18.08.2026
Sayı: 4459744

BURSA İLİ, OSMANGAZİ İLÇESİ, MOLLAGÜRANİ MAHALLESİ
5008 ADA 40-41 PARSELE İLİŞKİN
1/500 ÖLÇEKLİ MURADİYE KORUMA AMAÇLI İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

H22D07A4B

ÖLÇEK: 1/500

Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 23/09/2026 gün ve 15735 sayılı karar ekidir.

Meltem AKYAZI	Zeynep DİNÇKOL	Yunus Emre MANTAŞ	Mürvet ÖZÇELİK
Y.Mimar	Peyzaj Mimarı	Sanat Tarihçisi	Sosyolog
	Muhammet YAZAR		
	Arkeolog		

Özlem KAYA
Katip Üye

Ali MUTİN
Katip Üye

Plan İşlem Numarası
KUİP - 161136817

Osmangazi Belediye Meclisi'nin 03.06.2026 tarih ve 309 sayılı kararı ile uygun görülmüştür.

Erkan AYDIN
Osmangazi Belediye Başkanı

Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.07.2026 tarih ve 824 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Şahin BİBA
Bursa Büyükşehir Belediye Başkan V.

LEJAND

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- TESCİLLİ ANITSAL YAPILAR
- CAMİ ALANI

PLAN NOTU

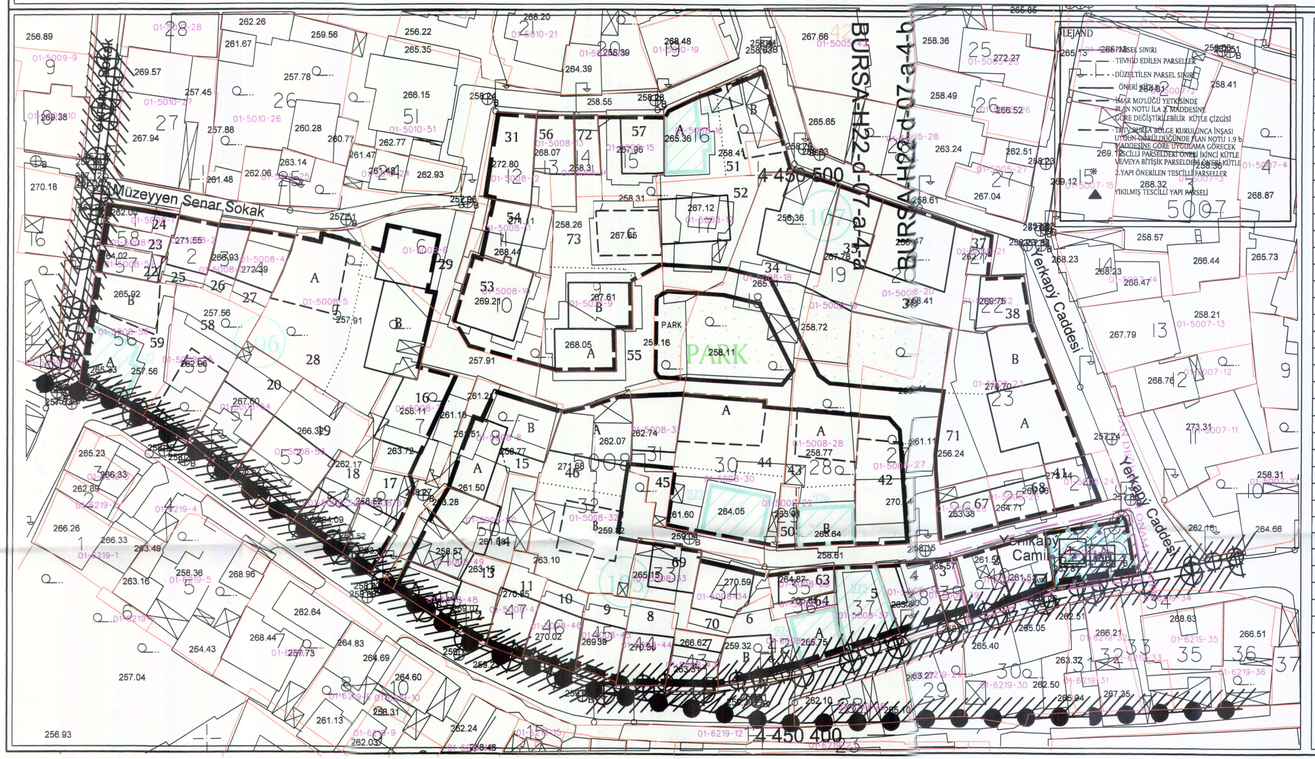
BKVKBK nca Aynen Uygun Bulunması Halinde Uygulamaya Geçilir.

