



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2025 / 210
Karar No : 9

ÖZETİ : 1/1000 ölçekli Hamitler Mezarlığı
Çevresi Uygulama İmar Planı
Revizyonu kapsamında kalan
Yunuseli Mahallesi 9016 adanın
batısında plan değişikliği

Belediye Meclisinin 07.01.2026 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/9 ncu maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"MECLİS HAVALA TARİH VE KARAR NO: Belediye Meclisi'nin 09.07.2025 tarih ve 414 sayılı kararı ile havale edilen dosya.

KONU: Yunuseli Mahallesi 4884 ada 1 parselin batısında trafo alanı olarak düzenlenmesine yönelik plan değişikliği talebi

TALEP: UEDAŞ Emlak Kamulaştırma Yönetmenliğinin 27.06.2025 tarih ve 18273 sayılı başvurusu ve eki öneri plan değişikliği dosyası ile mevcut abonelerin düzenli ve sağlıklı enerji alabilmeleri, yeni enerji taleplerine cevap verilebilmesi amacı ile 1 adet trafo yerine ihtiyaç olduğu bildirilerek Yunuseli Mahallesi 4884 ada 1 parselin batısında trafo alanı olarak düzenlenmesi şeklinde plan değişikliği önerilmektedir.

MERİİ PLANLARDAKİ DURUMU: Plan değişikliğine konu Yunuseli Mahallesi 4884 ada 1 parselin batısı, onaylı 1/5000 ölçekli Osmangazi Merkez Nazım İmar Planında Parklar ve Dinlenme Alanında kalmaktadır. Söz konusu alan, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.02.2009 gün ve 108 sayılı kararı ve 16021072/0988 sayı ile onaylı 1/1000 ölçekli Hamitler Mezarlığı Çevresi Uygulama İmar Planı Revizyonunda kapsamında Park Alanında kalmaktadır.

MÜLKİYET: Yunuseli Mahallesi 4884 ada 1 parsel kamu mülkiyetine kaındır.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Komisyonca yapılan incelemeler sonucu Yunuseli Mahallesi 4884 ada 1 parselin batısında önerilen trafo alanı plan değişikliği talebi, bölgeye daha verimli hizmet verebilmesi adına konumunun 1/1000 ölçekli Hamitler Mezarlığı Çevresi Uygulama İmar Planı Revizyonu kapsamında Yunuseli Mahallesi 9016 ada 15 parselin batısında yer alan park alanı olarak değiştirildiği ve söz konusu park alanı batısının cephe aldığı 12 metre genişliğindeki yoldan 3 metre çekme mesafesi bırakılarak yaklaşık 62 m² olarak düzenlendiği trafo alanı plan değişikliği, çizildiği şekliyle İmar ve Bayındırlık Komisyonu toplantısına katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup,