



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2023 / 379
Karar No : 70

ÖZETİ : Demirtaş Mahallesi, 896 ada, 8 parselde plan değişikliği

Belediye Meclisinin 07.02.2024 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/15 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"**MECLİS HAVALİ TARİH VE KARAR NO:** Belediye Meclisi'nin 03.01.2024 tarih ve 48 sayılı kararı ile havale olmuştur.

KONU: Demirtaş Mahallesi 896 ada 8 parselde plan değişikliği talebi

TALEP: 20.12.2023 tarih ve 129721 sayılı dilekçe ile Demirtaş Mahallesi 896 ada 8 parseldeki taşınmazda mevcut imar durumunda 1 nolu parsel ile tevhidli verildiği, 1 nolu parselin TCDD 'na ait olması nedeniyle tevhidin mümkün olmadığı, bu nedenle mevcut plandaki imar hattının kadastral sınıra çekilerek plan değişikliği yapılması talep edilmiştir

MERİİ PLANLARDAKİ DURUMU: Demirtaş Mahallesi 896 ada 8 parselin Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.05.2008 gün ve 346 sayılı kararı ile onaylı 1/5000 ölçekli Bursa Büyükşehir Belediyesi Demirtaş Belediyesi Nazım İmar Planı kapsamında TCDD alanında ve kısmen 250 kişi/ha gelişme konut alanında kaldığı, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 19.07.2012 gün ve 764 sayılı kararı ve 16021149/707 sayı ile onaylı 1/1000 Ölçekli Demirtaş Uygulama İmar Planı Revizyonu kapsamında ise kısmen E:1.50 Hmax: 24.50 m. ön bahçe mesafesi 5 m. yan bahçe mesafesi 3 m. ayırık nizam 8 kat konut alanında ve kısmen yolda kaldığı tespit edilmiştir.

MÜLKİYET: Demirtaş Mahallesi 896 ada 8 parsel özel mülkiyete kaidir. Demirtaş Mahallesi 896 ada 1 parsel ise kamu mülkiyetindedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Komisyonunda yapılan incelemede, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 19.07.2012 gün ve 764 sayılı kararı ve 16021149/707 sayı ile onaylı 1/1000 Ölçekli Demirtaş Uygulama İmar Planı Revizyonu kapsamında yer alan Demirtaş Mahallesi 896 ada 8 parselin 3194 sayılı yasanın 18. Madde uygulaması sonucu oluşması, mevcut imar durumunda tevhidli verildiği 1 nolu parselin TCDD 'na ait olması ve ihdasın gerçekleşmemesi nedeniyle söz konusu parselde imar hattının parsel hattına çekilerek ihdasın giderildiği plan değişikliği önerisi, plan şartları gereği yapılaşmayı kolaylaştırması ve yoğunluk artırıcı nitelik taşımaması nedeniyle çizildiği şekliyle; İmar ve Bayındırlık Komisyonu toplantısına katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup,

+



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2023 / 379
Karar No : 70

ÖZETİ : Demirtaş Mahallesi, 896 ada, 8
parselde plan değişikliği

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UIP-161046256 olan plan değişikliği ile ilgili hazırlanan raporun, 3194 sayılı kanunun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 07.02.2024 günlü olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oybirliği ile karar

verildi.

Divan Katibi
ABDULLAH ÇALI

Meclis Üyesi

Divan Katibi
ZEYNEP KURT

Meclis Üyesi

Meclis Başkanı
MUSTAFA DÜNDAR

Belediye Başkanı

Belediye Başkanı

Belediye Başkanı