



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2023 / 252
Karar No : 554

ÖZETİ : 1/1000 ölçekli Muradiye Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında kalan Kavaklı Mahallesi 5371 ada 19 parselde plan değişikliği

Belediye Meclisinin 04.10.2023 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/33 ncü maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"MECLİS HAVALE TARİH VE KARAR NO: Belediye Meclisi'nin 06.09.2023 tarih ve 508 sayılı kararı ile havale olmuştur.

KONU: Osmangazi Belediyesi Fen İşleri Müdürlüğü'nün 13.07.2023 tarih ve E-17502931-752.99-192867 sayılı yazısı ve eki B.K.V.K.B Kurulu'nun 04.02.1993 tarih ve 2984 sayılı kurul kararı ile Kavaklı Mahallesi 5371 ada 19 parseldeki yapının kültür varlığı özelliği göstermesi nedeniyle tescilli olarak gösterilmesi

TALEP: Osmangazi İlçesi, Kavaklı Mahallesi, Üftade Sokak No:16 adresinde bulunan 1/1000 ölçekli Muradiye Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı kapsamında 1. Derece Arkeolojik Sit Alanında kalan, özel mülkiyete ait E.219 Y.H22d07a4b pafta, E.1997 ada Y.5371 ada, E.1 Y.19 parseldeki yapının kültür varlığı özelliği göstermesi nedeniyle 2863 ve 3383 sayılı yasalar gereği "korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı" olarak tescillenmesi ile ilgili B.K.V.K.B Kurulu'nun 04.02.1993 tarih ve 2984 sayılı kurul kararı bulunduğu, söz konusu karar gereği bahse konu parselin 1/1000 ölçekli Muradiye Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı kapsamında tescilli olarak gösterilmesi talep edilmektedir.

MERİİ PLANLARDAKİ DURUMU: Kavaklı Mahallesi 5371 ada 19 parselin; 1/5000 ölçekli Osmangazi Belediyesi (Merkez) Nazım İmar Planı kapsamında 1. Derece Arkeolojik Sit Alan sınırı dahilinde park ve dinlenme alanında kaldığı, Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.06.2007 gün ve 380 sayılı kararı ve 16021041/688 sayı ile onaylı 1/1000-1/500 ölçekli Muradiye Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı kapsamında 1. Derece Arkeolojik Sit Alan sınırı dahilinde park alanında kaldığı tespit edilmiştir.

MÜLKİYET: Kavaklı Mahallesi 5371 ada 19 parsel özel mülkiyete aittir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Komisyonunda yapılan incelemede, 1/1000 ölçekli Muradiye Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı kapsamında 1. Derece Arkeolojik Sit Alanında kalan, özel mülkiyete ait 5371 ada, 19 parseldeki yapıya ilişkin kültür varlığı özelliği göstermesi nedeniyle 2863 ve 3383 sayılı yasalar gereği "korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı" olarak tescillenmesine yönelik B.K.V.K.B Kurulu'nun 04.02.1993 tarih ve 2984 sayılı kurul kararına istinaden söz konusu yapının tescil taramasının plana işlenerek hazırlanan plan değişikliği önerisi "BKVKBK kararınca aynen uygun bulunması halinde uygulamaya geçilir." plan notunun ilavesiyle ve çizildiği şekliyle; İmar ve Bayındırlık Komisyonu toplantısına katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup,



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2023 / 252
Karar No : 554

ÖZETİ : 1/1000 ölçekli Muradiye Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında kalan Kavaklı Mahallesi 5371 ada 19 parselde plan değişikliği

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UIP-161029804 olan plan değişikliği ile ilgili hazırlanan raporun, 2863 ve 5226 sayılı yasalar gereği BKKB Kurulu'na iletilmek üzere 3194 sayılı Kanunun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 04.10.2023 günlü olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Divan Katibi

HAKAN KÖPRÜLÜOĞULLARI

Meclis Üyesi

Divan Katibi

ABDULLAH ÇALI

Meclis Üyesi

Meclis Başkanı

MUSTAFA DÜNDAR

Belediye Başkanı

Alihan AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı