



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2023 / 363
Karar No : 67

ÖZETİ : Nalbantoğlu Mahallesi 5516 ada, 5 parselde plan değişikliği

Belediye Meclisinin 07.02.2024 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/12 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"MECLİS HAVALİ TARİH VE KARAR NO: Osmangazi Belediye Meclisi'nin 03.01.2024 tarih ve 41 sayılı kararı ile havale olmuştur.

KONU: Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 11.12.2023 tarihli yazısı

TALEP: Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 11.12.2023 tarihli yazısı ile tarafımıza iletilen Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 30.10.2010 tarih 5705 sayılı kararı ile Nalbantoğlu Mahallesi 5516 ada 5 parselde kayıtlı taşınmaz üzerinde yer alan Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı olarak tescilli yapının, parselin özgün niteliklerini büyük ölçüde kaybetmiş durumda olduğu tespit edildiğinden parselin tescilin kaldırılmasına karar verildiği tarafımıza bildirilmiştir.

MERİİ PLANLARDAKİ DURUMU: Yapılan incelemede; 1/5000 ölçekli Osmangazi Merkez Nazım İmar Planı kapsamında *Merkezi İş Alanında*, Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.12.2004 tarih ve 299 sayılı kararı ile onanlı 1/1000 ölçekli Maksem Gökdere Arası Uygulama İmar Planı kapsamında 509 envanter numaralı Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı Alanında kalmaktadır.

MÜLKİYET: Nalbantoğlu Mahallesi 5516 ada 5 parsel, özel mülkiyete kaidir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Komisyonunda yapılan incelemede, 1/1000 ölçekli Maksem Gökdere Arası Uygulama İmar Planı kapsamında tescilli sivil mimarlık örneği yapı olarak tanımlı, Nalbantoğlu Mahallesi 5516 ada 5 parselin ,Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu kararı doğrultusunda 1. Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı tescilinin kaldırılması ve aynı cephedeki imar haklarına uygun olarak bitişik nizam 8 kat ticaret alanı olarak düzenlenmesi şeklinde hazırlanan plan değişikliği, İmar ve Bayındırlık Komisyonu toplantısına katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup,

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UIP-161047006 olan plan değişikliği ile ilgili hazırlanan raporun, 3194 sayılı kanunun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 07.02.2024 günlü olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Divan Katibi
ABDULLAH ÇALI

Divan Katibi
ZEYNEP KURT

Meclis Üyesi

Meclis Üyesi

Meclis Başkanı
MUSTAFA DÜNDAR

Belediye Başkanı

Alihan AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı