

İÇİNDEKİLER

1. AMAÇ VE KAPSAM.....	3
2. PLANLAMA ALANINA İLİŞKİN BİLGİLER.....	3
2.1. PLANLAMA ALANININ KONUMU	3
2.2. DEMOGRAFİK VE EKONOMİK YAPI.....	5
2.3. TEKNİK VE SOSYAL ALTYAPI.....	5
2.4. JEOLJİK VE JEOMORFOLOJİK YAPI.....	5
2.1.1. Depremsellik.....	5
2.1.2. Jeolojik Yapı	7
2.1.3. Morfolojik Yapı	7
2.5. ARAZİ KULLANIMI	7
2.6. PLANLAMA ALANI MÜLKİYET ANALİZİ.....	8
3. YÜRÜRLÜKTELİ PLAN KARARLARI.....	8
3.1. 1/100.000 Ölçekli ÇDP	8
3.2. 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı	9
3.3. 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı.....	9
3.4. 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı	10
4. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ	11
4.1. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ GEREKÇESİ	11
4.2. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ÖNERİSİ VE PLAN KARARLARI	12
4.3. PLAN NOTU	13
5. KURUM GÖRÜŞLERİ	13

1. AMAÇ VE KAPSAM

Bursa İli, Osmangazi İlçesi, Demirtaş- Sakarya Mahallesi, H22A22C2A Pafta, 292 adanın bulunduğu alanı kapsamaktadır. Planlama alan büyüklüğü toplam 7448,72 m²'dir.

Planlama alanına ait üst ölçek planlama kararları incelendiğinde; parsel 1/100.000 Ölçekli Bursa Çevre Düzeni Planı'nda "Mevcut Kentsel Yerleşimler" olarak planlıdır. Merkez Planlama Bölgesi 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı sınırları içerisinde "275 K/HA Orta Yoğunlukta Meskun Konut Alanları" kullanımlıdır.

Osmangazi Belediyesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı sınırları içerisinde ise kısmen "Tali İş Merkezi " ve kısmen "250 K/HA Orta Yoğunlukta Meskun Konut Alanları" kullanımına sahiptir.

Planlama alanı içerisindeki parsellerden, 292 ada 1, kısmen 2, kısmen 3, 4, 5, kısmen 6, 10, 11, 12, 13, 14, 16, 18, 19, 20, 26, 27 parseller onaylı 1/1000 ölçekli Demirtaş Uygulama İmar Planı Revizyonu içerisinde, bitişik nizam 3 kat konut alanı, kısmen 2, kısmen 3, kısmen 6, 7, 8, 9, 23, 24, 28, 29, 30, ve 33 parseller ise bitişik nizam 5 kat ticaret kullanımına sahiptirler.

Bahsi geçen planlama alanı içerisinde tek bir uygulama yapılacak olup, bu sebeple, genel olarak yukarıda tanımlanan yapılaşma koşullarında değişiklik yapılmadan, tüm parsellerin fonksiyonunun alanda genel olarak tanımlı olan Ticaret-Konut Alanı fonksiyonuna dönüşümü talep edilmektedir.

2. PLANLAMA ALANINA İLİŞKİN BİLGİLER

2.1. PLANLAMA ALANININ KONUMU

Planlama alanı Osmangazi İlçesi, Demirtaş-Sakarya Mahallesi'nin güneyi sınırında konumlanmıştır. Bölge için röper noktası olan Demirtaş Merkez Camii planlama alanının yaklaşık 150 metre doğusunda yer almaktadır.

Planlama alanı Bursa Kent Merkezine yaklaşık olarak 8,70 km, Osmangazi İlçe Merkezine de yaklaşık olarak aynı uzaklıktadır. Söz konusu parsel, güney yönünde Osmangazi Caddesi'ne cephelidir.

Planlama alanı, ana artere cepheli konumda olup, genel olarak bitişik nizam yapılaşma deseninin hakim olduğu 4-5 katlı konut bölgesinde yer almaktadır. Güney yönünde cephe aldığı ana arter üzerinde de zemin katlarda ticaret kullanımı hakimdir.

2.2. DEMOGRAFİK VE EKONOMİK YAPI

Bursa İli, en son alınan TÜİK verilerine göre nüfusu 3.194.720, yüzölçümü 10.882 km² olan Bursa ilinde kilometrekareye 295 insan düşmektedir. Nüfusun %49,98 erkek, %50,02 kadındır. Bursa'nın en kalabalık 1. ilçesi olan Osmangazi İlçesi'nin nüfusu, en son alınan TÜİK verilerine göre 891,250 olup, bünyesinde 136 mahalle bulunmaktadır. Demirtaş-Sakarya Mahallesi'nin de en son alınan verilere göre nüfusu 14.150 kişi olup, yıllar bazındaki değişimi aşağıdaki tabloda verilmiştir.

