



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2025 / 68
Karar No : 151

ÖZETİ : Demirtaş Mahallesi 303 ada, 7
parselde plan değişikliği

Belediye Meclisinin 05.03.2025 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/7 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"MECLİS HAVALİ TARİHİ VE KARAR NO: Belediye Meclisi'nin 05.02.2025 tarih ve 137 sayılı kararı ile havale olmuştur.

KONU: UEDAŞ'ın Demirtaş Cumhuriyet Mahallesi 303 ada 7 nolu parselin kuzeyindeki kamuya terkli alanda plan değişikliği talebi

TALEP: UEDAŞ tarafından Osmangazi İlçesi, Demirtaş Cumhuriyet Mahallesi (303 ada 7 nolu parselin kuzeyindeki alanlara) elektrik şebekesi içerisinde mevcut abonelerin düzenli ve sağlıklı enerji alabilmeleri, yeni enerji taleplerine cevap verilebilmesi amacı ile 2 (adet) adet trafo merkezi yerine ihtiyaç olması öne sürülerek plan değişikliği talebinde bulunulmuştur.

MÜLKİYET: Plan değişikliğine konu alanlar kamu mülkiyetindedir.

MERİİ PLANLARDAKİ DURUMU: Demirtaş Cumhuriyet Mahallesi 303 ada 7 nolu parselin kuzeyindeki kamuya terkli alan; 1/5000 ölçekli Nazım İmar planında 300 kişi/h gelişme konut alanında, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 18.12.2008 gün /893 sayılı kararı ve 16121003- 29 Sayı İle Onaylı Bursa İli - Demirtaş Belediyesi Uygulama İmar Planı Revizyonu (Yeşilşehir) kapsamında park alanında kalmaktadır.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Demirtaş Cumhuriyet Mahallesi 303 ada 7 nolu parselin kuzeyindeki kamuya terkli alanda önerilen 2 adet trafodan, doğu tarafında bulunan trafonun yoldan 3 metre çekme bırakıldığı, batı tarafında bulunan trafonun ise aynen çizildiği şekliyle hazırlanan Bursa İli - Demirtaş Belediyesi Uygulama İmar Planı Revizyonu (Yeşilşehir) değişikliği, İmar ve Bayındırlık Komisyonu toplantısına katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup,

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UİP-161085642 olan plan değişikliği ile ilgili komisyonca yapılan incelemeler sonucu, Demirtaş Cumhuriyet Mahallesi 303 ada 7 nolu parselin kuzeyindeki kamuya terkli alanda önerilen 2 adet trafodan, doğu tarafında bulunan trafonun yoldan 3 metre çekme bırakıldığı, batı tarafında bulunan trafonun ise aynen çizildiği şekliyle hazırlanan Bursa İli - Demirtaş Belediyesi Uygulama İmar Planı Revizyonu (Yeşilşehir) değişikliğinin, 3194 sayılı kanunun 8/b maddesine istinaden uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 05.03.2025 günlü olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Divan Katibi

ALİ METİN

Meclis Üyesi

Divan Katibi

ÖZGE KAYA

Meclis Üyesi





T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2025 / 68
Karar No : 137

**ÖZETİ : Demirtaş Mahallesi 303 ada, 7
parselde plan değişikliği**

Belediye Meclisinin 05.02.2025 günlü olağan toplantısına ait gündemin 3/20 nci maddesini teşkil eden Kentsel Tasarım Müdürlüğü yazısının okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Tetkik ve gerekli raporu eklenmek üzere evrakın İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesine, Belediye Meclisinin 05.02.2025 günlü olağan toplantısında yapılan işaretili oylamada mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Divan Katibi
ALİ METİN
Meclis Üyesi

Divan Katibi
ÖZGE KAYA
Meclis Üyesi

Meclis Başkanı
ERKAN AYDIN
Belediye Başkanı

Murathan SEFERLER
Büro Elemanı

