



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2025 / 37
Karar No : 434

ÖZETİ : 1/1000 Ölçekli Ovaakça Uygulama
İmar Planı 2. Revizyonu askı
itirazı

Belediye Meclisinin 03.09.2025 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/7nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"MECLİS HAVALA TARİH VE KARAR NO: Belediye Meclisi'nin 08.01.2025 tarih ve 79 sayılı kararı ile havale olmuştur.

KONU: 1/1000 Ölçekli Ovaakça Uygulama İmar Planı II. Revizyonu 2. Askı Süresi İtirazları Hk.

MERİİ PLANLARDAKİ DURUMU: Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.03.2024 tarih ve 313 sayılı kararı ile onaylı 1/1000 ölçekli Ovaakça Uygulama İmar Planı II. Revizyonuna 01.04.2024 – 01.05.2024 tarihleri arasında gerçekleştirilen resmi askı süresinde bulunulan itirazlar, Osmangazi Belediye Meclisinin 03.07.2024 tarih ve 302 sayılı kararı ile kısmen uygun bulunmuş, kısmen uygun görülmemiş, bu karar da Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 22.10.2024 tarih ve 1073 sayılı Kararı ile değiştirilerek onaylanmıştır. Uygun görülen itirazların yeniden değerlendirilmesi sonucu hazırlanan Osmangazi İlçesi Ovaakça 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı II. Revizyonu Askı İtirazlarına İlişkin Plan Değişiklikleri, Belediyemiz giriş katında ve web sitesinde 28.11.2024 – 27.12.2024 tarihleri arasında 1 ay süre ile askıya çıkarılmış, resmi askı ilan süresi içerisinde 3 adet itirazda bulunulmuştur. Ancak 1 tanesi plan onama sınırı dışında kaldığından itiraz kapsamında değerlendirilmemiştir.

TALEP: Askı süresi içerisinde 2 adet askı itirazına ilişkin;
- Ovaakça Merkez Mahallesi 7430 ada 1 parselde yapılaşmanın sağlanabilmesi için, yol hattının itiraz eki krokide çizildiği şekilde düzenlenmesi hususu talep edilmiştir.
- Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş. Güney Marmara İşletme Müdürlüğü'nün yazısında mülkiyeti Belediyemize ait olan Ovaakça Merkez Mahallesi, 1497 parsel, 9217 ada 8, 9, 13 ve 15 parseller ve 7815 ada 35-36-37 parseller üzerinde irtifak hakkı tesis edildiği, doğalgaz boru hatlarının koordinat imar planlarına işlenmesi, boru hattı irtifak sahaları üzerine hiç bir surette yapı yapılmaması, ağaç ve köklü bitki dikilmemesi, yol olarak kullanılmaması gerekçesi ile itirazda bulunulmuştur.

Ayrıca, saha incelemelerinde tespit edilen Ovaakça Merkez Mahallesi 7112 ada 25-26 parsellerin mahreç aldığı 10 metrelik Yol Alanının, alanın eğimli olması (%26) sebebiyle gerçekleştirilmesinin teknik sıkıntılara neden olacağı, ayrıca anılan yol alanının mülga planda 7 m gösterildiği ve 18. Madde uygulaması görmüş olması sebebiyle düzenleme gerektirdiği değerlendirilmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: 1/1000 ölçekli Ovaakça Uygulama İmar Planı II. Revizyonu kapsamında askı itirazlarına ilişkin ekli listede bulunan 2 adet askı itirazı ve Ovaakça Merkez Mahallesi 7112 ada 25-26 parsellerin kuzeyinde bulunan 10 m'lik yol alanının mülga planda yer aldığı şekliyle 7 m olarak yeniden düzenlenmesi sonucunda ekli listesinde gerekçeleri belirtildiği ve çizildiği şekliyle, itirazlar İmar ve Bayındırlık Komisyonu toplantısına katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup,



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2025 / 37
Karar No : 434

ÖZETİ : 1/1000 Ölçekli Ovaakça Uygulama
İmar Planı 2. Revizyonu askı
itirazı

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UIP-161031827 olan plan değişikliği ile ilgili komisyonca yapılan incelemeler sonucu, 1/1000 ölçekli Ovaakça Uygulama İmar Planı II. Revizyonu kapsamında askı itirazlarına ilişkin ekli listede bulunan 2 adet askı itirazı ve Ovaakça Merkez Mahallesi 7112 ada 25-26 parsellerin kuzeyinde bulunan 10 m'lik yol alanının mülga planda yer aldığı şekliyle 7 m olarak yeniden düzenlenmesi sonucunda ekli listesinde gerekçeleri belirtildiği ve çizildiği şekliyle, itirazların, 3194 sayılı kanunun 8/b maddesine istinaden uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 03.09.2025 günlü olağan toplantısında yapılan işaretili oylamada mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Divan Katibi

ALİ METİN

Meclis Üyesi

Divan Katibi

ÖZGE KAYA

Meclis Üyesi

Meclis Başkanı

Erkan AYDIN

Belediye Başkanı