T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Şehir Planlama Şube Müdürlüğü

Sayı : E-90240332-115.01.01-156242 05.08.2026
Konu : Belediye Meclis Kararları

OSMANGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.07.2026 tarih ve 824 sayılı kararı,

İlgi Büyükşehir Belediye Meclis kararı ile 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7/b ve 14 üncü maddeleri gereği, Osmangazi Belediye Meclisinin 07.01.2026 tarih ve 10 sayılı kararı, 08.04.2026 tarih ve 207-209-210-211 sayılı kararları, 06.05.2026 tarih ve 274-277 sayılı kararları ve 03.06.2026 tarih ve 307-308-309-310-311-312 sayılı kararları, 16.07.2026 tarih ve 824 sayılı Bursa Büyükşehir Belediye Meclis kararı ile değerlendirilmiştir.

Ekte sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı / Plan Değişiklikleri; 3194 sayılı İmar Kanununun Ek Madde-8'deki kriterlere sahip olması durumunda askı işlemlerinden önce İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliğinin 11. maddesinin 3. bendinde belirtilen "*Büyükşehir belediyesi olan yerlerde, plan değişikliği teklifinin ilçe belediyesine yapılması halinde, büyükşehir belediyesince onaylanmasından sonra, ilçe belediye başkanlığına iletilerek askıya çıkarılmasından önce, ilçe belediyesince değer artış payı ile ilgili iş ve işlemlerin başlatılması, resmi yazı ile ilgili birime bildirilir.*" hükmü doğrultusunda iş ve işlemlere devam edilmesi, ardından 3194 sayılı İmar Kanunu ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine göre askı ilan ve dağıtım işlemlerinin Belediyenizce yapılması gerekmektedir.

Gereğini rica ederim.

Nazlı YAZGAN
Belediye Başkanı a.
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek:
1- İlgi Büyükşehir Belediye Meclis Kararı,
2- 13 adet Osmangazi Belediyesi Meclis Kararı ve ilgili dosyaları.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu : a4a05e6f-0c17-40b4-81e0-424c3397352d Doğrulama Adresi : https://www.turkiye.gov.tr/bursa-buyuksehir-belediyesi-ebys

Zafer Mah. Ankara Yolu Cd. B Blok Kat:2 No: 1 16080 OSMANGAZİ / BURSA
Telefon : 444 1600
e-posta:sehirplanlama.sbmd@bursa.bel.tr Elektronik Ağ:www.bursa.bel.tr
Kep Adresi: bursabuyuksehir.genelevrak@hs03.kep.tr

Bilgi için: Merve TERZİOĞLU
ŞEHİR PLANCISI
Telefon:4441600 (1915)

Ref.No:30208530

T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No :824

Özeti: Osmangazi Belediyesine ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklikleri

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 16.07.2026 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 27., 3. dönemin 7. OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminin 3. Oturumuna ait gündemin 10. maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"09.07.2026 tarihinde yapılan Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin 1. Oturumunda 09.07.2026 tarih ve 771 sayılı kararıyla Mayıs Meclisinin 2. Oturumunda görüşülmek üzere gündeme alınan ve daha önce Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 16.04.2026/458, 14.05.2026/548, 11.06.2026/629, 15.01.2026/84 sayılı kararları ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen Osmangazi Belediye Meclisinin Meclis Kararlarının komisyonumuzca incelenmesi sonucunda;

Uygun Bulunan Kararlar:

1) 08.04.2026 tarih ve 207 sayılı Meclis Kararı,
2) 08.04.2026 tarih ve 209 sayılı Meclis Kararı,
3) 08.04.2026 tarih ve 210 sayılı Meclis Kararı,
4) 08.04.2026 tarih ve 211 sayılı Meclis Kararı,
5) 06.05.2026 tarih ve 274 sayılı Meclis Kararı,
6) 06.05.2026 tarih ve 277 sayılı Meclis Kararı,
7) 03.06.2026 tarih ve 307 sayılı Meclis Kararı,
8) 03.06.2026 tarih ve 308 sayılı Meclis Kararı,
9) 03.06.2026 tarih ve 309 sayılı Meclis Kararı,
10) 03.06.2026 tarih ve 310 sayılı Meclis Kararı,
11) 03.06.2026 tarih ve 311 sayılı Meclis Kararı,
12) 03.06.2026 tarih ve 312 sayılı Meclis Kararının **uygun olduğuna,**

Değiştirilerek Uygun Bulunan Karar:

13) 07.01.2026 tarih ve 10 sayılı Meclis Kararına konu Park Alanı'nın 500 m²'sini kullanması şartıyla ve yapılaşma koşullarının Yençok:6.50 m. olacak şekilde **değiştirilerek uygun olduğuna**,

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddesine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden 'İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği'ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlatılmasında ilgili ilçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Osmangazi Belediye Meclisinin, 08.04.2026 tarihli ve 207, 209, 210, 211 sayılı Meclis Kararları, 06.05.2026 tarihli ve 274, 277 sayılı Meclis Kararları ile 03.06.2026 tarihli ve 307, 308, 309, 310, 311, 312 sayılı Meclis Kararlarının **uygun olduğuna,**

../...

T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No :824

Özeti: Osmangazi Belediyesine ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklikleri

Osmangazi Belediye Meclisinin, "Değiştirilerek uygun bulunan karar içinde 13. sırada yer alan 07.01.2026 tarih ve 10 sayılı Meclis Kararının", "Meclis Kararına konu Park Alanı'nın 500 m²'sini kullanması şartıyla ve yapılaşma koşullarının Yençok:6.50 m. olacak şekilde" ifadesinden sonra "Aile Sağlık Merkezi olarak düzenlendiği, 10426 ada, 1 parselin meri plandaki hali olan Resmi Kurum Alanı olarak planlandığı ve ekli paftada gösterildiği haliyle" **ifadesinin eklenmesi şeklinde** mevcudun oyçokluğu (**CHP;** Deniz DALGIÇ, Fatih VARDAR, Recep ÇOHAN, Hande APAYDIN, Emel DUMAN, Yücel AKBULUT, Metin TUNÇEL, Mehmet Aydın SALDIZ, Ata Erk ŞANLI, Arzu KARATAŞ, Şükrü AKSU, Nilsu SERTASLAN, Mustafa Orkun GAZİOĞLU, Baran GÜNEŞ, Görkem KAYA, Volkan KEÇİCİ, Sedat ÖKTEN, Hakkı Rıza GÖKSU, Mustafa ARSLAN, Yunus KAYA 20 çekimser - **İYİ PARTİ;** Hasan BURAN 1 ret - **YRP;** Selim YILDIZ 1 ret - 49 kabul) ile **değiştirilerek uygun olduğuna**,

Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği"ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlatılmasında ilgili ilçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddeleri uyarınca raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 16.07.2026 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminin 3. Oturumunda yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Sadın BİBA
Meclis Başkanı
24/07/2026

Osman YILDIZ
Katip Üye

Fatma Zehra HÖÇÜK SÜRÜCÜ
Katip Üye