamdr@afad.gov.tr İnternet Adresi: <https://bursa.afad.gov.tr>

Kep Adresi: bursaafad@hs01.kep.tr

Bilgi için: Kürşat VERAL

Yüksek Şehir Plancısı

Telefon No: (224) 216 00 00-

143





T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü
Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü



Sayı : E-35546553-804.01-4036832
Konu : (169.99) Bursa ili, Osmangazi Mahallesi,
Adalet Mahallesi, 558-580 Adalar,
Muhtelif Parseller 1/1000 UİP Kurum
Görüşü Hk

OSMANGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 07.07.2023 tarihli ve 80496366-115.01.06-191341 sayılı yazınız.

Bursa ili, Osmangazi ilçesi, Adalet Mahallesinde 558-580 Adalar, Muhtelif Parsellerin "Askeri Alanlar"dans "Orta Yoğunlukta Meskun Konut Alanı (250 kişi/ha)"na alınmasına ilişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 20/09/2022 tarih ve 1193 sayılı kararı ile ve NİP16045415 sayı ile onaylanmış ve plan değişikliğinin kesinleştiği, planların kademeli birlikteliği ilkesi kapsamında ve meskun konut bölgesinde 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar planı bulunmamasından kaynaklı mağduriyetin giderilmesi kapsamında Kurumumuz tarafından 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı çalışması yapılacağı ve bu çalışmaya ilişkin 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yasası kapsamında Kurum görüşünün istenildiği ilgi yazı ve ekleri incelenmiş olup, arşiv taraması yapılmıştır.

Müdürlüğümüz arşivinde yapılan incelemede; Bursa ili, Osmangazi ilçesi, Adalet Mahallesinde, 1.derece Doğal Sit alanında yer alan, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait, Milli Eğitim Bakanlığı'na tahsisli, tapunun H.21c.05vb.3a pafta, 580 ada, E:12/Y:19 parselinde kayıtlı taşınmazda yer alan, 335A, 442A, 443A ve 4516 envanter numaralarıyla korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli yapılar bulunmaktadır. 13/10/1990 tarihli ve 1367 sayılı kararla sınırları belirlenerek tescili gerçekleştirilen 1.derece doğal sit alanında kalan Eski Ziraat Mektebi (Tarım Meslek lisesi) anıtsal yapı olarak tescil edildiği tespit edilmiştir. Söz konusu taşınmazlara yönelik bilgi-belgeler yazımız ekinde iletilmektedir.

Söz konusu uygulamaya ilişkin nihai karar, Çakışan Alanlar Protokolünün 'Uygulanacak Esaslar' başlığındaki 5.10 hükmü uyarınca; doğal sit ilişkisinin Çevre ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından irdelenmesi gerekmektedir.

Müdürlüğümüz uzmanlarınca mahallinde yapılan incelemede, 2863 sayılı Kanun kapsamında herhangi bir kültür varlığına rastlanılmamıştır.

2863 sayılı Kanunun 4.maddesi gereğince uygulama sırasında herhangi bir korunması gerekli taşınmaz kültür varlığına rastlanması halinde faaliyetin durdurularak ilgili Müze Müdürlüğüne haber verilmesi gerekmektedir.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: A249B4AF-B855-44CA-9087-D8EAD9F2E4E2
Çırpan Mahallesi 2.Güçlü Sokak No:2 K:1 16050 Osmangazi/Bursa
Tel: (0224) 220 1437 Fax No: (0224) 223 1606
bursakurul@kultur.gov.tr
KEP Adresi : bursa.kurul1@hs01.kep.tr

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>

Bilgi için:Cem Uğur
SARIASLAN
Arkeolog



Bu doğrultuda, mevzuatımız kapsamı dışında bulunan taşınmazlara yönelik talebin, 2863 sayılı Kanununun 4. maddesine uyulması kaydıyla ilgili kurumlar tarafından değerlendirilebileceği hususunda; Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Erdal ÇETİNDAG
Koruma Bölge Kurulu Müdürü

Ek:
1 - Bilgi-Belge (6 Sayfa)
2 - Sayısal Veriler

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: A249B4AF-B855-44CA-9087-D8EAD9F2E4E2

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>

Çırpan Mahallesi 2.Güçlü Sokak No:2 K:1 16050 Osmangazi/Bursa

Tel: (0224) 220 1437 Fax No: (0224) 223 1606

bursakurul@kultur.gov.tr

KEP Adresi : bursa.kurul1@hs01.kep.tr

Bilgi için:Cem Uğur
SARIASLAN
Arkeolog



AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	DEVLET	AYRIL	PROJE NO: 335-A
TÜRKİYE	ESKİ ESERLER VE MÖZELER GENEL MODORLOĞU			İLÇE NO: 29M-1b
İLİ: BURSA	İLÇESİ: OSMANGAZİ	MARAKEH EYF VEYA MEYDANI: ZIRAAT		KURULUŞ NO: 335A
BORAK VE KAPI NO: ESKİ MUHURUYA YOLU	RESMİ	KADASTRO PAFTA: 11/101/1/1	ADA: 103/101/1/1	ÖLÇEK: Cumhuriyet dönemi
AD: ZIRAAT OKULU	YAPILAN: RESMİ	YAPAN:	YAPIM TARİHİ:	MİMARİ ÇATI ÇİZİMİ:
		KUTUP:		YERİNE:

GENEL TANIM: Cumhuriyet dönemi Akdeniz mimarisi karakterinde yapılmış halen pratik eğitimde yapılan, dış cephesi taş kaplama betonarme yapıdır.

KORUMA DURUMU	X İYİ	TAZİVİCİ YAP.	X DİĞ YAPI	X UBT YAPI	X İQ YAPI	ÖN	MÜHÜRLEME	A	BUTLAK	A	YÇK
	B ORTA		B	B	B	B					
	C FENA		C	C	C	C					

VAZİYET PLANI:

335A İDARİ BİNA



GÖZLEMLER: Çevresinde yoğun bir yeşil potansiyel bulunur. Bu bina bu bina binasının aynı nitelikte olması ve mevcut yeşil potansiyelin korunması amacıyla gerekli tedbirlerin alınmasının gerektiği görülmüştür.

MÜCÜRÜ SAHİBİ:	Tarım İl Müdürlüğü	BAKIMINDAN BİRİMİNİ GİLMESİ GEREKEN KURULUŞ:	Tarım İl Müdürlüğü
----------------	--------------------	--	--------------------

YAPILAN ONARIMLAR: Binanın korunması ve kullanılmasını açısından gerekli küçük onarımlar yapılmıştır.



TARİH:	13.8.2020
MÜHÜRLEME:	Okul
ORJİNAL EKLENMİŞ:	Okul
MÜCÜRÜ KULLANIMI:	Okul
ÖZGÜN KULLANIMI:	Okul
MATERYALİLER:	Atilla Balci

YAYIN DİZİMİ:	ELER:	KONTROL BİRİMİ:
	RAPOR	1 / 10
	FOTOĞRAF	
	MOLOYE PROJESİ	
	RESTORASYON PROJESİ	
	HAHİTA	
	KROKİ	
	KITABE	
		1307

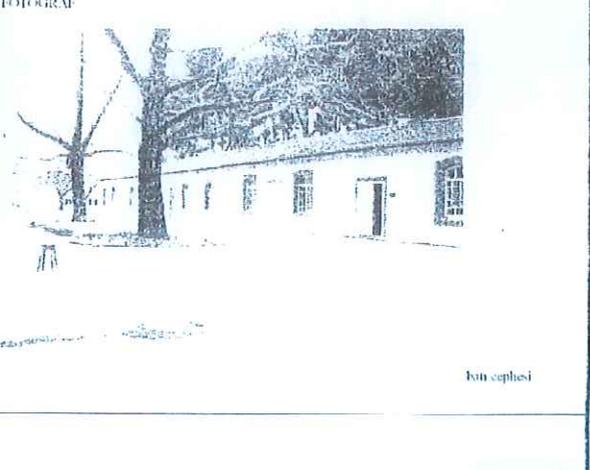
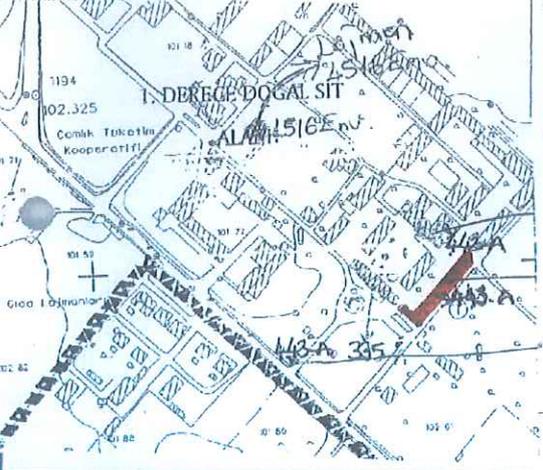
DEĞERLENDİRME

443A

KONŞİYE DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVAYETİ D.K.V.K.T.		ANIT		İSİMLERİ	
ÖRNEK NO	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	HARİTA NO		YERİ	
11111111	İSTANBUL OSİMANPAZASI	11111111		11111111	
SOKAK VE KAPININ ADI	HURİYYET MAH. MUDANYA CAD.	KADASTRO PAFTA HİZÜSÜ	ADDA	580	PARSEL
ADİ	YAPILAN	YAPAN		MİMARİ ÇİZİM (TUTUŞ)	
	YAPIL TARİHİ	KİTAP		KLASİK DÖNEM	
				YAKIYI	

GENEL TANIMLAR
Bu yapı, İstanbul'un ...
KORUNULAN KÜLTÜR VARLIĞI

A	1	A	1	A	1	A	1	A	1
B	2	B	2	B	2	B	2	B	2
C	3	C	3	C	3	C	3	C	3



BUGÜNKÜ SAHİBİ: BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ:

YAPILAN ONARIMLAR:

	TEKNİK BİLGİLER	SU	ELEKTRİK	İSİTME	ANALİZASYON
	ORJİNAL KULLANIMI:				
	BUGÜNKÜ KULLANIMI:				
	ÖNERİLEN KULLANIMI:				

HAZIRLAYANLAR: Ömürhan ALPTEKİN, Mehmet YURTICI, Y. Minar

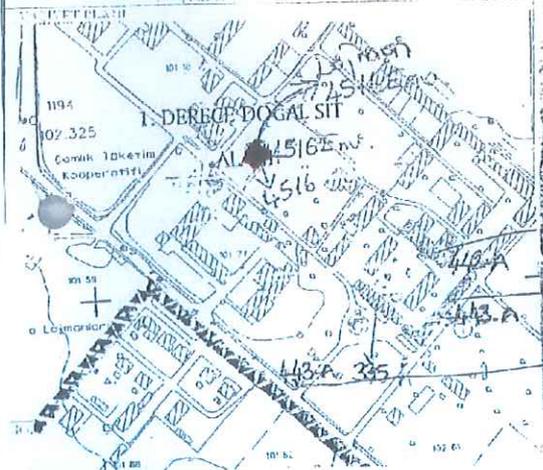
YAPILIN DURUMU	EKLER:	KONSTRÜKTİF
	RAHAT	KURULUŞ
	FOTOĞRAF	
	RESTORASYON PROJESİ	
	HARİTA	
	KİTAP	
	YAKIYI	

LOJMAN

4516

SEVİYE	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMAYA YARAYAN	ANIT	
DEĞERİ	DR.Y.K.F.		
ÖLÇÜLERİ	KÜLTÜREL DEĞERLERİNİN MÜZELER GİBİ KORUNMASI İÇİN		
YERİ	1. DEREBE DOĞAL SİT		
YAPIM TARİHİ	1950		
YAPILANIN ADI	HERKÜL PAZARI		
YAPILANIN YERİ	MUDANYA		
YAPILANIN DURUMU	YAPILANIN DURUMU		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10