Tablo 1. Yıllara Göre Demirtaş- Sakarya Mahallesi Toplam Nüfusu

YIL	MAHALLE ADI	TOPLAM NÜFUSU
2022	DEMİRTAŞ SAKARYA MAHALLESİ	14.150
2021	DEMİRTAŞ SAKARYA MAHALLESİ	13.297
2020	DEMİRTAŞ SAKARYA MAHALLESİ	12.145
2019	DEMİRTAŞ SAKARYA MAHALLESİ	10.938
2018	DEMİRTAŞ SAKARYA MAHALLESİ	10.336
2017	DEMİRTAŞ SAKARYA MAHALLESİ	9.569
2016	DEMİRTAŞ SAKARYA MAHALLESİ	8.833

Nüfus artışı incelendiğinde 2022 yılına kadar nüfus doğrusal artış göstermiştir.

2.3. TEKNİK VE SOSYAL ALTYAPI

Bölgeden geçmekte olan Osmangazi Caddesi önemli ulaşım arteridir. Bölgede yapılaşma genel olarak tamamlanmış olup, tüm yollar asfalt kaplama malzemesidir. Bunun dışında belirtildiği üzere, yapılaşmanın tamamlanmış olması sebebiyle tüm teknik altyapı çalışmaları da tamamlanmış ve işler durumda olan bir bölgedir. Yapılmak istenen plan değişikliği parsellerin fonksiyonu ile ilgili olup nüfus artıran bir plan değişikliği olmadığı için teknik ve sosyal altyapıya ilave bir yük getirmeyecektir.

Plan değişikliğine konu parselin yakın çevresinde genel olarak konut, ticaret, park alanı ve sağlık alanı kullanımları bulunmaktadır.

