



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2025 / 347
Karar No : 16

ÖZETİ : Panayır Mahallesi 2346 ada, 39-40 parsellerde plan değişikliği

Belediye Meclisinin 07.01.2026 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/16 ncı maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"MECLİS HAVALA TARİH VE KARAR NO: Osmangazi Belediye Meclisi'nin 03.12.2025 tarih ve 645 sayılı kararı ile havale olmuştur.

KONU: 1/1000 ölçekli Yalova Yolu Panayır Mahallesi Uygulama İmar Planı kapsamında kalan Panayır Mahallesi 2346 ada 39 ve 40 parsellerde yapılan plan değişikliği

TALEP: Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğü Arazi Kontrol ve Harita Birimi'nin 26.12.2024 tarih ve 314672 sayılı yazısı ile "mülkiyeti Belediyemiz uhdesinde olan Panayır Mahallesi 2346 ada 39 parselin yazı ekinde sunulan imar durum örneğine istinaden krokide 2346 ada 40 parselin plan değişikliği olarak imar hattı dışına çekilmesi işleminin değerlendirilmesi" talep edilmektedir.

MÜLKİYET: 2346 ada 39 parsel Belediyemiz mülkiyetinde, 40 parsel TEDAŞ mülkiyetindedir.

MERİİ PLANLARDAKİ DURUMU: 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında; Panayır Mahallesi 2346 ada 39 parsel; "Belediye Hizmet Alanı ve 250 kişi/hektar Konut Alanında", Panayır Mahallesi 2346 ada 40 parsel "Belediye Hizmet Alanında" kalmaktadır.

Panayır Mahallesi 2346 ada 39 parselin bir kısmı Bursa Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 14.05.2001 tarih 16021080/110 sayılı kararı ile onaylı 1/1000 ölçekli Yalova Yolu Panayır Mahallesi Uygulama İmar Planı kapsamında "Belediye Hizmet Alanında (Bilgi Evi), Yol Alanında", bir kısmı da Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin 24.10.2019 tarih ve 1501 sayılı Kararı ile onaylı 1/1000 ölçekli Yalova Yolu Uygulama İmar Planı kapsamında "Yol Alanında" kaldığı tespit edilmiştir.

Panayır Mahallesi 2346 ada 40 parsel; Bursa Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 14.05.2001 tarih 16021080/110 sayılı kararı ile onaylı 1/1000 ölçekli Yalova Yolu Panayır Mahallesi Uygulama İmar Planı kapsamında "Yol Alanında" kaldığı tespit edilmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Yapılan inceleme sonucu, Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğü Arazi Kontrol ve Harita Birimi'mizin talebine istinaden mülkiyeti TEDAŞ'a ait 2346 ada 40 parselin ve 39 parselin bir kısmının "Teknik Altyapı Alanı" olarak düzenlendiği, 2346 ada 39 parselde yer alan Belediye Hizmet Alanı'nın "Bilgi Evi" olan fonksiyonunun "İdari, Sosyal, Kültürel Merkez" olarak değiştirilerek E:1.00, Yençok:10.50m (3 kat) olarak yapılaşma koşulu belirlendiği plan değişikliği önerisi çizildiği şekliyle, İmar ve Bayındırlık Komisyonu toplantısına katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup,



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2025 / 347
Karar No : 16

ÖZETİ : Panayır Mahallesi 2346 ada, 39-40 parsellerde plan değişikliği

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UIP-161119621 olan plan değişikliği ile ilgili komisyonca yapılan incelemeler sonucu, Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğü Arazi Kontrol ve Harita Birimi'mizin talebine istinaden mülkiyeti TEDAŞ'a ait 2346 ada 40 parselin ve 39 parselin bir kısmının "Teknik Altyapı Alanı" olarak düzenlendiği, 2346 ada 39 parselde yer alan Belediye Hizmet Alanı'nın "Bilgi Evi" olan fonksiyonunun "İdari, Sosyal, Kültürel Merkez" olarak değiştirilerek E:1.00, Yençok:10.50 m (3 kat) olarak yapılaşma koşulu belirlendiği plan değişikliği önerisi çizildiği şekliyle, 3194 sayılı kanunun 8/b maddesine istinaden uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 07.01.2026 günlü olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Divan Katibi

ALİ METİN

Meclis Üyesi

Divan Katibi

ÖZGE KAYA

Meclis Üyesi

Meclis Başkanı

ERKAN AYDIN

Belediye Başkanı