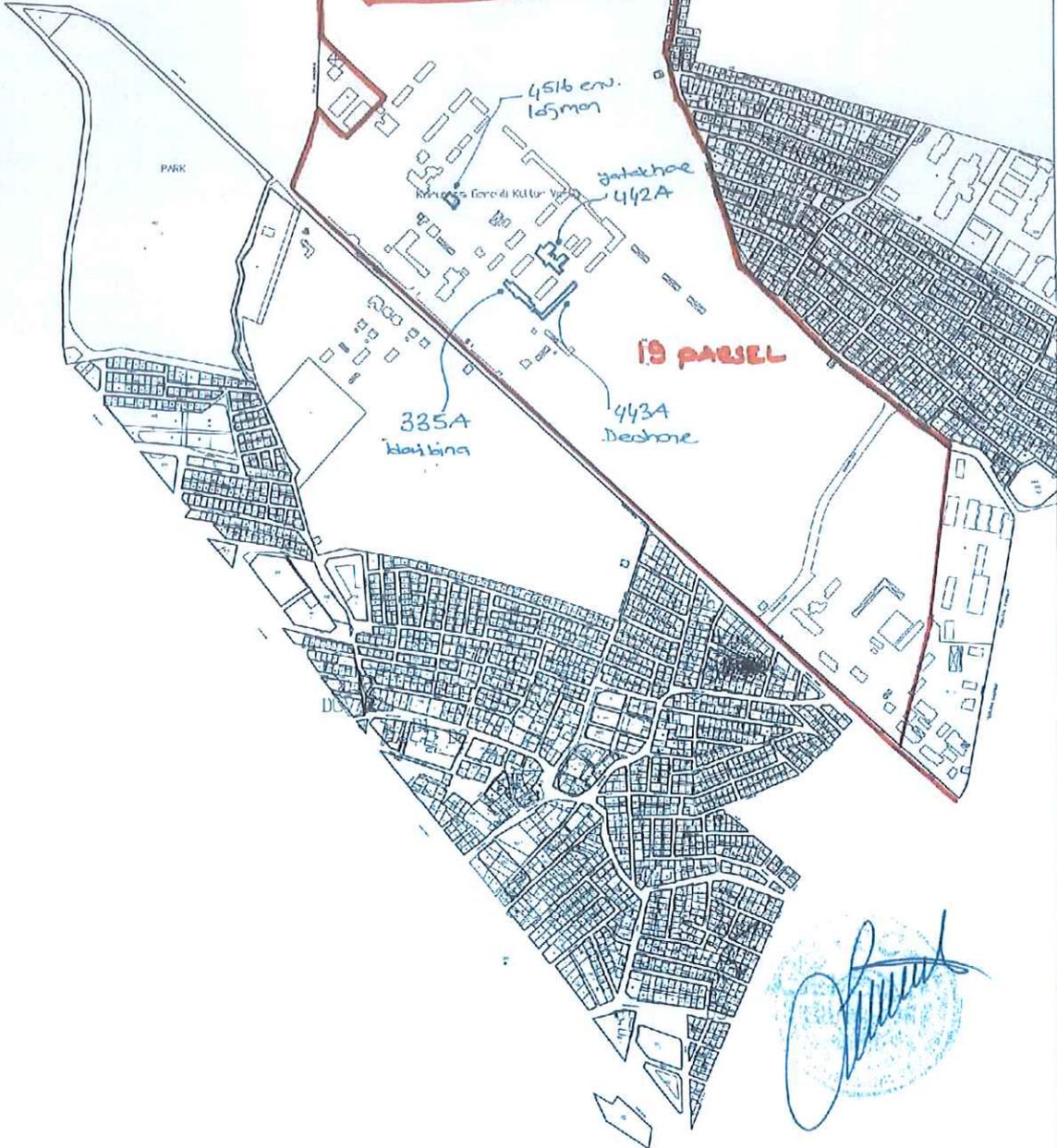
SEVİYE	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMAYA YARAYAN
DEĞERİ	DR.Y.K.F.

	TITRE EDİCİLER ORDINA. KULLANICI KONUT
	GÖRÜLEBİLİR DURUM HAZIRLAYANLAR ÖZGÜR ALP Y. MİRAN

	KURULUŞUN ADI KURULUŞUN YERİ KURULUŞUN TARİHİ KURULUŞUN KURUCUSU
	KURULUŞUN ADI KURULUŞUN YERİ KURULUŞUN TARİHİ KURULUŞUN KURUCUSU

Mülkiyet
parçesi

BURJA
OSMANIYE
580 Ada
19 parsel





T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş.
Etüt Ve Proje Daire Başkanlığı



Sayı : 26106802-622.02-E.2775674
Konu : Görüş ve Teklifler

OSMANGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
KENTSEL TASARIM MÜDÜRLÜĞÜ

İlgi : 07/07/2023 Tarih ve 191341 Sayılı Yazı

Bursa ili Osmangazi ilçesi Adalet Mahallesi sınırları dahilinde yapılması planlanan uygulama imar planı çalışmasına esas olmak üzere Kuruluşumuz görüşünün talep edildiği ilgi yazı incelenmiş olup ekli haritada sınırları belirtilen söz konusu planlama alanı dâhilinde Kuruluşumuz tasarrufunda mevcut veya planlanan boru hattı ve tesis bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi arz ederiz.

[E-İmzalı]
Mehmet BAYRAM
Daire Başkan Yardımcısı

[E-İmzalı]
Fatih SEL
Daire Başkanı

Bu evrakı <https://www.turkiye.gov.tr/botas-ebys> adresinden doğrulayabilirsiniz. Doğrulama Kodu:
L0FDQm1pVHNTTFhGdFV5QnUvc3NIQT09

Adres : Bilkent Plaza A-2 Blok
06800, Bilkent/ANKARA
Telefon : 0 (312) 297 20 00
Faks : 0 (312) 266 0733-34
İnternet Adr : www.botas.gov.tr

Bilgi için : Semih YILDIZ
Başmühendis
Telefon : 0312 297 2549
e-Posta : semih.yildiz@botas.gov.tr
Kep Adresi : botas.genel mudurluk@hs01.kep.tr

Sayfa 1 / 1

**BURSAGAZ BURSA ŞEHİRİÇİ DOĞALGAZ
DAĞITIM TİCARET VE TAAHHÜT A.Ş.**
Bağlarbaşı Mah. 1. Bakım Sok. No: 2
P.K.: 16160 Osmangazi / Bursa - Türkiye
T: +90 224 270 34 00 F: +90 224 243 60 10
Mersis No: 0191031983900015
iletisim@bursagaz.com www.bursagaz.com



18.07.2023

SAYI : 2023/4100

KONU: Adalet Mahallesi, 558-580 Adalar, Muhtelif Parseller 1/1000 UİP Kurum Görüşü Hk.

OSMANGAZI BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İLGİ : 07.07.2023 tarihli 191341 no 'lu yazınız

İlgi yazınızda Osmangazi İlçesi Adalet Mahallesi, 558 – 580 nolu adalara bağlı muhtelif parsellerin "Askeri Alanlardan Orta Yoğunlukta Meskûn Konut Alanı(250 kişi/ha)'na" alınmasına ilişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve Meskûn Konut Bölgesinde 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı bulunmamasından kaynaklı mağduriyetin giderilmesi kapsamında Kurumunuz tarafından 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı çalışması yapıldığını ve bu çalışmaya istinaden kurum görüşümüzü istemekteyiz.

Söz konusu ada / parsel içerisinde ve çevresinde bulunan doğal gaz hatlarımız UTM 3 derece ED-50 koordinat sisteminde microstation formatında (.dgn) ekte tarafınıza sunulmuştur.

Hâlihazırda mevcut olan doğal gaz hatlarımızın ve yer üstü tesislerimizin (Bölge Regülatörü, RMS-A ve Müşteri İstasyonları) yapacağınız plan çalışmalarında korunmasını ve ana hat ve çelik hatlarımızın herhangi bir imar adası içerisinde bırakılmaması konularını bilgilerinize arz ederiz.

Saygılarımızla,

e-imzalıdır

Özhun ÖZBİRLİK
Proje Yönetimi ve İç Tesisat Direktörü

e-imzalıdır

Diğerer AKBABA
Bursa Operasyonları Başkan
Yardımcısı

EKLER

Söz konusu ada/parsel sınırları içerisi ve çevresinde bulunan doğal gaz hatlarımız(*dgn)

İLETİŞİM

Kazı kontrol ekip sorumlusu

Engin ŞAHİNER

0 (533) 201 47 69



...\Osmangazi_Adalet_Mah.dgn 3.08.2023 16:37:35



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Bursa Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü
Planlama Yatırım ve İnşaat Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-85571855-041.02-176034

25.07.2023

Konu : Adalet Mahallesi, 558-580 Adalar, Muhtelif Parseller 1/1000 UİP Kurum Görüşü Hk

OSMANGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 07.07.2023 tarihli ve 80496366-115.01.06-191341 sayılı yazınız

İlgi yazı ile Adalet Mahallesi, 558-580 adalara ilişkin "Meskun Konut Alanı" amaçlı hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında Genel Müdürlük görüşümüz talep edilmektedir. Söz konusu alanda bulunan mevcut atıksu, yağmursuyu ve içmesuyu hatlarımız ekte sunulmaktadır.

Hazırlanacak imar planlarında;

- 1- Atıksu ve yağmursuyu altyapı hatları cazibeli sistemler olduğundan, bu sistemlerin topoğrafik yapıya uygun eğimli olarak planlanabilmesi için imar plan çalışmaları yapılırken topoğrafik yapı dikkate alınmalı, çalışma bölgesinde bulunan mevcut dere yatakları korunarak, vadi tabanlarında düzenli dere kesiti oluşturulmalı yağmursuyu yada atıksu geçişi amacıyla yollar planlanmalıdır.
- 2- İçme suyu şebekesinde istenen basınç aralığının sağlanabilmesi için, özellikle yüksek kotlu bölgelerde yüksek katlı binaların planlanmaması gerekmektedir.
- 3- Ø 400 mm'den büyük içmesuyu ana isale hatlarının deplase edilmesi işletme zorluğu yarattığından, hazırlanacak imar planı çalışması kapsamında mevcut hatların güzergahlarının yol olarak ayrılması uygun olacaktır.
- 4- Eğimli imar adalarında özellikle en düşük kotta oluşacak binaların atıksularını almak amacıyla imar adalarının en düşük kotlu kenarında parselin çevresinde yol teşkil edilmelidir. Oluşturulan bu yolun mümkün olduğunca, cazibe ile akışın sağlanabileceği en yakın imar yoluna bağlantısı sağlanmalıdır.
- 5- İmar yollarına ait yol projeleri oluşturulurken yol enine boyuna eğimlerin yağış sularının göllenmesine sebep olmayacak şekilde düzenlenmesi, sağlıklı bir altyapı sisteminin planlanabilmesi için oluşturulan yol projelerinin Genel Müdürlüğümüze iletilmesi gerekmektedir.
- 6- Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği Madde 57 de belirtilen "2000 m²'den büyük parsellerde yapılacak yapıların mekanik tesisat projelerinin; çatı yüzeyinden toplanacak yağmur sularının gerekmesi halinde filtre edilerek bir tankta toplanması ve bina tuvalet sifonlarında kullanılması amacıyla yağmur suyu toplama sistemi içermesi zorunludur." hükmü sağlanmalıdır.
- 7-Planlama alanı içinde bulunan derelere ilişkin DSİ 1.Bölge Müdürlüğü görüşü alınmalıdır.

Söz konusu alanda yazımızda belirtilen hususlara dikkat edilmesi koşuluyla imar planı hazırlanmasında Genel Müdürlüğümüzce sakınca bulunmamaktadır.

Bilgi edinilmesi ve gereğini arz ederim.

