



**T.C.**  
**OSMANGAZİ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Esas No** : 2025 / 323  
**Karar No** : 8

**ÖZETİ** : Akpınar Mahallesi 6893 ada, 1 ve 2 parsellerde plan değişikliği

Belediye Meclisinin 07.01.2026 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/8 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

**"MECLİS HAVALİ TARİH VE KARAR NO:** Belediye Meclisi'nin 03.12.2025 tarih ve 633 sayılı kararı ile havale olmuştur.

**KONU:** Akpınar Mahallesi, 6893 ada 1 ve 2 parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Talebi.

**TALEP:** Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 06.11.2025 tarihli ve 390744 sayılı yazısı ile mülkiyeti Belediye Başkanlığına ait olan ve Büyükşehir Belediye Meclisi'nce 27.03.2002 tarih ve 16021083/176 sayılı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Bağlarbaşı - Hamitler Uygulama İmar Planı kapsamında, Akpınar Mahallesi, 6893 ada 1 ve 2 parseller üzerinde yer alan Belediye Hizmet Alanı'nın belirtilen parsellerin doğusunda yer alan Park Alanına taşınması talep edilmektedir.

**MERİİ PLANLARDAKİ DURUMU:** Akpınar Mahallesi, 6893 ada 1 parsel 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında; Park Alanında ve Meskun Konut Alanında, 6893 ada 2 parsel ise Meskun Konut Alanında kalmaktadır.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:** Komisyonumuzca yapılan incelemeler sonucunda; Akpınar Mahallesi, 6893 ada 1 ve 2 parseller üzerinde yer alan Belediye Hizmet Alanı'nın, söz konusu parsellerin doğusunda yer alan Park Alanına taşınması ve E:1.00, Yençok: 10.50m (3 kat) yapılaşma koşullu Belediye Hizmet Alanı (İdari, Sosyal, Kültürel Tesis Alanı) olarak belirlenmesi, Park Alanlarının daha elverişli kullanımı için Belediye Hizmet Alanının batı yönüne taşınması şeklinde hazırlanan 1/1000 ölçekli Bağlarbaşı - Hamitler Uygulama İmar Planı Değişikliği, İmar ve Bayındırlık Komisyonu toplantısına katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup,



T.C.  
OSMANGAZİ BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2025 / 323  
Karar No : 8

ÖZETİ : Akıpınar Mahallesi 6893 ada, 1 ve 2 parsellerde plan değişikliği

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UIP-161119702 olan plan değişikliği ile ilgili komisyonca yapılan incelemeler sonucu, Akpınar Mahallesi, 6893 ada 1 ve 2 parseller üzerinde yer alan Belediye Hizmet Alanı'nın, söz konusu parsellerin doğusunda yer alan Park Alanına taşınması ve E:1.00, Yençok: 10.50m (3 kat) yapılaşma koşullu Belediye Hizmet Alanı (İdari, Sosyal, Kültürel Tesis Alanı) olarak belirlenmesi, Park Alanlarının daha elverişli kullanımı için Belediye Hizmet Alanının batı yönüne taşınması şeklinde hazırlanan 1/1000 ölçekli Bağlarbaşı - Hamitler Uygulama İmar Planı Değişikliğinin, 3194 sayılı kanunun 8/b maddesine istinaden uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 07.01.2026 günlü olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Divan Katibi

ALİ METİN

  
Meclis Üyesi

Divan Katibi

ÖZGE KAYA

  
Meclis Üyesi

Meclis Başkanı

ERKAN AYDIN

  
Belediye Başkanı