KUZEY
DOĞU
GÜNEY
BATI
ÖLÇEK 1/1000

BURSA-OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MURADİYE KORUMA AMAÇLI İMAR PLANI

HALİHAZIR PAFTA NO : H22d-07a-4a
KADASTRAL PAFTA NO : 231
KADASTRAL ADA NO : Y:5008 E:824
PLAN ADA KOD NO : 105-106-107

K
Ö:1/500



LEJAND
- PARSEL SINIRI
- TEVHİD EDİLEN PARSELLER
- DÜZELTİLEN PARSEL SINIRI
- ÖNERİ ADA SINIRI
- İMAR MEVZUATI YETKİSİNDE PLAN NOTU İLA 7. MADDESİNE GÖRE DEĞİŞTİRİLEBİLİR KÜTLE ÇİZGİSİ
- TESCİLLİ PARSELDEKİ ÖNERİ İKİNCİ KÜTLE VEYA/VE BİTİŞİK PARSELDEKİ ÖNERİ KÜTLE
- 2.YAPI ÖNERİLEN TESCİLLİ PARSELLER
- TESCİLLİ YAPI PARSELİ
- YIKILMIŞ TESCİLLİ YAPI PARSELİ

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

ADA NO	PARSEL NO YENİ	PARSEL NO ESKİ	İNŞ.TABAN ALANI (M2)	KAT ADEDİ	TESCİL KOD NO
E=824 Y=5008	41	1	-	-	217A
	39	3	46.00	2	-
	38	4	80.00	2	-
	37	5	-	2	925
	42	6A	-	2	924
	42	6B	72.00	3	-
	43	7	60.00	3	-
	44	8	81.00	3	-
	45	9	80.00	3	-
	46	10	88.00	3	-
	47	11	75.00	3	-
	48	12	75.00	3	-
	49	13	75.00	3	-
	50	14	86.00	3	-
	8	15A	93.00	3	-
	8	15B	109.00	3	-
	7	16	128.00	3	-
	51	17	75.00	3	-
	52	18	68.00	3	-
	53	19	140.00	3	-
	54	20	105.00	3	-
	1-38-57	22-23-24	153.00	3	-
	2	25	70.00	3	-
	3	26	48.00	3	-
	4	27	80.00	3	-
	5	28A	140.00	3	-
	5	28B	155.00	3	-
	6	29	100.00	3	-
	12	31	124.00	3	-
	18	34	176.00	3	-
	19	35	98.00	3	-
	20	36	176.00	3	-
	21	37	Yola Terk		
	22	38	81.00	3	-
	40	2	85.00	2	-

ADA NO	PARSEL NO YENİ	PARSEL NO ESKİ	İNŞ.TABAN ALANI (M2)	KAT ADEDİ	TESCİL KOD NO
E=824 Y=5008	24	41	72.00	3	-
	27	42	170.00	2	-
	28	43A	96.00	3	-
	28-29	43B-50	-	2	926
	30	44A	128.00	3	-
	30	44B	-	3	-
	31	45	88.00	3	-
	32	46A	140.00	3	-
	32	46B	100.00	3	-
	16	51A		2	927
	16	51B	105.00	3	-
	17	52	100.00	3	-
	10	53	146.00	3	-
	72	54	72.00	3	-
	9	73A	85.00	3	-
	9	73B	97.00	3	-
	9	73C	90.00	3	-
	15	57	80.00	2	-
	13	56	74.00	3	-
	55	58	100.00	3	-
	56	59A	-	2	923
	56	59B	95.00	3	-
	35	63	50.00	3	-
	26	67	70.00	3	-
	26	67	70.00	3	-
	25	68	70.00	3	-
	33	69	68.00	3	-
	34	70	85.00	3	-
	23	71A	165.00	3	-
	23	71B	102.00	3	-
	14	72	50.00	3	-