İbrahim YEDİKARDEŞ
Genel Müdür Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: annjVN-prg2FN-j12js8-OxAROR-9rT3I5c7 Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/ficisleri-belediye-ebys>

Buski Genel Müdürlüğü - Sıraşeler Mah. Avrupa Konseyi Bulvarı No: 6/3 D
Blok 16190 Osmangazi/Bursa
Telefon No: (224)270 24 00 Faks No: (224)233 95 73
e-Posta: buski@buski.gov.tr İnternet Adresi: <http://www.buski.gov.tr>
Kep Adresi: buskigm@hs01.kep.tr

Bilgi için: Pelin YILDIZ
Mühendis
Telefon No:



Ek: Mevcut Altyapı Hatları

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: annjVN-prg2FN-j1ZjS8-OxAROR-9rT3I5c7 Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

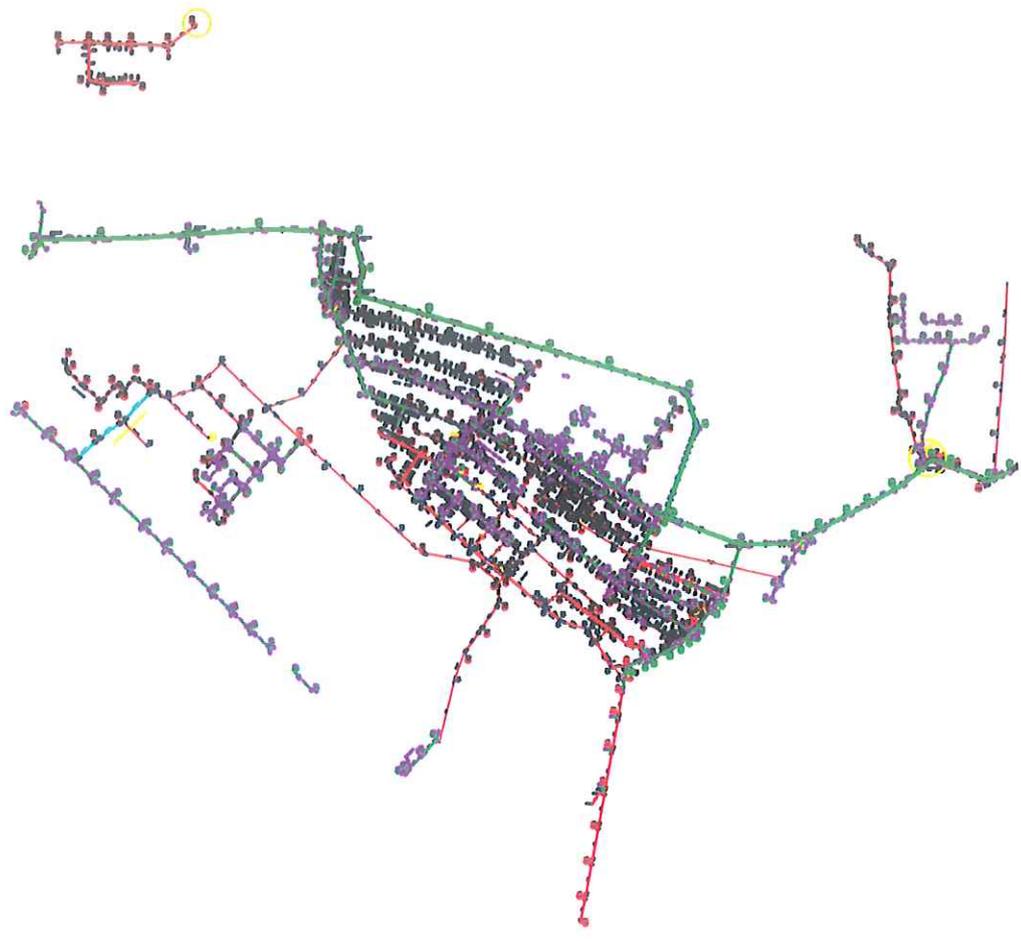
Buski Genel Müdürlüğü - Sırameşeler Mah. Avrupa Koseyi Bulvanı No: 6/3 D
Blok 16190 Osmangazi/Bursa
Telefon No: (224)270 24 00 Faks No: (224)233 95 73
e-Posta: buski@buski.gov.tr İnternet Adresi: <http://www.buski.gov.tr>
Kep Adresi: buski@hs01.kep.tr

Bilgi için: Pelin YILDIZ
Mühendis
Telefon No:





...mevcut_icme_adalet.dgn 3.08.2023 16:10:11



...ladalet_as_ys_mevcut.dgn 3.08.2023 16:11:58



T.C.
BURSA VALİLİĞİ
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü



Sayı : E-27264143-622.02-6861259

Konu : Görüş

OSMANGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 07.07.2023 tarihli ve 80496366-115.01.06-191341 sayılı yazınız.

İlgi yazı ile Bursa İli, Osmangazi İlçesi, Adalet Mahallesi, içerisinde yer alan 558-580 Adalar, Muhtelif parsellerin "Askeri Alanlar'dan "Orta Yoğunlukta Meskun Konut Alanı alınmasına ilişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliği kesinleşmiş olup; 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı hazırlanacağından, konu ile ilgili olarak kurum görüşümüz talep edilmektedir.

Söz konusu taşınmazda 3621 sayılı Kıyı Kanunu Uygulamasına Dair Yönetmeliğin 4.Maddesinde tanımı yapılan ve kıyı kenar çizgisi tespiti yapılması gereken deniz, tabii veya suni göl ya da akarsu bulunmadığı anlaşılmıştır.

Bakanlığımızın Sit Alanları Yönetim Sisteminden (SAYS) yararlanılarak yapılan inceleme sonucunda; ilgi yazıda belirtilen, Bursa İli, Osmangazi İlçesi, Adalet Mahallesi, 558-580 Adalar sınırları dahilinde mevcut onaylı doğal sit kaydının bulunmadığı tespit edilmiştir.

ÇED (Çevre Etki Değerlendirmesi) başvurularının gerekli olması durumunda, İl Müdürlüğümüz web sitesindeki evraklarla birlikte e-ÇED sisteminden yapılması gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Selçuk Ziya NAMLI
İl Müdürü a.
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdür Yrd. V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 6580EDCD-6E97-4576-9492-BE3145C97F4B Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>
Çırpan Mah. Stadyum Cad. No: 16 16050 Osmangazi BURSA Bilgi için: Şaban ERTÜRK
Ayrıntılı bilgi için irtibat: Tel: 224 2715110 Fax: 224 2715109 Tekniker
e-posta: bursa@csb.gov.tr cevreveshircilik@hs01.kep.tr
KEP Adresi : bursacevreveshircilik@hs01.kep.tr





T.C.
DEVLET DEMİRYOLLARI İŞLETMESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Emlak Dairesi Başkanlığı
İmar Şube Müdürlüğü



Sayı : E-37154969-754-591445
Konu : Bursa, Osmangazi, Adalet Mahallesi İmar
Plan Hk.

OSMANGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(Kentsel Tasarım Müdürlüğü)

İlgi : 07.07.2023 tarihli ve 80496366-115.01.06-191341 sayılı yazınız.

Bursa İli, Osmangazi İlçesi, Adalet Mahallesi, 558-580 Adalar, Muhtelif Parsellerin Askeri Alanlardan Orta Yoğunlukta Meskun Konut Alanı (250 kişi ha) na alınmasına ilişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin 20.09.2022 T. ve 1193 sayılı kararı ile NİP 16045415 sayı ile onaylandığı ve plan değişikliğinin kesinleştiği, planların kademeli birlikteliği ilkesi kapsamında ve meskun konut bölgesinde 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı bulunmamasından kaynaklı mağduriyetin giderilmesi kapsamında Kurumunuz tarafından 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan çalışması yapılmakta olduğundan, teklifiniz ile ilgili olarak Teşekkürümüz mevzuatı kapsamında Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 8.Maddesi gereği görüşümüzün bildirilmesi ilgi yazınız ile istenilmektedir.

İmar Kanununun 8e maddesinde belirtildiği üzere, "Görüş bildirilmesi için etüt ve analiz gibi uzun süreli çalışma yapılması gereken hallerde **ilgili kamu kurum ve kuruluşlarının talebi üzerine otuz günü geçmemek üzere ilave süre verilir.**" denilmektedir.

Bu doğrultuda, söz konusu 558-580 Adalar, Muhtelif Parsellerde plan değişiklik teklifinize ilişkin, mevcut ve/veya ileriye yönelik projelerimiz açısından Teşekkürümüz ilgili birimleri tarafından gerekli incelemeler yapılmakta olup, tamamlanmasına müteakip Teşekkürümüz görüşü Haydarpaşa 1. Bölge Müdürlüğümüz tarafından tarafınıza bildirilecektir.

Bilgi alınmasını arz ederim.

Ayşe ARIKAN
Şube Müdürü V.

Hasan CANBAZ
Daire Başkan Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: BD65635C-DB27-41F6-9838-4919BF69FA5C

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tcdd-ebys>

İMAR ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ
TCDD Genel Müdürlüğü, Hacı Bayram Mahallesi Hipodrom Caddesi No:3 06050
Altındağ/ANKARA
KEP Adresi : tcdd.emlak@hs01.kep.tr

Bilgi için: Ayşe ARIKAN
Mimar
Telefon No: (312) 309 05 15-
4328





T.C.
OSMANGAZI KAYMAKAMLIĞI
İlçe Müftülüğü



Sayı : E-97216818-754[754]-3973864
Konu : Adalet Mahallesi, 558-580 Adalar,
Muhtelif Parseller 1/1000 UİP Kurum
Görüşü Hk

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : 13.07.2023 tarihli ve E-41332154-754-3966241 sayılı yazınız.

İlgi yazı ile ilçemiz Adalet Mahallesi, 558-580 Adalar, Muhtelif Parseller 1/1000 Uygulama İmar Planı çalışması kapsamında bahse konudaki çalışmaya yardımcı olması için kurum görüşümüz talep edilmektedir.

Bu itibarla; söz konusu yer ile ilgili Müftülüğümüzün görüşü bulunmamaktadır.
Gereğini bilgilerinize arz ederim.

Mehmet UZUN
İlçe Müftüsü

Dağıtım:

Gereği:

Osmangazi Belediye Başkanlığına

Bilgi:

BURSA İL MÜFTÜLÜĞÜ

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: A24E5B3D-9D25-4FD5-909E-2A2616ACEFF0

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/>

Ebu İshak (Kamberler) Mah. Güzel Kızlar Sok. No:5/1 Osmangazi / BURSA
Tel: 0 224 224 34 48 - Fax: 0 224 223 42 77

E-Posta: osmangazi@diyanet.gov.tr - Kep Adresi: bursamuftulugu@hs03.kep.tr

Bilgi için: Yasin AÇIK
Veri Hazırlama ve Kontrol
İşletmeni





T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü
DSİ 1. Bölge Müdürlüğü
Havza Yönetimi, İzleme ve Tahsisler Şube Müdürlüğü



Sayı : E-48376342-622.02-3613064
Konu : Adalet Mahallesi, 558-580 Adalar,
Muhtelif Parseller 1/1000 UİP Kurum
Görüşü Hk

OSMANGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 07.07.2023 tarihli ve 80496366-115.01.06-191341 sayılı yazınız.

Adalet Mahallesi 558-580 adalar, muhtelif parsellerin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı çalışmalarına ilişkin Kurum görüşümüzün bildirilmesi istenmektedir.

Konunun tarafımızdan değerlendirilebilmesi için, görüş talep edilen alanın "**Ulusal Koordinat Sistemine (UTM ED50 6 Derecelik)**" uygun olarak hazırlanmış sayısal verilerine (**Auto CAD, NCZ, DWG**) veya Google Earth (**Kml, Kmz**) dosyalarına **dijital ortamda** ihtiyaç duyulmaktadır.

Kurum görüşümüzün istendiği bu ve buna benzer yazışmalarınızda yukarıda belirtilen bilgi ve belgelerin yazı eklerine konulması durumunda sürecin hızlı ve sağlıklı yürütülmesi mümkün olacaktır.

Gereğini arz ederim.

Şaban EFE
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 646B5DFE-23F0-4F0A-B372-C61C5ED4C7B7 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/devlet-su-isleri-ebys>
Adres: DSİ 1.Bölge Md. Ankara Cd. No.221 Duacıları / BURSA Bilgi için: Yalçın ÖZERDEM
Telefon: (224) 360 50 00 Belgegeçer (Fax): Mühendis
Elektronik Ağ: www.dsi.gov.tr
KEP Adresi : dsi.gnlmu@hs01.kep.tr



HİZMETE ÖZEL



T.C.
ENERJİ ve TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Elektrik Üretim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü
Yapım İşleri Daire Başkanlığı



Sayı : E-41665019-754-872314
Konu : Bursa Osmangazi Hüseyinalan Mahallesi
İmar Planı

OSMANGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(Kentsel Tasarım Müdürlüğü)

İlgi : 07.07.2023 tarih ve 191341 sayılı yazımız.

Bursa ili, Osmangazi ilçesi, Adalet Mahallesi sınırları içerisinde 558-580 adalar Muhtelif parsellerin Askeri Alanlar dan "Orta Yoğunlukta Meskun Konut Alanı için 1/5000 Nazım İmar Planı Değişikliği çalışması yapılacağı belirtilerek ilgi yazımızla görüşümüz talep edilmektedir.

Söz konusu alanda herhangi bir tesisimiz plan ya da projemiz olmadığından görüşümüz bulunmamaktadır.

Gereğini arz ederiz.

Murat KANAT
Şube Müdürü

Yakup GÜLER
Daire Başkanı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 65CFE51E-C20E-4018-8D0E-7304C4751DA6

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/enerji-ebys>

Mustafa Kemal Mah. Eskişehir Yolu 7. Km. No:166 Çankaya ANKARA/TÜRKİYE

Bilgi için: Zafer ÜNAL

Tel: (0 312) 295 50 00

Mühendis

KEP Adresi : euas@hs01.kep.tr

Telefon No: (312) 295 50 00-

20289



HİZMETE ÖZEL



HİZMETE ÖZEL
T.C.
ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME KURUMU
Kamulaştırma Dairesi Başkanlığı

Sayı : E-83902241-752.01.01-722467
Konu : Adalet Mahallesi, 558-580 Adalar, Muhtelif
Parseller 1/1000 UİP Kurum Görüşü Hk

13.07.2023

OSMANGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
Santral Garaj Mh. Ulubatlı Hasan Blv. No:10 OSMANGAZİ/BURSA

İlgi : Osmangazi Belediye Başkanlığı,07.07.2023 tarihli ve 191341 sayılı yazı.

İlgide kayıtlı yazınız ile Bursa İli, Osmangazi İlçesi, Adalet mahallesi 558580 Adalar, Muhtelif Parsellerin "Askeri Alanlar"dan "Orta Yoğunlukta Meskun Konut Alanı (250 kişi/ha)"na alınmasına ilişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 20.09.2022 tarih ve 1193 sayılı kararı ile ve NİP 16045415 sayı ile onaylandığı ve plan değişikliği kesinleştiği belirtilmiş olup devamında yapılacak olan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar planına esas Kurum görüşü istenmektedir.

Kurumumuz, enerji piyasalarında faaliyet gösterecek gerçek veya tüzel kişilere faaliyet türüne uygun önlisans veya lisanslar vermek suretiyle piyasaya girişleri kontrol etmekte ve lisans sahiplerinin ilgili piyasada yürüttüğü faaliyetleri uhdesindeki mevzuat çerçevesinde izlemekte ve denetlemektedir. Diğer bir ifadeyle Kurumumuz doğrudan yatırımcı bir kurum olmayıp herhangi bir enerji tesis projesi geliştirmesi veya enerji tesisine sahip olması söz konusu değildir. Ayrıca Kurumumuz imar vb. herhangi bir planlama ve harita çalışması yapmamaktadır.

Bu itibarla görüş talebi Kurumumuzun verdiği lisanslar kapsamında yürütülen faaliyetlere konu tesisler bakımından ele alınmıştır.

Öncelikle, teknik altyapı kapsamındaki ağ şebekeler hususunda, ilgili enerji iletim ve dağıtım lisansı sahiplerinden görüş alınmasının uygun olacağı; elektrik ve doğal gaz hizmetlerinin zamanında, yeterli, sürekli ve kaliteli biçimde sağlanabilmesi bakımından, lisansları kapsamında kamu adına faaliyet yürüten bu şirketlerin görüşlerinin -zorunluluk arz eden bir engel olmadığı- sürece- dikkate alınarak mevcut şebeke ve tesislerin gözetilmesinin ve söz konusu planlamaya göre gerekli olacak yeni şebeke ve tesisler için uygun ve yeterli alanların planlarda ayrılmasının büyük önem arz ettiği mütalaa edilmektedir.

Ayrıca, söz konusu planlamanın, ağ şebekeler dışında elektrik enerjisi üretim tesisleri başta olmak üzere rafineri, depolama (akaryakıt, LPG, doğal gaz vb.) gibi enerji tesisleri ve projeleriyle çakışma/kesişme oluşturması veya bunları etkilemesi gibi durumlara ilişkin olarak, imar planı yapma yetkisine sahip ilgili kurumlara intikal etmiş olan imar planı yapılabilirliği hususundaki görüş taleplerine ve imar planı yapılması taleplerine ilişkin kayıtlar ile mevcut imar planlarının dikkate alınması ve enerji tesislerine ilişkin hakların korunması gerektiği değerlendirilmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Dr. Feyzi YAR
Başkan a.
Daire Başkanı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : BSPUPP6BJC

Belge Doğrulama Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/epdk-ebys>

Mustafa Kemal Mahallesi, 2078. Sokak No:4 06510 Çankaya/ ANKARA

Telefon No:(0312) 201 40 00 Faks No:(0312) 201 41 00

e-Posta:ebuyukgullu@epdk.gov.tr İnternet Adresi:<https://www.epdk.gov.tr>

Kep Adresi:epdk.kamulastirma@epdk.hs03.kep.tr

Bilgi için: Enes BÜYÜKGÜLLÜ

Unvanı: Mühendis

Telefon No: (0312) 201 41 17



HİZMETE ÖZEL



T.C.
BURSA VALİLİĞİ
Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü

Sayı : E-41274431-754-5309691
Konu : İmar Planı Yapımı (Osmangazi, Adalet
Mahallesi)

OSMANGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(Kentsel Tasarım Müdürlüğü)

İlgi : 07.07.2023 tarihli ve 80496366-115.01.06-191341 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda Adalet Mahallesi 558-580 ada ve muhtelif parsellerin "Askeri Alan" kullanımından "Orta Yoğunlukta Konut Alanı" kullanımına çevrilmesine ilişkin 1/5000 Nazım İmar Planı Değişikliğinin Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin 20.09.2022 tarihli ve 1193 sayılı kararı ile onaylandığı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılacağı, bu bağlamda Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 8. maddesine göre görüş talep edildiği bildirilmiştir.

Bursa ili Osmangazi ilçesi Adalet Mahallesi 558-580 ada ve muhtelif parseller kapsamında Bakanlığımıza ait herhangi bir taşınmaz veya tesisimiz bulunmamaktadır. Söz konusu alanın ilave imar planı yapılarak "Orta Yoğunlukta Konut Alanı" kullanımında yapılaşmaya açılması konusunun 3194 sayılı İmar Kanunu ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği doğrultusunda ilçenin yürürlükteki nazım ve uygulama imar planı bütününde belirtilen kullanım kararları, asgari alan büyüklükleri ve hizmet etki alanı göz önünde bulundurularak Bursa Büyükşehir Belediye Başkanlığı ve Osmangazi Belediye Başkanlığı tarafından değerlendirilmesinin uygun olacağı hususunda;

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Rahmi AKSOY
İl Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 801F10B5-A749-44F8-9637-799114917103 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/gsb-ebys>
Adres: Alaşar Köyü Mah. İstanbul Cad. No : 477/3 Osmangazi / BURSA Bilgi için: Beyza GÜNERİ
Telefon: (0224) 368 79 81 Belgegeçer: (0224) 368 79 81 Büro Personeli
Elektronik Ağ: <http://bursa.gsb.gov.tr> e-posta: bursa@gsb.gov.tr
KEP Adresi : genclikvesporbakanligi@hs01.kep.tr





DEVLET HAVA MEYDANLARI İŞLETMESİ
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Elektronik Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-44334596-045.01-67997

Konu : Adalet Mahallesi, 558-580 Adalar, Muhtelif Parseller 1/1000 UİP Kurum Görüşü Hk

OSMANGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
Santral Garaj Mh. Ulubatlı Hasan Blv. No:10 OSMANGAZİ/BURSA

İlgi : 07.07.2023 tarihli ve 80496366-115.01.06-191341 sayılı yazı.

İlgi yazı ile Adalet Mahallesi, 558-580 Adalar, Muhtelif Parsellerin "Askeri Alanlar"dan "Orta Yoğunlukta Meskun Konut Alanı (250 kişi/ha)"na alınmasına ilişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine ilişkin Kuruluşumuz görüşleri talep edilmektedir.

Konu hakkında ICAO PANS-OPS Dok. 8168 Cilt II ve Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü tarafından yayımlanan Haberleşme, Seyrüsefer, Gözetim Sistemleri Mania Kriterleri Hakkında Yönetmelik (SHY-CNS) kriterleri kapsamında yapılan değerlendirmeler neticesinde;

Söz konusu yapılaşma sahasında gerçekleştirilecek projenin AIP'de ilan edilmiş mevcut usuller ile Kuruluşumuz sorumluluğunda bulunan CNS Elektronik Sistemlere olumsuz etkisinin olmayacağı değerlendirilmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederiz.

Dr. Cengiz PAŞAOĞLU
Genel Müdür Yrd.

Hüseyin KESKİN
Genel Müdür

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu: 1D7Y0R7G5D755

Belge Doğrulama Adresi:

<https://turkiye.gov.tr/dhmi-ebys>

DHMİ Emniyet Mahallesi Mevlana Bulvarı No:32 Etiler 06560 Yenimahalle/ANKARA
Telefon No:0 312 204 20 00 Faks No:0 312 212 39 17
e-Posta: iletisimmerkezi@dhmi.gov.tr İnternet Adresi: www.dhmi.gov.tr
Kep Adresi:dhmi.genelevrak@hs01.kep.tr

Oktay AYDIN
Elektronik Yük.Müh.
Telefon No:(312) 204 27 40





T.C.
BURSA VALİLİĞİ
İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü



Sayı : E-97140558-304.02-3981220
Konu : Kurum Görüşü (Osmangazi- Adalet
Mahallesi, 558-580 Adalar, Muhtelif
Parseller 1/1000 UİP)

OSMANGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(Kentsel Tasarım Müdürlüğü)

İlgi : 07.07.2023 tarihli ve 80496366-115.01.06-191341 sayılı yazımız.

İlgi yazınızda, İlimiz, Osmangazi İlçesi, Adalet Mahallesi, 558-580 adalar, muhtelif parsellerde 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı yapılması ile ilgili olarak 2863 Sayılı Kanun kapsamında Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün uygundur görüşünün alınması koşuluyla, 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu uyarınca ilan edilmiş herhangi bir turizm alanı, bölgesi veya merkezi kapsamında kalmamakta olup, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmasında sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerini ve gereğini rica ederim.

Dr. Kamil ÖZER
Vali a.
İl Kültür ve Turizm Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 9869279B-21ED-4D3F-99BE-BE817E00F7AD

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>

Osmangazi Mah. 2.Osmangazi Cad. No:18 16020 Osmangazi/Bursa

Tel No: 0 224 800 17 00 Faks No: 0 224 800 17 07

E-Posta: iktm16@ktb.gov.tr Web sitesi: <https://bursa.ktb.gov.tr/>

KEP Adresi: bursakulturturizm@hs01.kep.trUlusal Elektronik Tebligat Adresi: 35611-41161-14976



Bilgi için:Tufan ENGÜR
Enformasyon Memuru
Telefon No:(224) 800 17 34





T.C.
BURSA VALİLİĞİ
İl Millî Eğitim Müdürlüğü

Sayı : E-63985753-754-80584245
Konu : Adalet Mahallesi, 558-580 Adalar,
Muhtelif Parseller 1/1000 UİP (Askeri Alanı)
İle İlgili Bakanlığımızın Görüşü

28.07.2023

OSMANGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(Kentsel Tasarım Müdürlüğü)

İlgi : a) 07.07.2023 tarihli ve E-80496366-115.01.06-191341 sayılı yazınız.
b) Bakanlığımızın (İnşaat ve Emlak Genel Müdürlüğü) 26.07.2023 tarihli ve E-38473911-754-80386747 sayılı yazısı.

İlçeniz Adalet Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 558-580 adalar muhtelif parsellerin "Askeri Alan"dan "Orta Yoğunlukta Meskun Konut Alanı (250 kişi/ha)"na dönüştürülmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin kesinleştiği belirtilmiş olup planların kademeli birlikteliği ilkesi kapsamında ve söz konusu alanda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bulunmaması nedeniyle Müdürlüğünüz tarafından yapılacak 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışmasına ilişkin ilgi (a)'da kayıtlı yazınıza binaen konu ile ilgili olarak Bakanlığımızın görüşü talep edilmiştir.

MEBCBS'de yapılan incelemede; imar planı çalışması yapılacak 558-580 adalar muhtelif parsellerin, 580 ada 19 parsel numaralı taşınmazın kuzey sınırının bitişiğinde yer aldığı, yaklaşık 3.700 m² alanı kapsadığı ve üzerinde konut kullanımlarının bulunduğu tespit edilmiştir.

Söz konusu alanın Orta Yoğunlukta Meskun Konut Alanı olarak planlanması sonucunda alanın nüfus yoğunluğunun artacağı ve bu nedenle bu alana hizmet verecek eğitim alanlarına ihtiyaç duyulacağı değerlendirilmektedir.

MEBCBS verilerine göre; planlama alanının 500 metre yarıçaplı çevresinde tam gün eğitim vermekte olan ilkökul ve meslek liseleri bulunmaktadır.

Bu bağlamda, Bakanlığımızın ilgi (b)'de kayıtlı yazısında yapılan incelemeler doğrultusunda, planlama alanının yüz ölçümünün eğitim alanı ayrılması için kısıtlı olduğu, mevcut durumda üzerinde konutların yer aldığı ve yakın çevresinde bu alana hizmet verecek eğitim kurumlarının ihtiyacı karşılayacağı değerlendirilerek 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmasında Bakanlığımızca sakınca görülmediğine dair ilgi (b)'de kayıtlı yazı ekte gönderilmiştir.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Dr. Ahmet ALİREİSOĞLU
İl Millî Eğitim Müdürü

Ek: İlgi (b) Yazı (1 Sayfa)

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Adres : Hocaşahan Mah. İlkbahar Cad. No38 Yeni Hükümet Konağı A Blok
16050 Osmangazi/BURSA
Telefon No : 0 (224) 445 16 55
E-Posta: emlak16@meh.gov.tr
Kep Adresi : meb@hs01.kep.tr

Belge Doğrulama Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/meb-ebys>
Bilgi için: Needet ALTUN (Şef) - Mücahit KAYA
Unvan : Tekniker
Faks:2244451810
İnternet Adresi: <http://bursa.meb.gov.tr>

Bu evrak güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. <https://evraksorgu.meb.gov.tr> adresinden 3521-e4cd-3aad-a74d-ee25 kodu ile teyit edilebilir.



T.C.
MİLLÎ EĞİTİM BAKANLIĞI
İnşaat ve Emlak Genel Müdürlüğü

Sayı : E-38473911-754-80386747
Konu : İmar Planı Çalışması Kurum Görüşü

26.07.2023

BURSA VALİLİĞİNE
(İl Milli Eğitim Müdürlüğü)

İlgi : 14.07.2023 tarihli ve E-63985753-754-79817101 sayılı yazınız.

İlgi yazı ile; Bursa ili Osmangazi ilçesi Adalet Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 558-580 adalar muhtelif parsellerin "Askeri Alan"dan "Orta Yoğunlukta Meskun Konut Alanı (250 kişi/ha)"na dönüştürülmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin kesinleştiği belirtilmiş olup planların kademeli birlikteliği ilkesi kapsamında ve söz konusu alanda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bulunmaması nedeniyle Osmangazi Belediyesi Başkanlığı Kentsel Tasarım Müdürlüğü tarafından yapılacak 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışmasına ilişkin kurum görüşümüzün bildirilmesi istenmektedir.

MEBCBS'de yapılan incelemede; imar planı çalışması yapılacak 558-580 adalar muhtelif parsellerin, 580 ada 19 parsel numaralı taşınmazın kuzey sınırının bitişiğinde yer aldığı, yaklaşık 3.700 m² alanı kapsadığı ve üzerinde konut kullanımlarının bulunduğu tespit edilmiştir.

Söz konusu alanın Orta Yoğunlukta Meskun Konut Alanı olarak planlanması sonucunda alanın nüfus yoğunluğunun artacağı ve bu nedenle bu alana hizmet verecek eğitim alanlarına ihtiyaç duyulacağı değerlendirilmektedir.

MEBCBS verilerine göre; planlama alanının 500 metre yarıçaplı çevresinde tam gün eğitim vermekte olan ilkokul ve meslek liseleri bulunmaktadır.

Yapılan incelemeler doğrultusunda, planlama alanının yüz ölçümünün eğitim alanı ayrılması için kısıtlı olduğu, mevcut durumda üzerinde konutların yer aldığı ve yakın çevresinde bu alana hizmet verecek eğitim kurumlarının ihtiyacı karşılayacağı değerlendirilerek 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmasında Bakanlığımızca sakınca görülmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Özcan DUMAN
Bakan a.
Genel Müdür

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Adres : MEB Beşevler Kampüsü B Blok Yenimahalle/Ankara

Belge Doğrulama Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/meb-ebys>

Telefon No : 0 (312) 413 24 26

Bilgi için: Simge YÜCEL

E-Posta: simge.yucel@meb.gov.tr

Unvan : Şehir Plancısı

Keş Adresi : meb@hs01.kep.tr

İnternet Adresi: <http://fedb.meb.gov.tr>

Faks: 3122138346

Bu evrak güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. <https://evraksorgu.meb.gov.tr> adresinden 14b4-4562-3ea0-904d-b9b8 kodu ile teyit edilebilir.



T.C.
BURSA VALİLİĞİ
İl Sağlık Müdürlüğü

Sayı : E-80586470-769-221207706
Konu : Adalet Mahallesi, 558-580 Adalar,
Muhtelif Parsellerde Yapılan Plan
Değişikliği

OSMANGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(Kentsel Tasarım Müdürlüğü)

İlgi : 07/07/2023 tarihli ve E-80496366-115.01.06-191341 sayılı yazınız.

İlgi yazınız ile İlimiz, Osmangazi İlçesi, Adalet Mahallesi, 558-580 adalar, muhtelif parsellerin "Askeri Alanlar"dan "Orta Yoğunlukta Meskûn Konut Alanı (250 kişi/ha)"na alınmasına ilişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 20/09/2022 tarih ve 1193 sayılı kararı ile onaylandığı ve kesinleştiği, planların kademeli birliği ilkesi kapsamında meskûn konut bölgesinde 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı çalışması yapılacağı bildirilerek, yapılmak istenen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı çalışması ile ilgili kurum görüşümüz istenmektedir.

İlimiz, Osmangazi İlçesi, Adalet Mahallesi, 558-580 adalar, muhtelif parsellerin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Orta Yoğunlukta Meskûn Konut Alanı (250 kişi/ha)" olarak tanımlanmasında Müdürlüğümüzce bir sakınca görülmemektedir.

Bilgilerinize arz ederim.

Dr. Fevzi YAVUZYILMAZ
İl Sağlık Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge doğrulama kodu: 368EEFE8-E61E-4168-9A2F-C3894AC0D56C

Belge doğrulama adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/saglik-bakanligi-ebys>

Dikkaldırım Mah. Hat Cad. No:4 Osmangazi/BURSA 16000
Telefon No: 02242956000 Faks No : 02242335092
e-Posta: bursa@saglik.gov.tr İnternet Adresi: <https://bursaism.saglik.gov.tr/>
Kep Adresi: bursa.ism@hs01.kep.tr

Bilgi için: Aynur İLHAN
Tekniker

Telefon No: 02242956000





T.C.
BURSA VALİLİĞİ
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü



Sayı : E-45706566-230.04.02-10533398
Konu : Tarım Dışı Amaçla Kullanım İzinleri

OSMANGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(Kentsel Tasarım Müdürlüğü)

İlgi : 07.07.2023 tarihli ve 80496366-115.01.06-191341 sayılı yazınız.

İlgide kayıtlı yazı İlimiz, Osmangazi İlçesinde Adalet Mahallesi, 558--580 Adalar, Muhtelif Parsellerin "Askeri Alanlar"dan "Orta Yoğunlukta Meskun Konut Alanı (250 kişi/ha)"na alınmasına ilişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği hakkında görüş talep edilerek ve değerlendirilerek kurum görüşümüzün bildirilmesi istenmiştir.

Müdürlüğümüz teknik elemanlarınca dosyasında ve mahallinde yapılan inceleme neticesinde; görüş talep edilen alanın, 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu'nun 3.Maddesinin (i) bendinde belirtilen tarım dışı alanlar kapsamında sayılan Askeri alanlardan olduğu olduğu anlaşılmış olup, söz konusu faaliyetle ilgili olarak 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı çalışmasının devam etmesinde 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamında bir sakınca bulunmamaktadır.

Gereğini arz ederim.

Hamit AYGÜL
İl Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: E8E43D89-E5EA-4450-B7F0-0178E796DBD1

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>

Adalet Mah. 1.Hürriyet Cad No:98 Osmangazi Bursa
Tel: (0224) 246 42 30 Faks:(0224) 247 43 24
E-Posta: bursa@tarimorman.gov.tr
KEP Adresi : tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için:M. Serdar
YILDIRIM
Mühendis
Telefon No:(224) 246 42 30



T.C.
İÇİŞLERİ BAKANLIĞI
Jandarma Genel Komutanlığı

Sayı : E-99268677-951.4.07-20539152
Konu : İmar Planı Çalışmaları (Bursa-Osmangazi-Adalet)

18 Temmuz 2023

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : Osmangazi Belediye Başkanlığının 07 Temmuz 2023 tarihli ve 80496366-115.01.06-191341 sayılı yazısı.