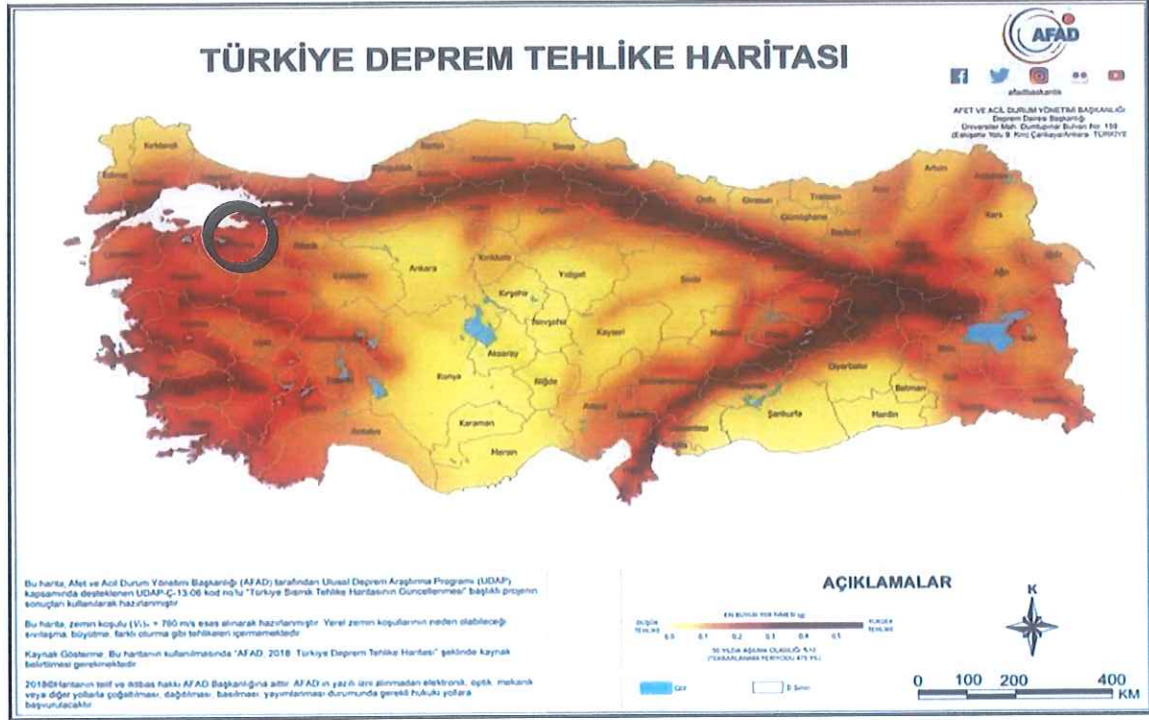
2.4. JEOLJİK VE JEOMORFOLOJİK YAPI

2.1.1. Depremsellik

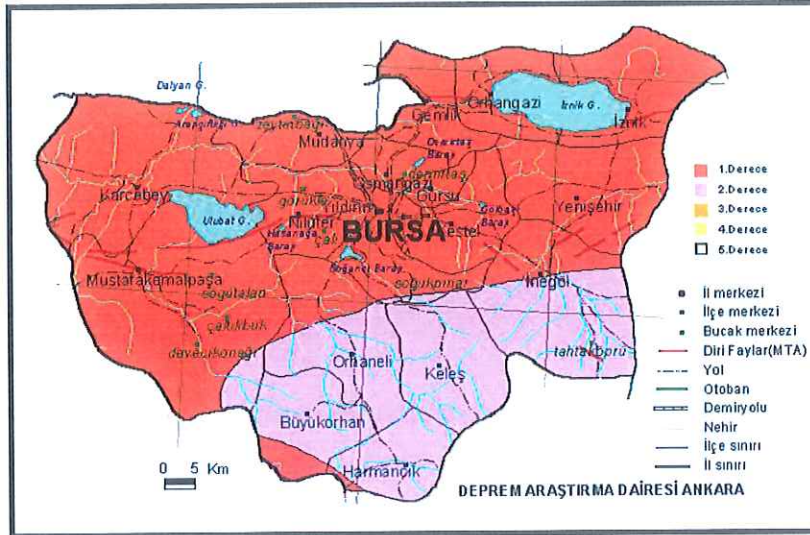
Bursa il bütünüünün depremselliği genellikle Marmara Bölgesi'nin depremselliği içerisinde incelenmektedir. Bursa İli tıpkı Marmara Bölgesi gibi Türkiye Deprem Kuşakları Haritasında büyük ölçüde birinci derece deprem kuşağı içerisinde yer almaktadır. Tarihsel olarak Marmara Bölgesi'nin depremselliğine bakıldığında Türkiye Alpin orojenezi kuşağında ve yüksek deprem aktivitesi gösteren bir bölgede bulunmaktadır. 20. yüzyılda, Kuzey Anadolu Fay Hattı ve Batı Anadolu'nun (Ege Bölgesi) Graben sistemleri ile Doğu Anadolu Fay Sistemleri'nin oldukça aktif olduğu gözlemlenmektedir. Deprem sırasında meydana gelen yapısal hasara neden olan etkenler, deprem kaynağının özellikleri, bölgelerin jeolojik ve tektonik yapıları ile ilgili olup, kontrol parametrelerinden biridir. Anadolu Türk Levhası, Karadeniz Levhasına relatif olarak batıya doğru hareket etmekte olup, aralarında Kuzey Anadolu Fayı mevcuttur. Anadolu levhasının batı ve güney-batı yönünde hareketi, Arabistan levhasının güneyden kuzeye doğru hareketi sonunda meydana gelmektedir. İnceleme alanını etkileyen faylar arasında yer alan başlıca fay olan Kuzey Anadolu

fayı bir zon teşkil edip, tek bir hattın müteşekkili değildir. İnceleme alanı içerisindeki tüm birimleri etkileyen eski ve yeni depremlerin incelenmesi sonucu, bölgedeki fayların özellikle Marmara çevresindeki etkin faylar olduğu anlaşılmıştır. Bölgenin güneyinde aktif olduğu bilinen Uluabat Fayı yer almaktadır.

Harita 1. Türkiye Deprem Tehlike Haritası



Harita 2. Depremsellik Haritası



Depremsellik açısından incelendiğinde; Bursa fayı, Bursa ve çevresini birinci derecede etkileyecek bir depreme kaynak olabilecek durumdaki en önemli faydır. Bu fay hem Bursa bölgesinin merkezinde hem de doğrultu atımlı bir fay olması nedeniyle Bursa ve yakın çevresi için önem kazanmaktadır.

2.1.2. Jeolojik Yapı

Alana ilişkin jeolojik-jeoteknik etüd raporu hazırlanmakta olup, sonuç ve öneriler kısmı ile yerleşime uygun haritası bu bölümde verilecektir.

2.1.3. Morfolojik Yapı

2.1.3.1. Eğim Durumu

Planlama alanı, eğim olarak düz denilebilecek bir yapıya sahiptir.

2.1.3.2. Yönelim Durumu

Planlama alanı, eğim olarak düz denilebilecek bir yapıya sahiptir.

2.5. ARAZİ KULLANIMI

Planlama alanı içerisinde tüm parseller dolu konumda olup, genel olarak 3, 4, 5 katlı yapılar bulunmaktadır. Planlama alanı, genel olarak yapılaşması tamamlanmış olan bir bölgede yer almakta olup, alan çevresinde genel olarak benzer yapılaşma deseni ticaret ve konut alanları mevcuttur.

Fotoğraf 1. Planlama Alanına ait arazi fotoğrafları-



Fotoğraf 2. Planlama Alanına ait arazi fotoğrafları-2



Fotoğraf 3. Planlama Alanına ait arazi fotoğrafları-3



2.6. PLANLAMA ALANI MÜLKİYET ANALİZİ

Bursa İli, Osmangazi İlçesi, Demirtaş- Sakarya Mahallesi, H22A22C2A Pafta, 292 adanın tamamını kapsayan parseller, özel mülkiyete aittir. Planlama alanı tapu büyüklüğü toplam 7448,72 m²'dir.

