



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2023 / 177

Karar No : 25

ÖZETİ : 1/1000 ölçekli Demirtaş Sakarya Mahallesi 292 ada, 1,2,3,4,5,6,16,18,24,27,28,29,32 parsellerde plan değişikliği

Belediye Meclisinin 03.01.2024 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/24 ncü maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"MECLİS HAVALİ TARİHİ VE KARAR NO: Belediye Meclisi'nin 07.06.2023 tarih ve 384 sayılı kararı ile havale olmuştur.

KONU: Demirtaş Sakarya Mahallesi 292 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 16, 18, 24, 27, 28, 29 ve 32 parsellerde plan değişikliği yapılmasına ilişkin Meclis Üyesi Osman SALIM'ın 07.06.2023 tarih ve E:2023/177 ve K:384 sayılı önergesi

TALEP: Onaylı 1/1000 ölçekli Demirtaş Uygulama İmar Planı Revizyonu kapsamında yer alan Demirtaş Sakarya Mahallesi 292 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 16, 18, 24, 27, 28, 29 ve 32 parsellerde fonksiyon değişikliği yapılarak konut alanında kalan kısımların ticaret alanı olarak planlanmasına yönelik plan değişikliği talep edilmektedir.

MERİİ PLANLARDAKİ DURUMU: Söz konusu parsellerin onaylı 1/5000 ölçekli Demirtaş Nazım İmar Planında kısmen 250 kişi/ha Yoğunlukta Meskun Konut Alanında ve kısmen ticaret alanında kaldığı, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 19.07.2012 gün ve 764 sayılı kararı ve 16021149/707 sayı ile 1/1000 ölçekli Demirtaş Uygulama İmar Planı Revizyonu kapsamında ise kısmen bitişik nizam 5 kat ticaret alanında, kısmen bitişik nizam 3 kat konut alanında ve kısmen yolda kaldığı tespit edilmiştir.

MÜLKİYET: Plan değişikliğine konu parseller özel mülkiyete kaındır.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Komisyonunda yapılan incelemede, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 19.07.2012 gün ve 764 sayılı kararı ve 16021149/707 sayı ile onaylı 1/1000 ölçekli Demirtaş Uygulama İmar Planı Revizyonu kapsamında Demirtaş Sakarya Mahallesi 292 ada muhtelif parsellerde yapı nizamı ve kat adedi değiştirilmeksizin fonksiyonun ticaret + konut alanı olarak düzenlendiği, plan değişikliği önerisi çizildiği şekliyle ve "Zemin katlarda ticaret yapılabilir" plan notunun eklendiği haliyle, İmar ve Bayındırlık Komisyonu toplantısına katılan üyelerin oyçokluğu ile uygun görüşmüştür. Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup,



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2023 / 177
Karar No : 25

ÖZETİ : 1/1000 ölçekli Demirtaş Sakarya Mahallesi 292 ada, 1,2,3,4,5,6,16,18,24,27,28,29,32 parsellerde plan değişikliği

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UİP-161041977 olan plan değişikliği ile ilgili hazırlanan raporun, 3194 sayılı kanunun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 03.01.2024 günlü olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada oyçokluğu (CHP: Serkan SAVU, Feyyaz Alptuğ MEMİŞOĞULLARI, Sevim SAKALLI, Hasan KELEŞOĞLU, Ramazan DOĞAN, Ali İhsan ALINCA, Günay ONAYMAN, Yüksel ÖZGÜR, Bülent ÖZDEMİR, Halil AKTAŞ, Sefa YILMAZ, Emin DÜNDAR, Ahmet İNCE İYİ PARTİ: Büşra ŞAHİN 14 red -24 kabul oyu) ile karar verildi.

Divan Katibi

HAKAN KÖPRÜLÜOĞULLARI

Divan Katibi

ABDULLAH ÇALI

Meclis Başkanı

MUSTAFA DÜNDAR

Meclis Üyesi

Meclis Üyesi

Belediye Başkanı

