18.08.2026
Sayı: 44597197

BURSA İLİ, OSMANGAZİ İLÇESİ, KURUÇEŞME MAHALLESİ
4265 ADA 5-6 PARSELLERE İLİŞKİN
1/500 ÖLÇEKLİ MURADİYE KORUMA AMAÇLI İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun
23.09.2026 gün ve 15730 sayılı
karar ekidir.

H22D07A1D

ÖLÇEK: 1/500

Meltem AKYAZI	Zeynep DİNÇKOL	Yunus Emre MANTAŞ	Mürvet ÖZÇELİK
Y.Mimar	Peyzaj Mimarı	Sanat Tarihçisi	Sosyolog

Özge KAYA
Katip Üye

Ali METİN
Katip Üye

Plan İşlem Numarası
KUİP - 161136809

Osmangazi Belediye Meclisi'nin 03.06.2026 tarih ve 307sayılı kararı ile uygun görülmüştür.

Erkan AYDIN
Osmangazi Belediye Başkanı

Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.07.2026 tarih ve 824 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Şahin BİBA
Bursa Büyükşehir Belediye Başkanı V.

LEJAND

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

TESCİLLİ ANITSAL YAPILAR

KUZEY
GÜNEY
ÖLÇEK 1/1000

PLAN NOTU
BKVKBK nca Aynen Uygun Bulunması Halinde Uygulamaya Geçilir.

BURSA-OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MURADİYE KORUMA AMAÇLI İMAR PLANI

HALİHAZIR PAFTA NO : H22d06b2c - H22d07a1d
KADASTRAL PAFTA NO : 286
KADASTRAL ADA NO : Y: 4265 E: 888
PLAN ADA KOD NO : 165

K
Ö:1/500



ADA NO	PARSEL NO YENİ	PARSEL NO ESKİ	İNŞ.TABAN ALANI (M2)	KAT ADEDİ	TESCİL KOD NO
E=888 Y=4265	24-22-23	12-45-46	135.00	3	-
	27	15	84.00	2	-
*	21	16A	-	2	843
	20	17	66.00	2	-
	18	18	-	2	842
*	19	19A	-	3	841
	16	20	-	3	1389
	15	21	-	3	844
	10	24A	75.00	3	-
	9-8-7	25-49-50	152.00	2	-
	6	27A	-	-	840A
	6	27B	-	-	840B
	19	34	86.00	3	-
	14-13	43-44	99.00	3	-
	26-25	47-48	105.00	2	-
	11	51	66.00	3	-
	12	52	64.00	3	-

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

LEJAND
- PARSEL SINIRI
- TEVHİD EDİLEN PARSELLER
- DÜZELTİLEN PARSEL SINIRI
- ÖNERİ KÜTLE
- İMAR MD'LÜĞÜ YETKİSİNDE PLAN NOTU İLA 2. MADDESİNE GÖRE DEĞİŞTİKLEBİLİR KÜTLE ÇİZGİSİ
- TKTV BURSA BÖLGE KURULUNCA İNŞASI UYGUN GÖRÜLDÜĞÜNDE PLAN NOTU 1.9 b. MADDESİNE GÖRE UYGULAMA GÖRECEK TESCİLLİ PARSELDEKİ ÖNERİ İKİNCİ KÜTLE VEYEVA BİTİŞİK PARSELDEKİ ÖNERİ KÜTLE
- * 2.YAPI ÖNERİLEN TESCİLLİ PARSELLER
- ▲ YIKILMIŞ TESCİLLİ YAPI PARSELİ