



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2025 / 178
Karar No : 387

ÖZETİ : Güneştepe Mahallesi, 4957 ada, 1 parselin doğusunda ve kuzeyindeki kamuya terkli park alanlarında plan değişikliği

Belediye Meclisinin 09.07.2025 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/16 ncı maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"**MECLİS HAVALA TARİH VE KARAR NO:** Osmangazi Belediye Meclisi'nin 11.06.2025 tarih ve 359 sayılı kararı ile havale olmuştur.

KONU: Güneştepe Mahallesi 4957 ada 1 parselin doğusunda ve kuzeyindeki kamuya terkli alanlarda plan değişikliği talebi hakkında.

TALEP: Güneştepe Muhtarlığı tarafından Bursa İli, Osmangazi İlçesi, Güneştepe Mahallesinde 704. Sokak No:6 karşısında bulunan yeşil alan ortasından geçen yolun fonksiyonunun bulunmadığı, yeşil alanın bütünleşmesi için aradan geçen yolun kaldırılıp imar planı değişikliği ile yeşil alana dahil edilmesi talep edilmektedir.

MÜLKİYET: Plan değişikliğine konu alanlar kamu mülkiyetindedir.

MERÜİ PLANLARDAKİ DURUMU: Bahse konu alan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında "Parklar ve Dinlenme Alanında", 3030 sayılı yasanın 14. Maddesine istinaden O.B.M.K. 14.01.1997 tarih ve 31 Sayılı Karar İle Mecliste İkinci Kez Görüşülerek Aynen Kabul Edilen Bursa İli Osmangazi İlçesi Hamitler Mezarlığı Biladiyunus Arası Uygulama İmar Planı kapsamında "kısmen Yol Alanında, kısmen de Park Alanında" kalmaktadır.

İNCELEME: 4957 ada 1 parselin doğusunda bulunan yolun kapatılarak park alanı olarak planlanması talebinin; plan genelinde donatı alanının artırılması sebebiyle mevzuata uygun olduğu, ayrıca 3030 sayılı yasanın 14. Maddesine istinaden O.B.M.K. 14.01.1997 tarih ve 31 Sayılı Karar İle Mecliste İkinci Kez Görüşülerek Aynen Kabul Edilen Bursa İli Osmangazi İlçesi Hamitler Mezarlığı Biladiyunus Arası Uygulama İmar Planı ile Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.02.2009 tarih ve 108 sayılı kararı ile onaylı 1/1000 ölçekli Hamitler Mezarlığı Çevresi Uygulama İmar Planı'nın 4957 ada 1 parsel doğusunda ve kuzeyindeki kamuya terkli alanlarda çakıştığı kısımlarda park alanlarının ve yol alanlarının imar hatlarında farklılıklar olduğu tespit edilmiştir. Son onaylanan plan ve bu planın uygulaması 1/1000 ölçekli Hamitler Mezarlığı Çevresi Uygulama İmar Planı olduğundan, her iki plan sınırındaki yol ve park alanlarında düzenleme yapılması gerektiği tespit edilmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Yapılan inceleme sonucu, 4957 ada 1 parsel doğusu ve kuzeyindeki, 9016 ada ve 9018 adanın batısındaki kamuya terkli alanlarda çakıştığı kısımlarda park alanları ve yol alanlarında yapılan düzenleme ile birlikte çizildiği şekilde hazırlanan 1/1000 ölçekli Hamitler Mezarlığı Biladiyunus Arası Uygulama İmar Planı değişikliği ile 1/1000 ölçekli Hamitler Mezarlığı Çevresi Uygulama İmar Planı değişikliği, İmar ve Bayındırlık Komisyonu toplantısına katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmüştür Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup,



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2025 / 178
Karar No : 387

ÖZETİ : Güneştepe Mahallesi, 4957 ada, 1 parselin doğusunda ve kuzeyindeki kamuya terkli park alanlarında plan değişikliği

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UİP-161099629-UİP-161099630 olan plan değişikliği ile ilgili komisyonca yapılan incelemeler sonucu, 4957 ada 1 parsel doğusu ve kuzeyindeki, 9016 ada ve 9018 adanın batısındaki kamuya terkli alanlarda çakıştığı kısımlarda park alanları ve yol alanlarında yapılan düzenleme ile birlikte çizildiği şekilde hazırlanan 1/1000 ölçekli Hamitler Mezarlığı Biladiyunus Arası Uygulama İmar Planı değişikliği ile 1/1000 ölçekli Hamitler Mezarlığı Çevresi Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 3194 sayılı kanunun 8/b maddesine istinaden uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 09.07.2025 günlü olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Divan Katibi

ALİ METİN

Meclis Üyesi

Divan Katibi

ÖZGE KAYA

Meclis Üyesi

