



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2018 / 95
Karar No : 363

ÖZETİ : Kükürtlü Mahallesi H22d 01d 3b pafta, 3953 ada, 8 parselde plan değişikliği,

Belediye Meclisinin 09.05.2018 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/36 ncı maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"Belediye Meclisinin 07.03.2018 gün ve 233 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen dosyası incelenmiştir.

Büyükşehir Belediyesi Başkanlığı'nca 14.03.2001 gün ve 16021009/080 sayı ile onaylı 1/1000 ölçekli Çekirge Caddesi Kuzeyi İmar Planı kapsamında kalan Kükürtlü Mahallesi 3953 ada 8 parselin maliklerinin vekili Kerem KAHVECİ'nin 19.03.2018 gün ve 35806 sayılı başvurusu ile plan değişikliği yapılması talep edilmektedir.

3953 ada 8 parsel, onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Sağlık Tesisi Alanında kalmakta olup, onaylı 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Ayrık Nizam 5 katlı, Emsal=2,00 Özel Sağlık Tesisi Alanında yer almaktadır. Parsel ile ilgili, 1- H=15,50 Mt, 5 kat, 2- ön bahçe : 5,00 m, yan bahçe:4,00 m, 3- KAKS=2,00 4- Birden fazla bodrum katı yapılabilir. 5-Bodrum katlar emsal harici olup, tabii zemin altında parsel tamamında yapılabilir. " Şeklinde plan notları bulunmaktadır. (Byş.Bel.Bşk.-22.12.1992-16021009/0199)

19.03.2018 tarihli başvuru eki plan değişikliği talebi ile, parseldeki yapıların 1999 depremi öncesi ruhsatlı oldukları, deprem açısından risk taşıdıkları, bu nedenle riskli yapıların dönüşmesi için yeniden inşasının düşünüldüğü, parselin sosyal donatı niteliği taşıdığı ve emsal olarak kullanımın artıyor olmasının sosyal donatı alanını artırıcı nitelik taşıdığı belirtilerek, Özel Sağlık Tesisi kullanımının aynen korunarak, Emsal=2,80 Yençok=24,50 m olarak plan değişikliği yapılması önerilmektedir.

Komisyonunda yapılan görüşmeler sonucunda, 3953 ada 8 parselin Emsal=2,50 6 kat Yençok=18,50 m Özel Sağlık Tesisi olarak düzenlendiği şekilde hazırlanan plan değişikliği, İmar ve Bayındırlık Komisyon toplantısına katılan üyelerin oybirliği/oyçokluğu ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup,

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UİP-5399,14 olan plan değişikliği ile ilgili hazırlanan raporun, 3194 sayılı kanunun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 09.05.2018 günlü olağan toplantısında oyçokluğu (CHP:Recep Çohan, Gamze Kayabaş, Ayşe Orakçı, Serkan Savu, Mustafa Şenyurt, Mehtap Esen, Zeynel Kirte, Niyazi Teker, Cevat Asa, MHP: Cemil Aydın, Volkan Birkan, Ahmet Mehmet Bilgin. 12 red-23 kabul oyu) ile karar verildi.

Divan Katibi
Ali Sait ADILOĞLU

Divan Katibi
Burcu AKSOY

Meclis Üyesi

Meclis Üyesi



18.05.2018
Alptone 33363