



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Şehir Planlama Şube Müdürlüğü



Sayı : E-90240332-115.01.06-62380
Konu : Belediye Meclis Kararları

02.04.2024

OSMANGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin 19.03.2024 tarih ve 367 sayılı kararı

İlgi Büyükşehir Belediye Meclis kararı ile 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7/b ve 14 üncü maddeleri gereği, Osmangazi Belediye Meclisinin 03.01.2024 tarih ve 25 sayılı kararı ile 07.02.2024 tarih ve 63, 64, 66, 67, 68, 70 sayılı kararları değerlendirilmiştir.

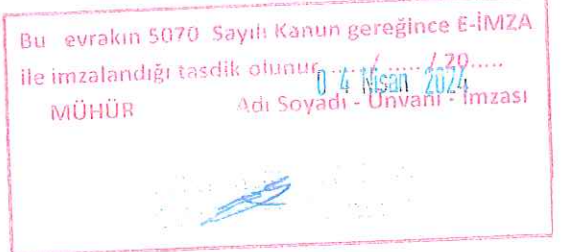
Ekte sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı / Plan Değişiklikleri; 3194 sayılı İmar Kanununun Ek Madde-8'deki kriterlere sahip olması durumunda askı işlemlerinden önce İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliğinin 11. maddesinin 3. bendinde belirtilen "Büyükşehir belediyesi olan yerlerde, plan değişikliği teklifinin ilçe belediyesine yapılması halinde, büyükşehir belediyesince onaylanmasından sonra, ilçe belediye başkanlığına iletilerek askıya çıkarılmasından önce, ilçe belediyesince değer artış payı ile ilgili iş ve işlemlerin başlatılması, resmi yazı ile ilgili birime bildirilir." hükmü doğrultusunda iş ve işlemlere devam edilmesi, ardından 3194 sayılı İmar Kanunu ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine göre askı ilan ve dağıtım işlemlerinin Belediyenizce yapılması gerekmektedir.

Gereğini rica ederim.

Feridun TARIM
Belediye Başkanı a.
İmar Ve Şehircilik Dairesi
Başkanı

Ekler :

- 1 - İlgi Büyükşehir Belediye Meclis Kararı
- 2 - 7 adet Osmangazi Belediyesi Meclis Kararı ve ilgili dosyaları



Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 275fed14-f3fe-4172-8e43-156c18e69924

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Zafer Mah. Ankara Yolu Caddesi. No: 1 C Blok 7.Kat 16080 Osmangazi Bursa
Telefon No: 2244441600 Faks No: (224)716 16 40
e-Posta: beyazmasa@bursa.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.bursa.bel.tr>
Kep Adresi: bursabuyuksehir.genelevrak@hs03.kep.tr

Bilgi için: Esra MUTLU
Y.Şehir Plancısı
Telefon No: (0224) 716 1891





T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : 367

Özeti : Osmangazi Belediyesine ait 1/1000 ölçekli
Uygulama İmar Planı değişiklikleri

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 19.03.2024 günü saat 16.00'da yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 58., 5. dönemin 14. OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/59. maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 1. Oturumunda 14.03.2024 tarih ve 346 sayılı Kararı ve 14.03.2024 tarih ve 328 sayılı Kararlarıyla Mart Meclisinin 2. Oturumunda görüşülmek üzere Gündeme alınan ve daha önce Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 11.01.2024 tarih ve 89 sayılı ve 15.02.2024 tarih ve 239 sayılı Kararları ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen Osmangazi Belediye Meclisinin, Meclis Kararlarının komisyonumuzca incelenmesi sonucunda;

Uygun Bulunan Kararlar:

- 1-) 07.02.2024 tarih ve 63 sayılı Meclis Kararı,
- 2-) 07.02.2024 tarih ve 64 sayılı Meclis Kararı,
- 3-) 07.02.2024 tarih ve 66 sayılı Meclis Kararı,
- 4-) 07.02.2024 tarih ve 67 sayılı Meclis Kararı,
- 5-) 07.02.2024 tarih ve 68 sayılı Meclis Kararı,
- 6-) 07.02.2024 tarih ve 70 sayılı Meclis Kararının **uygun olduğuna,**

Değiştirilerek Uygun Bulunan Karar:

7-) 03.01.2024 tarih ve 25 sayılı Meclis Kararında 'Zemin katlarda ticaret yapılabilir' Plan Notunun 'Zemin katta ticari birimler yer alacaktır.' şeklinde değiştirildiği haliyle **değiştirilerek uygun olduğuna,**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddesine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden 'İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği'ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili İlçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur" denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Osmangazi Belediye Meclisinin, 07.02.2024 tarihli ve 63, 64, 66, 67, 68, 70 sayılı Meclis Kararlarının **uygun olduğuna,**

Osmangazi Belediye Meclisinin, "Değiştirilerek Uygun bulunan kararlar içinde 7. sırada yer alan "03.01.2024 tarih ve 25 sayılı Meclis Kararında" "Zemin katlarda ticaret yapılabilir" Plan Notunun "Zemin katta ticari birimler yer alacaktır." şeklinde değiştirildiği haliyle mevcudun oyçokluğu (CHP; Ercan KORKMAZ, Oktay ALTUN, Osman AYRADILJI, Remzi ÇINAR, Muhammet AYDIN, Emir BİRGÜN, Galip GÜR, Arzu KARATAŞ, Erkan ALTINTAŞ, Hüdayi DEMİR, Selim YILDIZ, Asiye ÇALIŞKAN 12 ret - İYİ Parti; Mehmet TEMİRTAŞ, Oğuz HANÇER, Ersal KAYA, Adnan AKIN, Mehmet KALPAN, Ahmet KOÇINALI 6 ret - 44 kabul) ile **değiştirilerek uygun olduğuna,**

Q a 2.





T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : 367

Özeti : Osmangazi Belediyesine ait 1/1000 ölçekli
Uygulama İmar Planı değişiklikleri

-2-

Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği"ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili İlçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 19.03.2024 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.



26.03.2024

Elif UÇAR
Elif UÇAR
Katip Üye

Recai BAYKAN
Recai BAYKAN
Katip Üye