3. YÜRÜRLÜKTELİ PLAN KARARLARI

3.1. 1/100.000 Ölçekli ÇDP

Bursa İli, Osmangazi İlçesi, Demirtaş-Sakarya Mahallesi, H22A22C2A Pafta, 292 ada - nolu parseller, Bursa 2020 Yılı 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı kapsamında olup "Mevcut Kentsel Yerleşimler" içerisinde yer almaktadır.

1/100.000 Ölçekli Bursa Çevre Düzeni Planı Plan Hükümleri'nde; "Kentsel Yerleşme Alanları" ile ilgili aşağıdaki uygulama hükümleri yer almaktadır;

"6.2.1. KENTSEL YERLEŞME ALANLARI

6.2.1.1. Planlama bölgeleri dışındaki belediyelerin yerleşme ve gelişme alanları ile ilgili imar planları, ilave, revizyon ve mevzii imar planlarının yapımı ve onayında bu planın genel ilke ve hedeflerine uyulması zorunludur.

6.2.1.2. Bu planın onama tarihinden sonra belediyesince hazırlanacak imar planları ve ilave imar planlarında öngörülen kullanımlar ve bunlara yönelik ihtiyaçlar sadece o yerleşime ait olacaktır. Bu kullanımların yer seçimi ve nitelikleri hakkında ilgili kurum ve kuruluş görüşlerinin alınması zorunludur.

6.2.1.3. Bu planla irdelenmesi öngörülen planlar hariç, planın onama tarihinden önce onanlı uygulama imar planları ve hükümleri geçerlidir.

6.2.1.4. Planlama bölgeleri dışında yer alacak öneri sanayi bölgeleri, organize ya da ihtisas sanayi bölgeleri şeklinde kurulacaktır. Bu alanların yer seçimi Bilim, Sanayi ve Ticaret Bakanlığı'nın uygun görüşü ile ilgili kurum ve kuruluş görüşleri doğrultusunda sonuçlandırılır.

Ancak organize sanayi bölgelerinde faaliyetine ilgili mevzuatı gereği izin verilmeyen ya da ihtisaslaşması mümkün olmayan sanayi tesislerinin, ilgili kurum ve kuruluş görüşleri ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın uygun görüşü alınarak bu planda değişiklik yapılması suretiyle köy yerleşik alanlarının dışında yapılması mümkündür.

6.2.1.5. Planlama bölgeleri dışındaki öneri küçük sanayi bölgeleri ihtiyacı karşılayacak şekilde ilgili kurum ve kuruluşlardan gerekli izini almak koşulu ile oluşturulabilir. Küçük Sanayi Bölgelerinde yapılanma koşulları imar planlarında belirlenir.

6.2.1.6. Orhaneli, Keles, Büyükorhan ve Harmancık yerleşmeleri planlama bölgeleri dışında kalmakla beraber Bursa 2020 Yılı 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı bütününde önem arz etmekte olup, bu alanlarda tarım ve hayvancılık tesisleri ve yayla turizminin desteklenmesi esastır."

Harita 1. Planlama alanının 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı İçerisindeki Yeri