1. Bursa İli, Osmangazi İlçesi, Adalet Mahallesi sınırları dahilinde imar planı çalışmaları hakkında ilgi ile görüş istenmiştir.
2. İlgili kamu kurum ve kuruluşları tarafından her türlü plan ve projeler hakkında talep edilen kurum görüşlerine ilişkin 2565 sayılı Askeri Yasak Bölgeleri ve Güvenlik Bölgeleri Kanunu kapsamında Jandarma Genel Komutanlığına ait askeri yasak ve askeri güvenlik bölgeleri açısından inceleme yapılmakta iken 668 sayılı Kanun Hükmünde Kararname ile 2803 sayılı Jandarma Teşkilat, Görev ve Yetkileri Kanunu'nda yapılan değişiklikler neticesinde; Jandarma Genel Komutanlığının askeri bir kurum olma özelliği ortadan kalkmış ve İçişleri Bakanlığına bağlanmıştır.
3. 690 sayılı Kanun Hükmünde Kararname ile 2565 sayılı Askeri Yasak ve Güvenlik Bölgeleri Kanunu'nun 3'üncü maddesinde yapılan düzenleme ile Jandarma Genel Komutanlığı birliklerinin konuşlu bulunduğu hizmet binaları, karakollar ve benzeri yerler özel güvenlik bölgesi statüsüne alınmıştır. Jandarma Genel Komutanlığına tahsisli taşınmazların çevresindeki taşınmazları kapsayan özel güvenlik bölgesi bulunmamaktadır. Aynı Kanun'un 21/b maddesi "*Güvenlik bölgelerinin dış sınırlarından itibaren en çok ikiyüz metreye kadar olan saha dahilinde yangın ve patlama tehlikesi gösteren her türlü maddenin imali, depolanması ve satış yerlerinin açılması yasaklanabilir. Bu yasakla ilgili sınır, özel güvenlik bölgelerinde mahalli mülki amirler, askeri güvenlik bölgelerinde ise askeri tesisin teknik özellikleri ve hassasiyeti dikkate alınarak garnizon komutanı ve mahalli mülki amirler tarafından birlikte tespit edilir.*" hükmü amirdir.
4. Jandarma Genel Komutanlığının askeri yasak ve güvenlik bölgeleri ile ilgili görev ve sorumluluğu bulunmadığından, askeri yasak ve askeri güvenlik bölgeleri ile ilgili hususlarda Milli Savunma Bakanlığının görüşünün alınması gerekmektedir. Kamu veya özel kuruluşlara ait stratejik değeri haiz her türlü yer ve tesislerin çevresinde kurulacak özel güvenlik bölgeleri ile ilgili işlemler Askeri Yasak ve Güvenlik Bölgeleri Yönetmeliğinin 21'inci maddesi uyarınca Valilik bünyesinde oluşturulan Özel Güvenlik Bölgesi Değerlendirme Komisyonunca yerine getirilmekte olup, komisyonun sekreteryaya hizmeti ilgili İl Emniyet Müdürlüğüne yürütülmektedir.
5. Konu ile ilgili yapılan inceleme neticesinde, bahse konu imar planı çalışması yapılacak alan içerisinde İçişleri Bakanlığı (J.Gn.K. lığına) adına tahsisli taşınmaz bulunmadığı, çalışma alanının Bursa Trafik Okul Komutanlığı kışla sınırına bitişik konumda olduğu tespit edilmiş olup, çalışmalarda gözönünde bulundurulmasının uygun olacağını arz ederim.

Şenol ŞENOĞLU
J.Albay
Komutan a.
Tşk. ve Kdr. D.Bşk.

Ek: Hava Fotoğrafı (1 Sayfa)

Dağıtım :
Gereği :

Bilgi :
Bursa İl J.K.lığına

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu: 51106015-A98A-4666-90DB-FE61B285AEDC

Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/jandarma-ebys>

Devlet Mahallesi, İsmet İnönü Bulvarı No:6 Çankaya / ANKARA

Bilgi İçin: GİH.De.Me.Md.Yrd. Suna YILDIRIM

Telefon No.:+0312(456)2555 Faks No:+0312(418)9208

Güv.Böl.Md. Yrd.

e-posta:KHKRKH04@jgnk.tsk İnternet Adresi:<https://www.jandarma.gov.tr>

Telefon No. / Dahili : +90 (312)456 1334 / 1334

Keşif Adresi:jandarmagenelkomutanligi@hs01.kep.tr

Belgeyi Çıkarın Birim: Tşk. ve Kdr.D.Bşk.lığı/Pl. ve Koor.Ş.



Osmangazi Belediye Başkanlığına

(Kentsel Tasarım Müdürlüğü)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu: 51106015-A98A-4666-90DB-FE61B285AEDC

Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/jandarma-ebys>

Devlet Mahallesi, İsmet İnönü Bulvarı No:6 Çankaya / ANKARA

Bilgi için: GİH.De.Me.Md.Yrd. Suna YILDIRIM

Telefon No.:+0312(456)2555 Faks No:+0312(418)9208

Güv.Böl.Md. Yrd.

e-posta:KHHHRK04@jgnk.tsk İnternet Adresi:<https://www.jandarma.gov.tr>

Telefon No. / Dahili : +90 (312)456 1334 / 1334

Kep Adresi:jandarmagenelkomutanligi@hs01.kep.tr

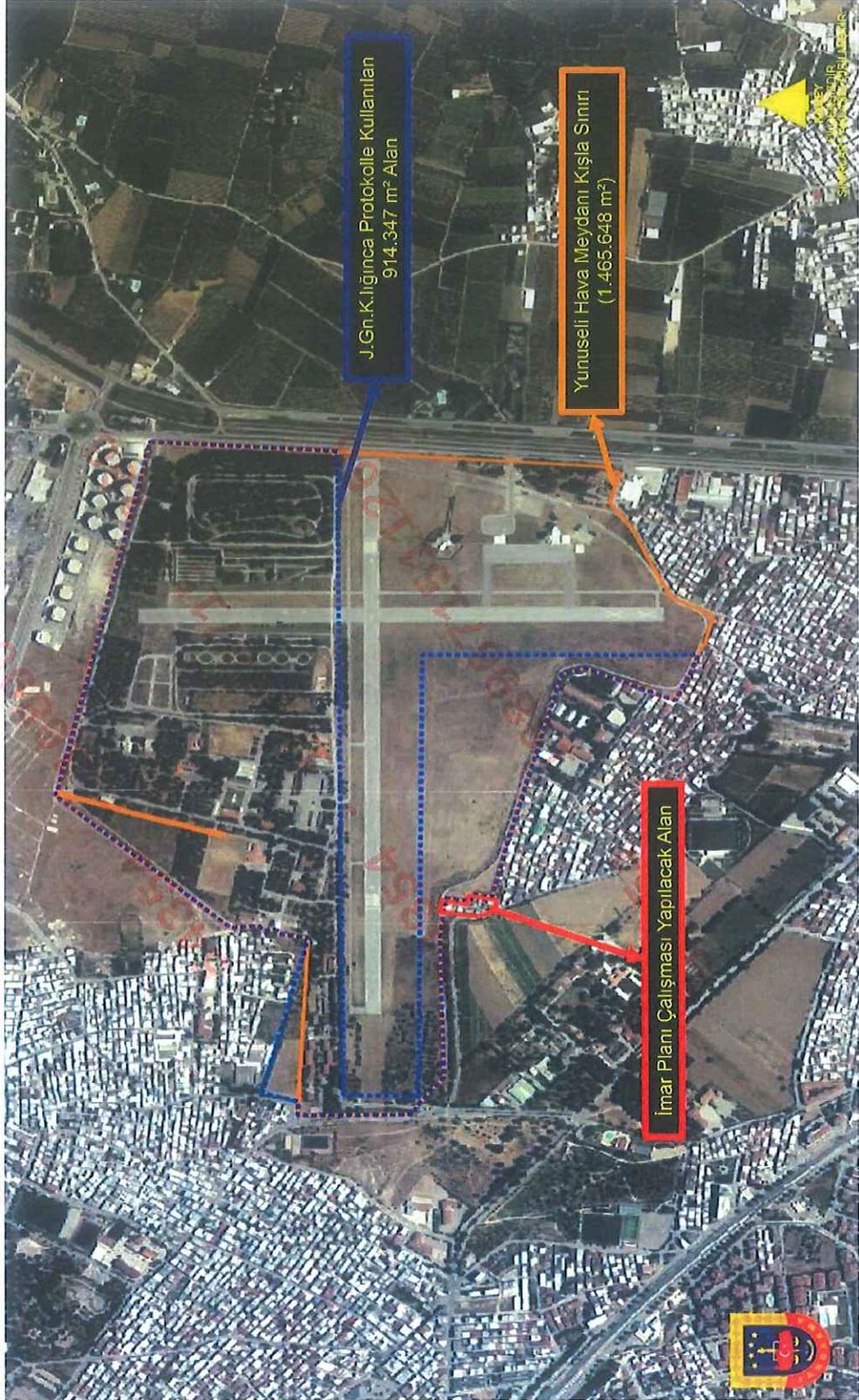
2 / 2

Belgeyi Çıkarın Birim: Tşk. ve Kdr.D.Bşk.hği/PL ve Koor.Ş.





BURSA - OSMANGAZI HAVA FOTOĞRAFI





T.C.
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Kamu Özel Sektör Ortaklığı Bölge Müdürlüğü



Sayı : E.12408311- 755.01 / 1228056
Konu : Adalet Mahallesi, 558-580 Adalar,
Muhtelif Parseller 1/1000 UİP Kurum
Görüşü Hk

13.07.2023

OSMANGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(Kentsel Tasarım Müdürlüğü)
Santral Garaj, Ulubatlı Hasan Blv. No:10, 16200 Osmangazi/Bursa

İlgi: 07/07/2023 tarihli ve 30682122 - 191341 sayılı yazınız.

İlgi yazıda Adalet Mahallesi 558-580 adalar muhtelif parsellerde yapılmak istenen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına ilişkin kurum görüşümüz talep edilmektedir. Söz konusu parseller Bölge Müdürlüğümüz sorumluluğundaki yol ağları dışında kalmaktadır. Bilgilerini rica ederim.

Ali Osman BAKI
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

EK:
İlgili Kesime ait Kroki (1 Sayfa)

2023

KENTSEL TASARIM
MÜDÜRLÜĞÜ

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

Belge Doğrulama Kodu: "zxrz8D0869E"

Belge Doğrulama Adresi: "https://www.turkiye.gov.tr/kgm-ebys"

Armutköy Mah. Nil Cad. No:22 16180 Osmangazi- BURSA

Bilgi İçin: Melike DİNÇ

Büro Elemanı

Telefon No : 0224 275 7800

Faks: 0224 267 0945

Tel - Faks: 0224 275 7800-

İnternet Adresi : www.kgm.gov.tr

KEP: kgmkosob@hs01.kep.tr

e-posta : h-melikediz@kgm.gov.tr

İlgili Birim : Etüt, Proje ve Çevre Başmühendisliği -



1 / 1





T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Maden Tetkik ve Arama Genel Müdürlüğü
Jeoloji Etütleri Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-65116061-045.01-334217
Konu : Adalet Mahallesi, 558-580 Adalar,
Muhtelif Parseller 1/1.000 UİP Kurum
Görüşü Hk

OSMANGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(Kentsel Tasarım Müdürlüğü)

İlgi : 07.07.2023 tarihli ve 80496366-115.01.06-191341 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda; Adalet Mahallesi, 558--580 Adalar, Muhtelif Parsellerin "Askeri Alanlar"dan "Orta Yoğunlukta Meskun Konut Alanı (250 kişi/ha)"na alınmasına ilişkin 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 20.09.2022 tarih ve 1193 sayılı kararı ile ve NİP-16045415 sayı ile onaylanarak plan değişikliğinin kesinleştiği ve Planların kademeli birlikteliği ilkesi kapsamında ve meskun konut bölgesinde 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı bulunmamasından kaynaklı mağduriyetin giderilmesi kapsamında Kurumunuz tarafından 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı çalışması yapılacağı belirtilerek; Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 8. maddesinin (e) bendine istinaden Kurum görüşümüzün tarafınıza iletilmesi talep edilmektedir.

Genel Müdürlüğümüz tarafından üretilen Jeoloji, Diri Fay ve Heyelan Haritaları, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, Coğrafi Bilgi Sistemleri Genel Müdürlüğü koordinasyonunda hizmete sunulan Türkiye Ulusal Coğrafi Bilgi Sistemi (TUCBS) platformu üzerinden kullanıma açılmış olup Kamu Kurumları ve yerel yönetimler ilgili verilere TUCBS platformu üzerinden ücretsiz erişim sağlayabilmektedir.

Ayrıca, görüş talep edilen alana karşılık gelen 1/25.000 ölçekli H22-d1 paftasına ait Jeoloji ve Diri Fay Haritaları arşivimizde sayısal olarak mevcuttur. Söz konusu alana ilişkin raporlar ile 1/25.000 ve 1/100.000 ölçekli jeoloji, diri fay, heyelan haritalarının Genel Müdürlüğümüzden doğrudan tedarik edilebilmesi mümkündür.

Başta deprem olmak üzere, Ülkemizin doğa kaynaklı afet riski dikkate alınarak işlem tesis edilmesi önerilmektedir.

Belirtilen alan çevresinde Kurumumuzun bundan sonra yapabileceği olası çalışmalara ilişkin hakları saklı kalmak kaydıyla, söz konusu alanda Kurumumuz çalışmaları açısından engel teşkil edecek herhangi bir husus bulunmamaktadır.

Bilgilerinize rica ederiz.

Dr. M. Bahadır ŞAHİN
Daire Başkanı

Haşım AĞRILI
Genel Müdür Yardımcısı V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 43AD9806-7DC8-48F6-96B3-70971CCF5124

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/enerji-ebys>

Çukurambar Mahallesi Dumlupınar Bulvarı No:11 Çankaya/ANKARA

Telefon: (0312) 201 14 90 Faks: (0312) 285 42 71

Elektronik Ağ: <http://www.mta.gov.tr/>

KEP Adresi : mtahaberlesme.sb@hsul.kep.tr

Bilgi için: Leyla YENİAY

Mühendis

Telefon No:(312) 201 15 04





T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
2. Bölge Müdürlüğü

2. Yarınlık
Sulak Alanlar
Suda Sıfır Israf!

Sayı : E-25766643-045.01-10553058
Konu : Bursa İli, Osmangazi İlçesi Adalet
Mahallesi, 558-580 Adalar, Muhtelif
Parseller 1/1000 UİP Hakkında

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : 07.07.2023 tarihli ve 80496366-115.01.06-191341 sayılı yazınız.

İlgi yazının ekinde konumu verilen Bursa ili, Osmangazi İlçesi, Adalet Mahallesi 558--580 adalar, muhtelif parsellerin "Askeri Alanlar"dan "Orta Yoğunlukta Meskun Konut Alanı (250 kişi/ha)"na alınmasına ilişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 20.09.2022 tarih ve 1193 sayılı kararı ile ve NİP--16045415 sayı ile onaylandığı ve plan değişikliğinin kesinleştiği, planların kademeli birlikteliği ilkesi kapsamında ve meskun konut bölgesinde 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı bulunmamasından kaynaklı mağduriyetin giderilmesi kapsamında yapılan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı çalışması ile ilgili Kurum görüşümüz istenilmektedir.

Bölge Müdürlüğümüz teknik personellerince yapılan incelemede; mezkur alanın, 2873 sayılı Millî Parklar Kanunu ve 4915 sayılı Kara Avcılığı Kanunu ile tanımlanan korunan alanlar içerisinde kalmadığı, söz konusu alan içerisinde 04.04.2014 tarih ve 28962 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Sulak Alanların Korunması Yönetmeliği kapsamında sulak alanların bulunmadığı; ayrıca alan üzerinde Bursa İli Biyolojik Çeşitlilik Envanter ve İzleme Çalışması kapsamında belirlenen korunması gerekli tür bulunmadığı tespit edilmiştir.

Bu kapsamda; mer'i mevzuat uyarınca ilgili diğer kurum/kuruluşlardan gerekli izinlerin alınması şartı ile söz konusu alan (Ek) ile ilgili Kurumumuz görev mevzuatı açısından sakınca olmadığı kanaatine varılmıştır.

Gereğini bilgilerinize arz/rica ederim.

Ali BOZKURT
Bölge Müdürü

Ek: Google Earth Uydu Görüntüsü

Dağıtım:

Gereği:

Osmangazi Belediye Başkanlığına
(Kentsel Tasarım Müdürlüğü)

Bilgi:

Bursa İl Şube Müdürlüğüne

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 0DB34C13-D7A9-4B16-832A-1617E4577EC4

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>

Fatih Sultan Mehmet Bulvarı No:133 Nilüfer/BURSA

Tel: (224) 241 72 00 Faks: (224) 241 72 02

KEP: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

KEP Adresi : tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Erdal BAYRAK
Mühendis





T.C.
BURSA VALİLİĞİ
İl Sanayi ve Teknoloji Müdürlüğü

Sayı :E-11761442-045.99-4912375
Konu :Diğer Görüşler

19/07/2023

OSMANGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(Kentsel Tasarım Müdürlüğü)

İlgi : 07.07.2023 tarih 191341 sayılı yazınız.

İlgi yazı ile Bursa ili, Osmangazi ilçesi, Adalet Mahallesi, 558-580 Adalar, Muhtelif Parsellerle ilgili imar planı çalışması yapılacağı belirtilmiş olup Kurum görüşümüzün bildirilmesi talep edilmiştir.

Söz konusu alanın mevcut, yer seçimi devam eden veya planlanan herhangi bir organize sanayi bölgesi (OSB) ve endüstri bölgesi (EB) sınırlarında olmadığı görüldüğünden mer'i mevzuat hükümlerine uyulmak koşuluyla plan çalışması yapılmasında İl Müdürlüğümüzce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinize rica ederim.

Mehmet Latif DENİZ
İl Müdürü

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu:5C2FC77F-EEC3-4597-88DD-240C6766B9A7 Belge Doğrulama Adresi:https://www.turkiye.gov.tr/stb-ebys

İşktepe Mahallesi Arıtma Caddesi No:12/1 Kat:3 16215 Nilüfer / BURSA

Telefon :4446100(21668)

Faks:02242715184

Kep:sanayiveteknolojibakanligi.bursail@hs01.kep.tr

Bilgi İçin: Bayram AKDEMİR Mühendis

e-posta:bayram.akdemir2@sanayi.gov.tr

İnternet adresi: www.sanayi.gov.tr





T.C
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü
TEDAŞ 19. Bölge Müdürlüğü (Bursa)



Sayı : E-58862247-752.99-748964
Konu : Adalet Mahallesi, 558--580 Adalar,
Muhtelif Parseller 1/1000 UİP Kurum
Görüşü Hk

OSMANGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : Osmangazi Belediye Başkanlığının 07.07.2023 tarihli ve 80496366-115.01.06-191341 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile; Adalet Mahallesi, 558-580 Adalar, Muhtelif Parsellerin "Askeri Alanlar"dan "Orta Yoğunlukta Meskun Konut Alanı (250 kişi/ha)"na alınmasına ilişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği yapılması talep edildiğinden bahisle; yapılması planlanan söz konusu talebin yapıp yapılamayacağına ilişkin Şirketi görüşü istenmiştir.

İşletme hakkını elinde bulunduran elektrik dağıtım şirketi UEDAŞ'a görüş sorulmuş olup Şirket görüşü yazımız ekinde sunulmuştur.

Gereğini arz ederiz.

Umut TUNCEL
Müdür

Ahmet MÜDÜK
Bölge Müdürü

Ek: Adalet Mahallesi, 558--580 Adalar, Muhtelif Parseller 1/1000 UİP Kurum Görüşü Hk (3 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 26CECE46-93A5-4223-AAEE-6FDDDD68FB30

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/enerji-ebys>

Fethiye Mah. Ünal Sok. No:7 16210 Nilüfer /BURSA

224271 7235

224271 7235

KEP Adresi : tedas@hs01.kep.tr

Bilgi için: Songül ZİK

Firma Personeli

Telefon No:(224) 271 72 34-
36533



Evrak Tarih ve Sayısı: 25/07/2023-17531

UEDAŞ



ULUDAĞ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.
Osmangazi İşletme Müdürlüğü

Sayı :-
Konu : KURUM GÖRÜŞÜ

T.C
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
TEDAŞ 19. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ (BURSA)
Fethiye Mah. Ünal Sok. No:7 16210
Nilüfer /BURSA

İlgi : Aداlet Mahallesi, 558-580 Adalar, Muhtelif Parseller 1/1000 UİP Kurum Görüşü İHK

İlgili yazılar ile Bursa İli, Osmangazi İlçesi, Aداlet Mahallesi, 558-580 adalar, Muhtelif Parsellerin "Askeri Alanlar"dan "Orta Yoğunlukta Meskun Konut Alanı (250 kişi/ha)"na alınmasına ilişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 20.09.2022 tarih ve 1193 sayılı kararı ile ve NİP16045415 sayı ile onaylanmış ve plan değişikliği kesinleşmiştir. Planların kademeli birlikteliği ilkesi kapsamında ve meskun konut bölgesinde 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar planı bulunmamasından kaynaklı mağduriyetin giderilmesi kapsamında Kurumunuz tarafından 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı çalışması yapılmasına ilişkin Şirketimizin görüşü istenmektedir.

Yapılan inceleme neticesinde Bursa İli, Osmangazi İlçesi, Aداlet Mahallesi, 558-580 adalar, Muhtelif Parsellerin çevresinden şirketimize ait 400V' luk Havai Alçak Gerilim şebekesinin geçtiği tespit edilmiştir. Yatay ve Düşey emniyet mesafeleri 30.11.2000 gün ve 2246 sayılı Resmî Gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği 44. Maddesinin (h) ve (i) fıkralarında belirtilmiş olup bu yönetmeliğe göre hareket edilmesi gerekmektedir. Ayrıca kazı çalışmalarına başlanacağı zaman UEDAŞ Osmangazi İşletme Müdürlüğü ile irtibata geçilerek teknik eleman talebinde bulunmanız gerekmektedir.

Söz konusu parsellerde yapılacak olan çalışmalarınızda adı geçen yönetmelik maddelerine göre hareket edilmesi, işletmesi Şirketimize ait mevcut tesislerin korunması, Enerji Nakil Hattının güzergâhındaki can ve mal emniyetinin sağlanmasını temin açısından gayrimenkuller üzerine tesis ettirilmiş olan irtifak hakları ve direk yerlerinin korunması ve mevcut veya kamulaştırması tamamlanmış hatların altına imara açılmaması koşulu ile 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmasında Şirketimiz açısından sakınca bulunmamaktadır.

Gereğini arz ederiz.

Kerim BİLGİN
Osmangazi İşletme Bakım
Mühendisi

e-imzalıdır.

Muharrem ALIÇ
Osmangazi İşletme Müdürü

e-imzalıdır.

Evrakı Doğrulamak İçin: https://dssorum.uedas.com.tr/en/Vision-Sorgula-Bolge/Dequrulama.aspx?eD=BSMH8PMB72_Pn_Kodu_52052
Ayrıntılı Bilgi İçin İlgili Yetkili Ofisimize BURSA E-Posta Adresi: oguzhan.yilmaz@uedas.com.tr
Osmangazi Mah. Saadettin Çald. No:40 Osmangazi / BURSA Tel: 0224 630 00 00 - Faks: 0224 630 00 00

ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ

MADDE: 44-h) İletkenlerin 46.Maddeye göre hesaplanan en büyük salgılı durumda üzerinden geçtikleri yer ve cisimlere olan en küçük düşey uzaklıkları çizelge 8' de verilmiştir.

MADDE: 44-ı) Hava hattı iletkenleri ile yanından geçtikleri yapıların en çıkıntılı bölümleri arasında en büyük salınım konumundan en az 5 nolu çizelgede verilen yatay uzaklık bulunmaktadır.

