T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Esas No : 2026 / 92
Karar No : 213

ÖZETİ : Gülbahçe Mahallesi 1348 ada, 7-8-9 parsellerde plan değişikliği

Belediye Meclisinin 08.04.2026 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/19 ncu maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"**MECLİS HAVALE TARİH VE KARAR NO:** Osmangazi Belediye Meclisi'nin 04.03.2026 tarih ve 183 sayılı kararı ile havale olmuştur.

KONU: Gülbahçe Mahallesi 1348 ada 7, 8 ve 9 parselde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği talebi

TALEP: Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 24.02.2026 tarih ve E-422460 sayılı yazısı mülkiyeti kısmen Belediyemize ait Gülbahçe Mahallesi 1348 ada 7-8-9 parselleri kapsayan alanda Belediye Hizmet Alanı (Kültürel Tesis Alanı) kullanımına uygun olacak şekilde plan değişikliği yapılması talep edilmektedir.

MERİİ PLANLARDAKİ DURUMU: Gülbahçe Mahallesi 1348, 1349 ve 1350 adalar onaylı Osmangazi Merkez Nazım İmar Planında Belediye Hizmet Alanında, Bursa Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 30.01.2003 tarih ve 16021082/277 sayı ile onaylı 1/1000 ölçekli Yenihal Kavşak ve Çevresi Düzenleme İmar Planı kapsamında Belediye Hizmet Alanı (Pazaryeri) kapsamında kaldığı tespit edilmiştir.

MÜLKİYET: Bahsi geçen parseller kısmen özel kısmen kamu mülkiyetine kâindir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Gülbahçe Mahallesi 1348, 1349 ve 1350 ada muhtelif parsellerde yer alan Belediye Hizmet Alanının (Pazar Yeri) Emlak İstimlak Müdürlüğü'nün talebine istinaden, 7 metrelik yol alanıyla ayrılarak ve 1348 ada 7, 8 ve 9 parsellerin E:1.00, Hmax:10.50 m. Belediye Hizmet Alanı (Kültürel Tesis Alanı) olarak düzenlendiği imar planı değişikliği çizildiği şekliyle, İmar ve Bayındırlık Komisyonu toplantısına katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup,

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UİP-161131743 olan plan değişikliği ile ilgili komisyonca yapılan incelemeler sonucu, Gülbahçe Mahallesi 1348, 1349 ve 1350 ada muhtelif parsellerde yer alan Belediye Hizmet Alanının (Pazar Yeri) Emlak İstimlak Müdürlüğü'nün talebine istinaden, 7 metrelik yol alanıyla ayrılarak ve 1348 ada 7, 8 ve 9 parsellerin E:1.00, Hmax:10.50 m. Belediye Hizmet Alanı (Kültürel Tesis Alanı) olarak düzenlendiği imar planı değişikliğinin, 3194 sayılı kanunun 8/b maddesine istinaden uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 08.04.2026 günlü olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Divan Katibi
ALİ METİN
Meclis Üyesi

Divan Katibi
ÖZGE KAYA
Meclis Üyesi

Meclis Başkanı
ERKAN AYDIN
Belediye Başkanı

Şahin BİBA
Büyükşehir Belediyesi Başkan V.