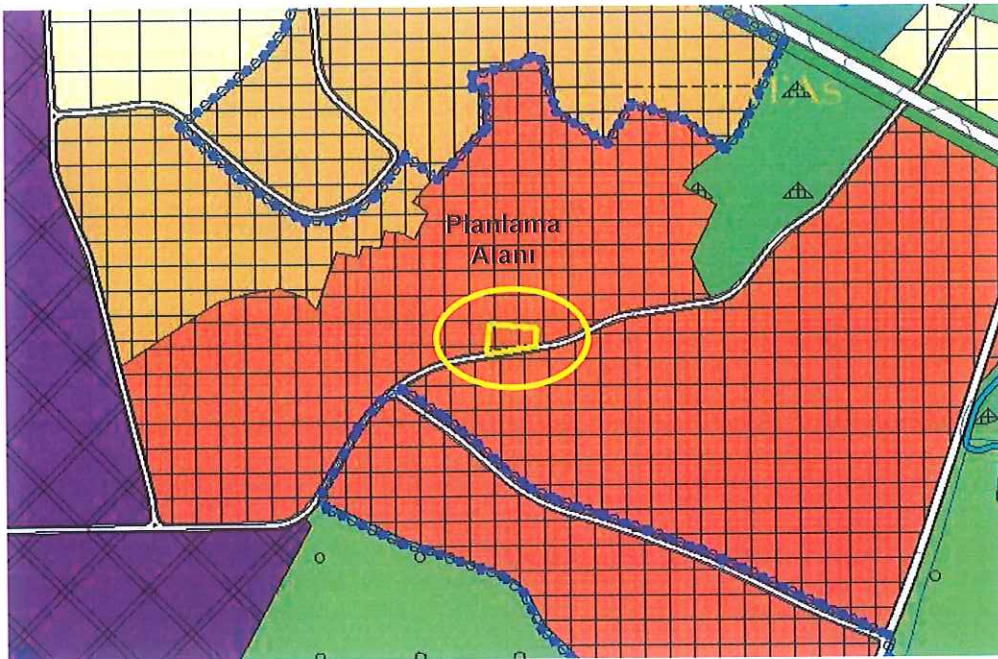


3.2. 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Bursa İli, Osmangazi İlçesi, Demirtaş-Sakarya Mahallesi, H22A22C2A Pafta, 292 ada, Merkez Planlama Bölgesi 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında "275 K/HA Orta Yoğunlukta Meskun Konut Alanları" kullanımıdır.

Merkez Planlama Bölgesi 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu Planında; "275 K/Ha Meskun Kentsel Yerleşme Alanları" kullanımında yer almaktadır.

Harita 2. Planlama alanının 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı İçerisindeki Yeri



3.3. 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Bursa İli, Osmangazi İlçesi, Demirtaş-Sakarya Mahallesi, H22A22C2A Pafta, 292 ada - nolu parseller, 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında, kısmen "Tali İş Merkezi" ve yine kısmen "Orta Yoğunlukta Meskun Konut Alanları" kullanımına sahiptir.

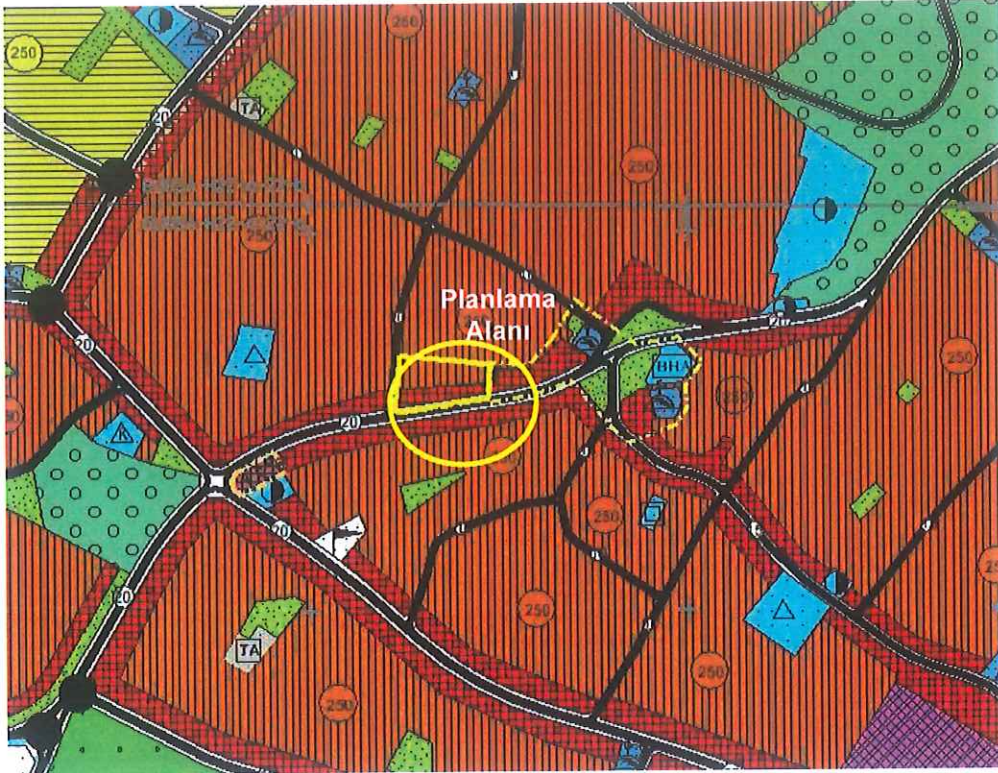
Onaylı Osmangazi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda Tali İş Merkezi ile ilgili plan hükümleri aşağıda verilmiştir.

2.2. TALİ İŞ MERKEZLERİ;

2.2.1. BU ALANLARDA HER TÜRLÜ TİCARİ YAPILAR, ÖZEL YA DA RESMİ SAĞLIK, EĞİTİM, SPOR, SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİSLER, İBADET YERLERİ, İDARİ VE SOSYAL TESİSLER, YANICI VE PARLAYICI ETKİSİ OLMAYAN ÇEVRE SAĞLIĞI AÇISINDAN TEHLİKE ARZETMEYEN DEPOLAR İLE ÜST KATLARDA KONUT KULLANIMLARI YER ALABİLİR. ÜST KATLARDA KONUT ALANLARI YER ALABİLİR.

2.2.2. BU ALANLARDA HİÇBİR ŞEKİLDE ÇEVRE SAĞLIĞI AÇISINDAN TEHLİKE YADA OLUMSUZLUK ARZEDEN, GÖRÜNTÜ, GÜRÜLTÜ, HAVA, KİRLİLİĞİ OLUŞTURAN İMALATLAR YER ALAMAZ.

Harita 3. Planlama alanının 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı İçerisindeki Yeri



3.4. 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

Planlama alanı içerisindeki parsellerden, 292 ada 1, kısmen 2, kısmen 3, 4, 5, kısmen 6, 10, 11, 12, 13, 14, 16, 18, 19, 20, 26, 27 parseller onaylı 1/1000 ölçekli Demirtaş Uygulama İmar Planı Revizyonu içerisinde, bitişik nizam 3 kat konut alanı, kısmen 2, kısmen 3, kısmen 6, 7, 8, 9, 23, 24, 28, 29, 30, ve 33 parseller ise bitişik nizam 5 kat ticaret kullanımına sahiptirler.

1/1000 Ölçekli Demirtaş Uygulama İmar Planı Revizyonu Plan Hükümleri aşağıdaki gibidir.

“2- Bitişik Nizam Konut Alanlarında

A - Min. Parsel Cephesi 8 M. Dir

B - Max. Bina Derinliği 20 m. Dir

C – Bitişik nizam konut alanlarında bodrum katlarda bağımsız bölüm oluşturulamaz.

D -Parsellerin İki Yol Arasında Kalması Halinde parsel derinliği 30 m ve 30 m'den az olan parseller hariç

F- Bitişik nizam konut alanlarında daha önce imar uygulamasına göre oluşmuş parsellerde min parsel cephesi şartı aranmayacak, Uygulama Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği Hükümlerine göre yapılacaktır, İfraz işlemlerinde min parsel cephe şartı aranacaktır.

Ticaret Alanları

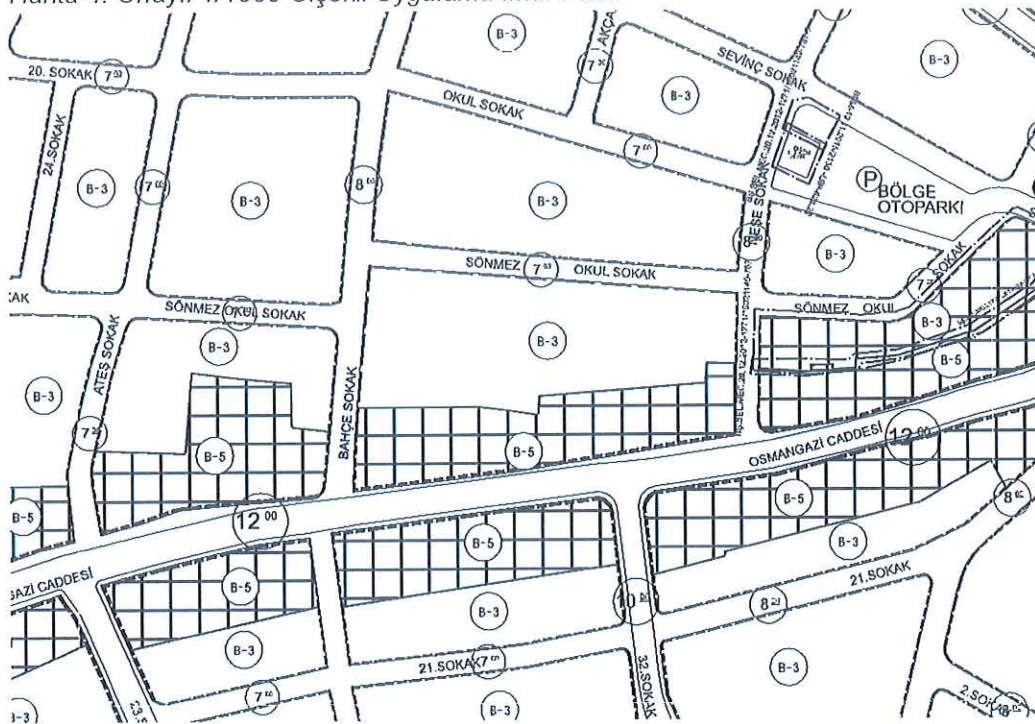
A.A Lejandı İle Gösterilen Ticaret Bölgelerinde Zemin Katta Plan Üzerinde Gösterildiği Gibi 5 m. Ön

Bahçe Mesafesi Bırakılacaktır.

B.BL-3 Yapı Nizamı Verilmiş Olan Ticaret Bölgelerinde Zemin Katta Parselin Tamamı Kullanılabilecek,

Üstte İse Plan Üzerinde Gösterildiği gibi 5 m. Çekme Mesafesi Bırakılacaktır.

Harita 4. Onaylı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı



4. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

4.1. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ GEREKÇESİ

Bursa İli, Osmangazi İlçesi, Demirtaş- Sakarya Mahallesi, H22A22C2A Pafta, 292 adanın bulunduğu alanı kapsamaktadır. Planlama alan büyüklüğü toplam 7448,72 m²'dir.

Planlama alanına ait üst ölçek planlama kararları incelendiğinde; parsel 1/100.000 Ölçekli Bursa Çevre Düzeni Planı'nda "Mevcut Kentsel Yerleşimler" olarak

planlıdır. Merkez Planlama Bölgesi 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı sınırları içerisinde "275 K/HA Orta Yoğunlukta Meskun Konut Alanları" kullanımlıdır.

Osmangazi Belediyesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı sınırları içerisinde ise kısmen "Tali İş Merkezi " ve kısmen "250 K/HA Orta Yoğunlukta Meskun Konut Alanları" kullanımına sahiptir.

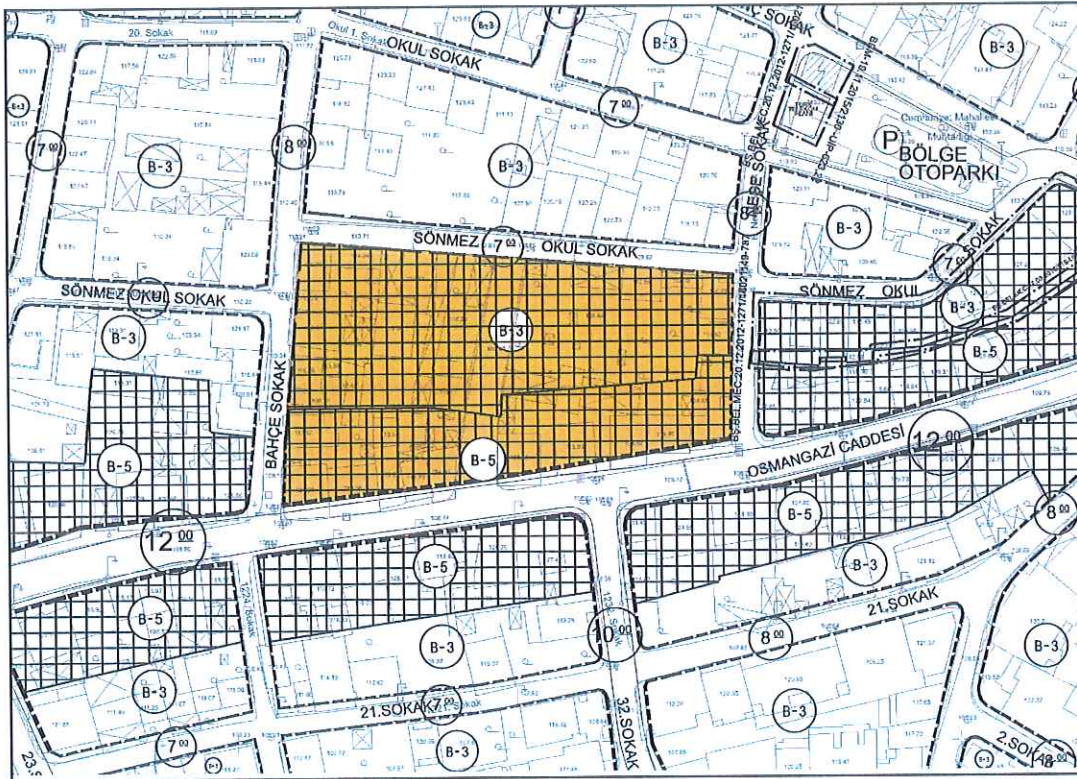
Planlama alanı içerisindeki parsellerden, 292 ada 1, kısmen 2, kısmen 3, 4, 5, kısmen 6, 10, 11, 12, 13, 14, 16, 18, 19, 20, 26, 27 parseller onaylı 1/1000 ölçekli Demirtaş Uygulama İmar Planı Revizyonu içerisinde, bitişik nizam 3 kat konut alanı, kısmen 2, kısmen 3, kısmen 6, 7, 8, 9, 23, 24, 28, 29, 30, ve 33 parseller ise bitişik nizam 5 kat ticaret kullanımına sahiptirler.

Bahsi geçen planlama alanı içerisinde tek bir uygulama yapılacak olup, bu sebeple, genel olarak yukarıda tanımlanan yapılaşma koşullarında değişiklik yapılmadan, tüm parsellerin fonksiyonunun alanda genel olarak tanımlı olan Ticaret-Konut Alanı fonksiyonuna dönüşümü talep edilmektedir. Bu sorunun giderilerek, alanda tek bir uygulama yapabilmek amacıyla, 3194 sayılı İmar Kanunu Ek Madde-8' e de aykırı olmayacak şekilde plan değişikliği hazırlanmıştır.