MADDE: 44-n) İletken çekimini ve hat güvenliğini bozan bütün ağaçlar budanmalı ya da kesilmelidir. Meyve ağaçlarının olabildiğince kaçınılmalıdır.

Hat iletkenlerinin en büyük salınım konumunda ağaçlara olan en küçük yatay uzaklıkları çizelge 7' de verilmiştir.

İLETKENLERİN ÜZERİNDEN GEÇTİĞİ YER	HATTIN İZİN VERİLEN YÜKSEK SÜREKLİ İŞLETME GERİLİM (kV)					
	0-1 (1dahil)	1-17,5	36	72,5	170	420
	En küçük düşey uzaklıklar (m)					
Üzerinde trafik olmayan sular (suların en kabank yüzeyine göre)	4,5*	5	5	5	6	8,5
Araç geçmesine elverişli çayır, tarla, otlak vb.	5*	6	6	6	7	9,5
Araç geçmesine elverişli köy ve şehir içi yollar.	5,5*	7	7	7	8	12
Şehirlerarası karayolları	7	7	7	7	9	12
Ağaçlar	1,5	2,5	2,5	3	3	5
Üzerine herkes tarafından çıkılabilen düz damlı yapılar	2,5	3,5	3,5	4	5	8,7
Üzerine herkes tarafından çıkılmayan eğik damlı yapılar	2	3	3	3,5	5	8,7
Elektrik hatları	2	2	2	2	2,5	4,5
Petrol ve doğal gaz boru hatları	9	9	9	9	9	9
Üzerinde trafik olan sular ve kanallar (bu uzaklıklar suların en kabarık düzeyinden geçilebilecek taşıtların en yüksek noktasından ölçülecektir.)	4,5	4,5	5	5	6	9
İletişim (haberleşme) hatları	1	2,5	2,5	2,5	3,5	4,5
Elektriksiz demiryolları (ray demirinden ölçülecek)	7	7	7	7	8	10,5
Otoyollar	14	14	14	14	14	14

(*) Yalıtılmış hava hattı kabloları kullanıldığında bu yükseklik değerleri 0,5 m azaltılacaktır.

Çizelge-8) Hava hattı iletkenlerinin en büyük salgılı durumda üzerinden geçtikleri yerlere olan düşey uzaklıkları.

Hattın izin verilen en yüksek sürekli işletme gerilimi kV	Yatay uzaklık m	Hattın izin verilen en yüksek sürekli işletme gerilimi kV	Yatay uzaklık m
0-1 (1 dahil)	1	0-1 (1 dahil)	1
1-36 (36 dahil)	2	1-170 (170 dahil)	2,5
36-72,5 (72,5 dahil)	3	170	3,0
72,5-170 (170 dahil)	4	170-420 (420 dahil)	4,5
170-420 (420 dahil)	5		

Çizelge-5) Hava hattı iletkenlerinin yapılara olan en küçük yatay uzaklıkları.

Çizelge-7) Hava hattı iletkenlerinin ağaçlara olan en küçük uzaklıkları.



T.C.
TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
2.Bölge Müdürlüğü (Bursa)
Tesis ve Kontrol Müdürlüğü



Sayı : E-57688532-045.01[045.01]-1938644
Konu : Görüş

T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
(Kentsel Tasarım Müdürlüğü)

İlgi : 07.07.2023 tarihli ve 80496366-115.01.06-191341 sayılı yazınız.

İlgi yazıda konusu Bursa İli, Osmangazi İlçesi, Adalet Mahallesi 558-580 adalar muhtelif parseller üzerine "Orta Yoğunlukta Meskun Konut Alanı (250 kişi/ha)" amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planı yapımı için Teşekkülümüz görüşü talep edilmektedir.

Söz konusu proje sınırları dahilinden geçen Teşekkülümüze ait, mevcut ve tesisi planlanan herhangi bir enerji iletim hattı bulunmamaktadır.

Gereğini bilgilerinize arz ederiz.

Şentürk EROĞLU
Bölge Müdür Yardımcısı

Gökhan KAYA
Bölge Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 5FB33576-8609-4489-A482-31362F5AC098

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/teias-ebys>

Adres: Organize Sanayi Bölgesi Sarı Caddesi P.K.50 16140 NİLÜFER-BURSA
Telefon: 0 224 243 13 30 Faks: 0 224 243 50 23 Elektronik Ağ: www.teias.gov.tr
Sermaye: 17.731.798.237,00 TL Vergi D: Ankara Kurumlar
Vergi No: 879 030 4314 ASO: 5887 ATO: 165458
KEP Adresi : teias.2bolge@hs01.kep.tr

Bilgi için: Refika KARACA
Harita Teknikeri





T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Vakıflar Genel Müdürlüğü
Bursa Vakıflar Bölge Müdürlüğü

Sayı : E-48615734-170.01-471206

Konu : Kurum görüşü.

OSMANGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 07.07.2023 tarihli ve 80496366-115.01.06-191341 sayılı yazımız.

Bursa İli, Osmangazi İlçesi, Adalet Mahallesi 558 ve 580 adaları kapsayan plan çalışmalarına ilişkin ilgi yazıda kurum görüşü talep edilmekte olup yapılan incelemede plan çalışma sahasında İdaremize ait taşınmaz bulunmadığı için yapılacak işlemde kurumumuz açısından herhangi bir sakınca bulunmadığı değerlendirilmektedir.

Bilgilerine arz ederim

Dr. Haluk YILDIZ
Bölge Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 90679139-A668-48BC-80D0-7A7A04D109C9

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/vgm-ebys>

Bursa Vakıflar Bölge Müdürlüğü Çırpan Mahallesi Fahri Korutürk Caddesi No:133

Osmangazi / BURSA

Telefon No: 0 224 272 41 10 Faks No: 0 224 272 41 14

İnternet Adresi: www.vgm.gov.tr

KEP Adresi: bursa@vgm.hs01.kep.tr

Bilgi için: Özcan KIZILAY

Harita Yüksek Mühendisi





T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü



Sayı : E-21924027-804.01[005]-4064537
Konu : Bursa ili, Osmangazi İlçesi, Adalet
Mahallesi, 558-580 Adalar, Muhtelif
Parseller 1/1000 UİP Kurum Görüşü Hk

OSMANGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(Kentsel Tasarım Müdürlüğü)
BURSA

İlgi : 07.07.2023 tarihli ve 191341 sayılı yazımız.

İlgi yazı ile Bursa İli, Osmangazi İlçesi, Adalet Mahallesi, 558 ve 580 adalarda yer alan muhtelif parsellerin kullanım kararının "Askeri Alanlar"dans "Orta Yoğunlukta Meskun Konut Alanı (250 kişi/ha)"na dönüştürülmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmasına esas Bakanlığımız görüşü talep edilmektedir.

Talebe konu taşınmazlar, 2634 sayılı Kanun uyarınca ilan edilmiş herhangi bir Turizm Merkezi veya Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi sınırları içerisinde kalmamakta olup anılan alanda Genel Müdürlüğümüzce yürütülen bir çalışma bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Levent KIRCAN
Bakan a.
Genel Müdür Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 6DD59B50-36B2-4016-82C0-0040243FCA04 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>
İsmet İnönü Bulvarı No:32 Emek Çankaya/ANKARA Bilgi için: Ayça YALÇIN
Telefon No : (312) 470 80 00 Belgegeçer No : (312) 212 83 94 VAROL
e-posta : ygplanlama@kultur.gov.tr internet adresi : www.kultur.gov.tr Y. Şehir Plancısı
KEP Adresi : kulturveturizmbakanligi@hs01.kep.tr Telefon No:(312) 470 75 38





T.C.
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Bursa Orman Bölge Müdürlüğü
Bursa Orman İşletme Müdürlüğü
Bursa Kadastro ve Mülkiyet Şefliği

Sayı : E-60278296-255.99[255.99]-8911384
Konu : Kurum Görüşü (Adalet Mh. 558 ve 580 ada)

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : a) Bursa Orman Bölge Müdürlüğü (Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü)'nün 12.07.2023 tarihli ve E-17656823-622.02-8655106 sayılı yazısı.
b) Osmangazi Belediye Başkanlığı Kentsel Tasarım Müdürlüğü 07.07.2023 tarih ve 190341 sayılı yazısı.

Bölge Müdürlüğümüzün ilgili emirleri ekinde alınan Osmangazi Büyükşehir Belediye Başkanlığının 07.07.2023 tarih ve 191341 sayılı yazısı ile Bursa İli, Osmangazi İlçesi, Adalet Mahallesi'nde orman kadastro çalışması yapılmış ve kesinleşmiştir. Kesinleşmiş orman kadastro çalışmasına göre, Osmangazi Belediye Başkanlığı Kentsel Tasarım Müdürlüğü'nün 07.07.2023 tarih ve 191341 sayılı yazısında bahsi geçen 558-580 adalar incelenmiştir. Yapılan inceleme neticesinde imar plan görüşü sorulan 558-580 adalar, orman sınırları dışında kaldığı, orman sayılan yerlerden olmadığı tespit edilmiştir.

Bilgilerinize arz ederim.

Nejdet ATAY
İşletme Müdürü

Ek: İnceleme Raporu ve Harita (2 Sayfa)

Dağıtım:

Gereği:

Osmangazi Belediye Başkanlığına

Bilgi:

Bursa Orman Bölge Müdürlüğüne
(Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü)
OSMANGAZİ ORMAN İŞLETME ŞEFLİĞİNE

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 97559B2C-97D0-43C3-9CE6-3A4A64DE5C75 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ogm-cbys>
Altınova Mah. İstanbul Cad. 4 Km No:420/1 Osmangazi/BURSA Bilgi için: Serhat BARAN
Telefon No: (224) 211 40 90 Belge Geçer No: (224) 211 40 80 Hizmetli
İnternet Adresi: <https://bursaobm.ogm.gov.tr>
KEP Adresi : ogm@ogm.hs01.kep.tr





T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Toplu Konut İdaresi Başkanlığı
İstanbul Planlama ve Projeler Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-34559729-754-462874
Konu : Adalet Mahallesi, 558-580 Adalar,
Muhtelif Parseller 1/1000 UİP Kurum
Görüşü Hk

OSMANGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 07.07.2023 tarihli ve 80496366-115.01.06-191341 sayılı yazınız.

İlgi yazınız ile Adalet Mahallesi, 558--580 Adalar, Muhtelif Parsellerin "Askeri Alanlar"dan "Orta Yoğunlukta Meskun Konut Alanı (250 kişi/ha)"na alınmasına ilişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 20.09.2022 tarih ve 1193 sayılı kararı ile ve NİP-16045415 sayı ile onaylandığı belirtilmekte olup, planların kademeli birlikteliği ilkesi kapsamında ve meskun konut bölgesinde 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar planı bulunmamasından kaynaklı mağduriyetin giderilmesi kapsamında Kurumunuz tarafından 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı çalışması yapılacağından bahisle İdaremiz görüşü talep edilmektedir.

Bu itibarla, yapılan inceleme neticesinde; ilgi yazınız ekinde belirtilen planlama alanı içerisinde İdaremiz mülkiyetinde bulunan ya da İdaremizin hissedarı olduğu herhangi bir taşınmaz ile İdaremizce yürütülen herhangi bir projenin bulunmadığı hususunda,

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim

Hamza ÇAKAN
Başkan a.
Daire Başkanı V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 6168197C-47F5-48AC-863B-5001BA655B91
Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOKI) Halkalı Atakent Mahallesi 221 Sok. No:5
34307 Halkalı Küçükçekmece / İSTANBUL
0 (212) 495 40 40
KEP Adresi : toki@hs01.kep.tr

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/toki-ebys>

Bilgi için: Nilgün GÜMÜŞ
Uzman
Telefon No:(212) 692 45 81
E-Posta: ngumus@toki.gov.tr

