



T.C.  
**OSMANGAZİ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Esas No** : 2023 / 79  
**Karar No** : 232

**ÖZETİ** : 1/1000 ölçekli Reyhan-Kayhan-Hanlar Bölgesi Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında kalan Tuzpazarı Mahallesi 4419 ada, 15 parselde plan değişikliği

Belediye Meclisinin 05.04.2023 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/17 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

**"MECLİS HAVALA TARİH VE KARAR NO:** Belediye Meclisi'nin 08.03.2023 tarih ve 209 sayılı kararı ile havale edilen dosya

**KONU:** Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.06.2005 gün ve 350 sayılı kararı ve 16021026/195 sayı ile onaylı 1/1000 ölçekli Reyhan-Kayhan-Hanlar Bölgesi Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında kalan Tuzpazarı Mahallesi 4419 ada 15 parsel hk.

**TALEP:** Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 30.01.2023 tarih ve 3434120 sayılı yazısı ve eki 24.01.2023 tarih ve 12008 sayılı Koruma Kurulu kararı ile Tuzpazarı Mahallesi 4419 ada 15 parsel ile ilgili olarak Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulu'nun 09.07.1977 tarih ve A.625 sayılı kararıyla korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilen ve Taşınmaz Kültür ve Tabiat Varlıkları Yüksek Kurulu'nun 14.02.1986 tarih ve 1918 sayılı karar eki listesinde "izinsiz yıkılıp yenilenen veya halen yer boş olan taşınmazlar" arasında yer alan yapının tescil kaydının kaldırılması talebinin uygun olmadığı, korunma grubunun 2. Grup olarak belirlenmesi ve tescil taramasının plana işlenmesine yönelik plan değişikliğinin hazırlanması ile bildirilmektedir.

**MERİİ PLANLARDAKİ DURUMU:** 4419 ada 15 parsel, onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Kentsel Sit Alanı içinde MİA-Merkezi İş Alanı olarak yer almakta olup, onaylı 1/1000 ölçekli koruma amaçlı imar planında Kentsel Sit Alanı içinde kütle paftasında yapı yüksekliği-h=8,00 m kütle önerilmiş olup, fonksiyon paftasında ticaret alanı, Parsele Müdahale Biçimi paftasında yeni yapı hakkı sembolojisi önerilmiştir; kültür varlıkları paftasında herhangi bir semboloji kullanılmamıştır. Sayısallaştırma öncesi 1989 yılı onaylı 1/1000 ölçekli koruma amaçlı imar planında da plan kararları birebir aynıdır.

**MÜLKİYET:** Plan değişikliğine konu alan özel mülkiyettir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:** Koruma Kurulu kararı doğrultusunda 4419 ada 15 parselin Tescilli Bina olarak imar planının Kütle, Fonksiyon ve Kültür Varlıkları paftalarında gösterilmesi, Parsele Müdahale Biçimleri paftasında yeni yapı hakkı sembolojisinin kaldırılması şeklinde hazırlanan 1/1000 ölçekli plan değişikliği çizildiği şekliyle Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'na iletilmek üzere "BKVKBK'nca Aynen Uygun Bulunması Halinde Uygulamaya Geçilecektir." Notu ile birlikte İmar ve Bayındırlık Komisyonu toplantısına katılan üyelerin oybirliği/oyçokluğu ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup,



T.C.  
OSMANGAZİ BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2023 / 79  
Karar No : 232

**ÖZETİ :** 1/1000 ölçekli Reyhan-Kayhan-Hanlar Bölgesi Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında kalan Tuzpazarı Mahallesi 4419 ada, 15 parselde plan değişikliği

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UİP-161010985 olan plan değişikliği ile ilgili hazırlanan raporun, 2863 ve 5226 sayılı yasalar gereği BKVKB Kurulu'na iletilmek üzere 3194 sayılı Kanunun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 05.04.2023 günlü olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Divan Katibi

HAKAN KÖPRÜLÜOĞULLARI

Meclis Üyesi

Divan Katibi

ABDULLAH ÇALI

Meclis Üyesi

Meclis Başkanı

MUSTAFA DÜNDAR

Belediye Başkanı

Alınur AKTAŞ  
Büyükşehir Belediye Başkanı