4.2. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ÖNERİSİ VE PLAN KARARLARI

Hazırlanan plan değişikliği ile alanda dolayısıyla 292 adada yer alan tüm parsellerin fonksiyonu Ticaret-Konut Alanı olarak düzenlenmiştir. Bir başka deyişle alanda Meri planda tanımlı bulunan ticaret ve konut fonksiyonları birleştirilmiş, tek bir fonksiyon olarak adanın tamamına yayılmıştır. Planlama alanında alan büyüklükleri ve yapılaşma koşulları ile ilgili herhangi bir değişiklik yapılmamıştır.

Harita 5. Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği



Tablo 2: Planlama Alanının Karşılaştırmalı Arazi Kullanım Tablosu

KULLANIM ALAN	TİCARET ALANI	KONUT ALANI	TİCARET- KONUT ALANI
ONAYLI İMAR PLANI	2,783.745 m ²	4575,113 m ²	-
ÖNERİ İMAR PLANI	-	-	7448,72 m ²

4.3. PLAN NOTU

1. Zemin katta ticari birimler yer alabilir. *Zemin katta ticari birimler yer alacaktır.*

5. KURUM GÖRÜŞLERİ

İmar Kanunun 8. Maddesinin (e) bendinde; “e) (Ek: 12/7/2013-6495/73 md.) Kamu kurum ve kuruluşları veya plan müellifleri; ilgili kamu kurum ve kuruluşlarından plana ilişkin görüşlerini alır. Kurum ve kuruluşlar, görüşlerini en geç otuz gün içerisinde bildirmek zorundadır. Görüş bildirilmesi için etüt ve analiz gibi uzun süreli çalışma yapılması gereken hallerde ilgili kamu kurum ve kuruluşlarının talebi üzerine otuz günü geçmemek üzere ilave süre verilir. Bu süre içerisinde görüş bildirilmediği takdirde plan hakkında olumsuz bir görüşün bulunmadığı kabul edilir.” İle Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği 8. Maddesinin (1), (2), (3), (4), (5), (6), (7). Bendlerinde; “MADDE 8 – (1) Mekânsal planların, plan değişikliklerinin, revizyon ve ilavelerin hazırlanması sürecinde, kamu kurum ve kuruluşları veya plan müelliflerince planın türüne ve kademesine göre bu Yönetmelikte genel başlıklar halinde belirtilen konularda ilgili kurum ve kuruluşlardan veri, görüş ve öneriler elde edilerek gerekli analiz, etüt, araştırma ve çalışmalar yapılır. (2) Kurum ve kuruluşlar, görüşlerini en geç otuz gün içerisinde bildirmek zorundadır. Görüş bildirilmesi için etüt ve analiz gibi uzun süreli çalışma yapılması gereken hallerde ilgili kamu kurum ve kuruluşlarının talebi üzerine otuz günü geçmemek üzere ilave süre verilir. Bu süre içerisinde görüş bildirilmediği takdirde plan hakkında olumsuz bir görüşün bulunmadığı kabul edilir. (3) Kurum ve kuruluşların plan yapım aşamasında plan alanına yönelik ihtiyaç duydukları eğitim, sağlık, sosyal ve kültürel tesis, emniyet ve güvenlik vb. hizmet alanları ile bu alanlara ilişkin standartları bildirmeleri esastır. Bu amaçla nazım imar planı yapım aşamasında kurumların görüşü alınır. (4) Nazım ve uygulama imar planlarının hazırlanması sürecinde birlikte veya eş zamanlı görüş istenebilir. Ancak, nazım imar planı hazırlanırken kurum ve kuruluş görüşlerinin veya verilerin uygulama imar planı ayrıntısında elde edilmesi halinde, bu görüş ve güncel veriler temin edilmek suretiyle plan onaylayan idareler farklı da olsa ayrıca uygulama imar planı için görüş veya veri istenmeyebilir. (5) Kurum ve kuruluşlar planlama çalışmasında kullanılacak bilgi ve belgeleri, açık ve kapsamlı görüşüyle birlikte planlamaya veri teşkil edecek şekilde basılı belge olarak ve sayısal ortamda sağlamakla sorumludur. (6) Verilerin Ulusal Coğrafi Bilgi Sistemi Portalından temini esastır. Kurum ve kuruluşlar verilerini Ulusal Coğrafi Bilgi Sistemi Portalından Bakanlıkça belirlenen standartlarda sunar. (7)

Planlama alanına yönelik ilgili kurum ve kuruluşlardan, uydu görüntülerinden veya hava fotoğraflarından ve arazi çalışmalarından sayısal veri seti oluşturularak planla birlikte idareye sunulur."

Bu doğrultuda, planlama alanı ile ilgili gerekli tüm kurum ve kuruluşlardan görüşler alındıktan sonra bu bölüme eklenecektir.