



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2025 / 89
Karar No : 208

ÖZETİ : Alacahırka Mahallesi 5979 ada, 7 parselde plan değişikliği

Belediye Meclisinin 09.04.2025 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/14 ncü maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"MECLİS HAVALA TARİH VE KARAR NO: Belediye Meclisi'nin 05.03.2025 tarih ve 185 sayılı kararı ile havale olmuştur.

TALEP: Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 22.01.2025 tarih 13919 sayılı kararı ile, Alacahırka Mahallesi 5979 ada 7 parselde plan değişikliğinin hazırlanarak değerlendirilmek üzere Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'na iletilmesi gerektiği tarafımıza bildirilmiştir.

KONU: Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 22.01.2025 tarih 13919 sayılı kararı ile, Alacahırka Mahallesi 5979 ada 7 parselde kayıtlı taşınmaz üzerinde yer alan 260A envanter numarası ile kayıtlı tescilli mezarın, **koordinatlarını içeren koruma alanı paftasının uygun olduğuna**, 22.12.2022 tarih ve 11931 sayı ile 27.11.2024 tarih ve 13770 sayılı kararlarında geçen "...260 envanter numarasıyla korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli mezarın bulunduğu alanın ihdasına (parsel oluşturacak şekilde) yönelik çalışmanın ilgili idaresince yapılarak Kurulumuza iletilmesine..." ifadesinin iptaline karar verildiği tarafımıza bildirilmiştir

MERİİ PLANLARDAKİ DURUMU: Söz konusu parsel 1/5000 ölçekli Osmangazi Merkez Nazım İmar Planı kapsamında 250 Kha Konut Alanında, Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.06.2007 tarih ve 380 sayılı Kararı ile onaylı 1/1000 ölçekli Muradiye Koruma Amaçlı İmar Planında, kısmen 260A envanter numaralı'' Tescilli Anıtsal Yapı'', kısmen yol alanında, kısmen de Bitişik nizam 2 kat konut alanında kalmakta olduğu tespit edilmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Komisyonda yapılan incelemeler sonucunda, Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 22.01.2025 tarih 13919 sayılı kararı ile karar eki paftada sınırları belirlenen, **"Diğer Özel Kanunlarla Belirlenen Alan Sınırları(Mezar Korunma Alan Sınırı)"** Alacahırka Mahallesi 5979 ada 7 parselde işlendiği şekilde hazırlanan 1/1000 ölçekli Muradiye Koruma Amaçlı İmar Planı plan değişikliği, "Bursa Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulunca Aynen Uygun Bulunması Halinde Uygulamaya Geçilir." Notu ile birlikte İmar ve Bayındırlık Komisyonu toplantısına katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup,



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2025 / 89
Karar No : 208

ÖZETİ : Alacahırka Mahallesi 5979 ada, 7
parselde plan değişikliği

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UİP-161088899 olan plan değişikliği ile ilgili komisyonca yapılan incelemeler sonucu, Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 22.01.2025 tarih 13919 sayılı kararı ile karar eki paftada sınırları belirlenen, "Diğer Özel Kanunlarla Belirlenen Alan Sınırları (Mezar Korunma Alan Sınırı)" Alacahırka Mahallesi 5979 ada 7 parselde işlendiği şekilde hazırlanan 1/1000 ölçekli Muradiye Koruma Amaçlı İmar Planı plan değişikliği, "Bursa Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulunca Aynen Uygun Bulunması Halinde Uygulamaya Geçilir." Notu ile birlikte, 2863 ve 5226 sayılı yasalar gereği BKKVKB Kurulu'na iletilmek üzere 3194 sayılı Kanunun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 09.04.2025 günlü olağan toplantısında yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Divan Katibi

ALİ METİN

Meclis Üyesi

Divan Katibi

ÖZGE KAYA

Meclis Üyesi

