



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2025 / 346
Karar No : 7

**ÖZETİ : İstiklal Mahallesi 1215 ada, 5
parselde plan değişikliği**

Belediye Meclisinin 07.01.2026 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/7 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"MECLİS HAVALİ TARİH VE KARAR NO: Osmangazi Belediye Meclisi'nin 03.12.2025 tarih ve 644 sayılı kararı ile havale olmuştur.

KONU: 1/1000 ölçekli Hürriyet, Adalet, İstiklal, Soğukkuyu, Karaman Mahallesi Uygulama İmar Planı Revizyonu kapsamında kalan İstiklal Mahallesi 1215 ada 5 parselde yapılan plan değişikliği

TALEP: İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 21.11.2025 tarih ve 7574041 sayılı yazısında İl Halk Kütüphanesi Müdürlüğü şube kütüphanesi olan Ömer Mercan Halk Kütüphanesinin eski hizmet binasının bulunduğu Osmangazi İlçesi, İstiklal Mahallesi 1215 ada 5 nolu parselde kayıtlı mülkiyeti hazineye ait olan ve Bakanlık Makamının 24.06.2024 tarihli ve 5233943 sayılı Onayı doğrultusunda yıkımı tamamlanan binanın imar planı tadilatı yapılarak kültürel tesis alanına dönüştürülmesi, akabinde güncel tapu kayıt belgesi, imar durum belgesi ve aplikasyon krokisinin hazırlanarak Bakanlığa sunulmak üzere Müdürlüğe gönderilmesi talep edilmektedir.

MÜLKİYET: Plan değişikliğine konu alan kamu mülkiyetindedir.

MERİİ PLANLARDAKİ DURUMU: 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında "250 k/ha yoğunluklu Konut Alanında", Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 22.07.2025 tarih 965 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan 1/1000 ölçekli Hürriyet, Adalet, İstiklal, Soğukkuyu, Karaman Mahallesi Uygulama İmar Planı Revizyonunda "Bitişik Nizam 2 Katlı Konut Alanı ve Yol Alanında" kaldığı tespit edilmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Yapılan inceleme sonucu, Bursa İl Halk Kütüphanesi Müdürlüğü'nün talebine istinaden İstiklal Mahallesi 1215 ada 5 parselin "Konut Alanı" olan kısmının «Bitişik Nizam 2 Katlı, Yençok:7.50m yapılaşma koşullu Kültürel Tesis Alanı (Kütüphane)» olarak düzenlenmesi şeklinde hazırlanan 1/1000 ölçekli Hürriyet, Adalet, İstiklal, Soğukkuyu, Karaman Mahallesi Uygulama İmar Planı Revizyonu plan değişikliği önerisi çizildiği şekliyle, İmar ve Bayındırlık Komisyonu toplantısına katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup,



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2025 / 346
Karar No : 7

ÖZETİ : İstiklal Mahallesi 1215 ada, 5
parselde plan değişikliği

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UİP-161119623 olan plan değişikliği ile ilgili komisyonca yapılan incelemeler sonucu, Bursa İl Halk Kütüphanesi Müdürlüğü'nün talebine istinaden İstiklal Mahallesi 1215 ada 5 parselin "Konut Alanı" olan kısmının «Bitişik Nizam 2 Katlı, Yençok:7.50m yapılaşma koşullu Kültürel Tesis Alanı (Kütüphane)» olarak düzenlenmesi şeklinde hazırlanan 1/1000 ölçekli Hürriyet, Adalet, İstiklal, Soğukkuyu, Karaman Mahallesi Uygulama İmar Planı Revizyonu plan değişikliğinin, 3194 sayılı kanunun 8/b maddesine istinaden uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 07.01.2026 günlü olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Divan Katibi

ALİ METİN


Meclis Üyesi

Divan Katibi

ÖZGE KAYA


Meclis Üyesi

Meclis Başkanı

ERKAN AYDIN


Belediye Başkanı

