



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2018 / 129
Karar No : 432

ÖZETİ : 1/1000 ölçekli Armutköy Mahallesi İmar Planı Revizyonu kapsamında kalan Armutköy Mahallesi, 4374 ada, 4 parselde 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin mahkeme tarafından iptal edilmesi

Belediye Meclisinin 03.09.2025 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/5 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"MECLİS HAVALE TARİH VE KARAR NO: Belediye Meclisi'nin 04.04.2018 tarih ve 305 sayılı karar ile havale olmuştur.

KONU:Armutköy Mahallesi 4374 ada 4 parselle ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği

TALEP: Hukuk İşleri Müdürlüğünün 21.03.2018 tarih ve E.35756 sayılı yazısı ile Armutköy Mahallesi 4374 ada 4 parselle ilişkin hazırlanan Osmangazi Belediye Meclisi'nin 04.01.2017 tarih ve 25 sayılı kararı ile kabul edilen ve Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 21.02.2017 tarih ve 479 sayılı kararı ile onaylanan (UİP-8075,3) plan değişikliğinin Bursa 3. İdare Mahkemesi'nin 27.02.2018 tarih ve 2017/996 Esas ve 2018/216 sayılı kararı ile iptal edildiği bildirilmiştir.

MERİİ PLANLARDAKİ DURUMU: Armutköy Mahallesi 4374 ada 4 parselin mahkemece iptal edilen kısmı; 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında kısmen Park ve Dinlenme Alanlarında, kısmen yolda, kısmen Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanında kaldığı,

Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nca 30.11.2001 Gün Ve 16021064 / 152 Sayı İle Onaylı Armutköy Mahallesi İmar Planı Revizyonu kapsamında kısmen yolda, kısmen otopark alanında, kısmen park alanında kısmen Emsal=1,00 Yençok=8,50 m Depolama Alanında kalmakta iken söz konusu plan değişikliğinin Bursa 3. İdare Mahkemesi'nin 27.02.2018 tarih ve 2017/996 Esas ve 2018/216 sayılı kararı ile iptal edildiği, bu kararın da Danıştay 6. Dairesinin 2021/14638 kararı ile onandığı tespit edilmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Yapılan inceleme sonucu, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun bir şekilde, Armutköy Mahallesi 4374 ada 4 parselin mahkemece iptal edilen kısmının kısmen park alanı, kısmen pasif yeşil alan, kısmen yol, kısmen otopark alanı kısmen Emsal=1,00 Yençok=8,50 m 5 m çekme mesafeli Tarım Ve Hayvancılık Tesis Alanına alınması plan hiyerarşinin gereğini yerine getirmek amacıyla çizildiği şekliyle İmar ve Bayındırlık Komisyonu toplantısına katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup,



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2018 / 129
Karar No : 432

ÖZETİ : 1/1000 ölçekli Armutköy Mahallesi İmar Planı Revizyonu kapsamında kalan Armutköy Mahallesi, 4374 ada, 4 parselde 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin mahkeme tarafından iptal edilmesi

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UİP-161105603 olan plan değişikliği ile ilgili komisyonca yapılan incelemeler sonucu, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun bir şekilde, Armutköy Mahallesi 4374 ada 4 parselin mahkemece iptal edilen kısmının kısmen park alanı, kısmen pasif yeşil alan, kısmen yol, kısmen otopark alanı kısmen Emsal=1,00 Yençok=8,50 m 5 m çekme mesafeli Tarım Ve Hayvancılık Tesis Alanına alınması plan hiyerarşinin gereğini yerine getirmek amacıyla çizildiği şekliyle, 3194 sayılı kanunun 8/b maddesine istinaden uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 03.09.2025 günlü olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Divan Katibi

ALİ METİN

Meclis Üyesi

Divan Katibi

ÖZGE KAYA

Meclis Üyesi

