BURSA İLİ, OSMANGAZİ İLÇESİ, GÜLBAHÇE MAHALLESİ
1348, 1349, 1350 ADA MUHTELİF PARSELLERE İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ YENİHAL KAVŞAK VE ÇEVRESİ DÜZENLEME UYGULAMA İMAR PLANI PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

H22D07A2B

ÖLÇEK: 1/1000

Bilek ALTUNSOKEN
A GRUBU ŞEHİR PLANCISI
Dip No: [illegible]-42351
Oda No: [illegible] 2261

Katip Üye
Özge KAYA

Katip Üye
Ali METİN

Plan İşlem Numarası	Osmangazi Belediye Meclisi'nin 08.04.2026 tarih ve 213 sayılı kararı ile uygun görülmüştür.
UİP- 161131743	Erkan AYDIN Osmangazi Belediye Başkanı

Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.04.2026 tarih ve 959 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Şahin BİBA
Bursa Büyükşehir Belediye Başkanı V.

GÖSTERİM

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- BHA — BELEDİYE HİZMET ALANI (KÜLTÜREL TESİS ALANI)
- BHA — BELEDİYE HİZMET ALANI (PAZAR YERİ)

BURSA-H22-d-07-a-2-b

BURSA-H22-d-02-d-3-c

4 452 152.28 — 4 452 146.71

420 708.87 — 421 241.04

4 452 100 / 4 452 000 / 4 451 900 / 4 451 800 / 4 451 700 / 4 451 600 / 4 451 500

BURSA-H22-d-07-a-2-a — BURSA-H22-d-07-a-1-a

4 451 458.27 — 4 451 452.71

420 701.59 — 421 233.80

BURSA-H22-d-07-a-2-c

420 800 / 420 900 / 421 000 / 421 100 / 421 200

Kocukçınar Mahallesi
Gülbahçe Mahallesi
Selamet Mahallesi
Hacılıyas Mahallesi
Demirtaşpaşa Mahallesi

Aygören Camii
Şükrüpaşa Camii
Özel Gülbahçe Orta Öğretim Öğrenci Yurdu
Seyh Adebali Kız İmam Hatip Ortaokulu
Seyh Adebali Kız İmam Hatip Lisesi
Demirtaşpaşa Ortaokulu
Erem Ağaç Ticaret Meslek Lisesi
Şht. Şerafettin Yılmaz Polis Karakolu

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

BHA (KÜLTÜREL TESİS ALANI) Yençok=10.50 E:1+00

BHA (PAZARYERİ)

12.00 / 10.00 / 15.00 / 30.00 / 5.00 / 2.00

RESİM MÜZESİ maks. 215.50 (TADİLAT İLE YIKILACAKTIR)

B / B1 / B2 / B3 / E / E1 / E2 / 1+12.50

1. Kalecı Çıkmazı, 2. Boncuk Sokak, 10. Babok Sokak, 5. Karaca Sokak, 6. Hurşut Sokak, 2. Aygören Sokak, 2. Güngör Sokak, 1. Şahin Çıkmazı, Serçe Çıkmazı, 2. Dereotu Çıkmazı, Kanlıca Sokak, Konuceviz Çıkmazı, 2. Kavrak Sokak, 7. Güneşli Sk., 2. Kanar Sokak, Balıkesir, Balıkesir - Ankara Yolu, Ulubatlı Hasan Bulvarı, Ankara, 1. Ceylan Sokak, 2. Bahçevanlar Sokak, 3. Dut Sokak, Aydınoğlu Sokak, 3. Çeşme Sokak, Bayraktar Sokak, 4. Fırın Sokak, Şehit Osman Cemal Vardar Sokak, 8. Bahçe Sokak, Osmanlı Sokak, Kırcaeğil Sokak, Kurtuluş Sokak, Kardelen Sokak, 4. Hurşut Sokak, İzzet Sokak, Zeybey Sokak, Hacılar Sokak, Gürgen Sokak, Sayruk Sokak, Çamlıca Sokak, 4. Gül Sokak, Kavak Sokak, Ardıç Sokak, Ardıç Sokak, Çamlık Sokak, 1. Bekirdede Sokak, S. Seymen Sokak, Mehmet Evdereli Sk., 1. Bekirdede Sokak, Arda Sokak, Çamlık Sokak, Kavak Sokak, Ardıç Sokak, Kurtuluş Sokak, Kavak Sokak, Ardıç Sokak, Çamlık Sokak, Kavak Sokak, Ardıç Sokak, Çamlık Sokak, Kavak Sokak, Ardıç Sokak, Çamlık