



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2025 / 209
Karar No : 433

ÖZETİ : Panayır Mahallesi, 6238 ada, 1
parselin kuzeyinde plan değişikliği

Belediye Meclisinin 03.09.2025 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/6 ncı maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"MECLİS HAVALİ TARİHİ VE KARAR NO: Osmangazi Belediye Meclisi'nin 09.07.2025 tarih ve 413 sayılı kararı ile havale olmuştur.

KONU: UEDAŞ'ın Panayır Mahallesi 6238 ada 1 parselin kuzeyindeki alana ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebi.

TALEP: UEDAŞ'ın talebi ile Panayır Mahallesi 6238 ada 1 parselin kuzeyindeki alanda mevcut abonelerin düzenli ve sağlıklı enerji alabilmeleri, yeni enerji taleplerine cevap verilebilmesi amacı ile 1 adet trafo merkezine ihtiyaç duyulması sebebi ile plan değişikliği talebinde bulunulmuştur.

MÜLKİYET: Plan değişikliğine konu alan kamu mülkiyetindedir.

MERİİ PLANLARDAKİ DURUMU: Panayır Mahallesi 6238 ada 1 parselin kuzeyi, onaylı 1/5000 ölçekli Osmangazi Merkez Nazım İmar Planında Parklar ve Dinlenme Alanında, Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.05.2001 tarih ve 16021080/110 sayılı kararı ile onaylı 1/1000 ölçekli Yalova Yolu Panayır Mahallesi Uygulama İmar Planı kapsamında, Park Alanında kalmaktadır.

İNCELEME: Plan değişikliği ile Panayır Mahallesi 6238 ada 1 parselin kuzeyindeki park alanında trafo alanı düzenlenmiştir. Park ve Bahçeler Müdürlüğü'ne görüş sorulmuş olup, Park ve Bahçeler Müdürlüğü'nün 09.07.2025 tarih ve 361104 sayılı yazısında "söz konusu alanda projelendirme aşamasında alan kaybı yaşanmaması için trafo alanının plan sınırları içinde aynı yönde köşe bir noktaya alınması uygun görülmüştür" şeklinde görüş belirtilmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Yapılan inceleme sonucu başvuru ekinde gönderilen dosyada Panayır Mahallesi 6238 ada 1 parselin kuzeyindeki park alanında batısından cephe aldığı 10 metre genişliğindeki yoldan 3 metre çekme mesafesi bırakılarak düzenlenen trafo alanına ilişkin 1/1000 ölçekli Yalova Yolu Uygulama İmar Planı değişikliği çizildiği şekliyle, İmar ve Bayındırlık Komisyonu toplantısına katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup,



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2025 / 209
Karar No : 433

ÖZETİ : Panayır Mahallesi, 6238 ada, 1
parselin kuzeyinde plan değişikliği

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UIP-161105476 olan plan değişikliği ile ilgili komisyonca yapılan incelemeler sonucu, Panayır Mahallesi 6238 ada 1 parselin kuzeyindeki park alanında batısından cephe aldığı 10 metre genişliğindeki yoldan 3 metre çekme mesafesi bırakılarak düzenlenen trafo alanına ilişkin 1/1000 ölçekli Yalova Yolu Uygulama İmar Planı değişikliğinin çizildiği şekliyle, 3194 sayılı kanunun 8/b maddesine istinaden uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 03.09.2025 günlü olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Divan Katibi

ALİ METİN

Meclis Üyesi

Divan Katibi

ÖZGE KAYA

Meclis Üyesi

