



**T.C.**  
**OSMANGAZİ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Esas No : 2025 / 65**  
**Karar No : 280**

**ÖZETİ :** 1/1000 ölçekli Demirtaş Uygulama İmar Planı Revizyonu kapsamında kalan Demirtaş Mahallesi 7703 ada 1-2 parseller, 354 ada 1 parsel ve arasında kalan tescil harici alanda plan değişikliği

Belediye Meclisinin 07.05.2025 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/15 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

**"MECLİS HAVALA TARİH VE KARAR NO:** Osmangazi Belediye Meclisi'nin 05.02.2025 tarih ve 134 sayılı kararı ile havale olmuştur.

**KONU:** Demirtaş Mahallesi 7703 ada 1 ve 2 parsel, 354 ada 1 parsel ve parseller arasında kalan kamuya terkli alanda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebi.

**TALEP:** Söz konusu alanda Atatürk Evi (Müze) projesinin gündeme alındığı belirtilmiş, bu kapsamda parsellerin Kültürel Tesis Alanına alınmasına ilişkin plan değişikliği yapılması hususu talep edilmiştir.

**MÜLKİYET:** Plan değişikliğine konu alan kamu mülkiyetindedir.

**MERİİ PLANLARDAKİ DURUMU:** Söz konusu alan; 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında kısmen yolda kısmen park alanında kalmakta iken Bursa Büyükşehir Belediyesince onaylanmak üzere Belediye Hizmet alanında kalacak şekilde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği gönderilmiştir.

Bursa Büyükşehir Belediye Başkanlığının 19.07.2012 tarih ve 764 sayılı kararı ile 1/1000 ölçekli Demirtaş Revizyon Uygulama İmar Planında kısmen zemin altı otopark işlevi de gören Meydan - Park Alanı (Atatürk Meydanı)nda kalmaktadır.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:** Demirtaş Mahallesi 7703 ada 1 ve 2 parsel, 354 ada 1 parsel ve parseller arasında kalan kamuya terkli alanın, park alanından çıkarılarak E:0.60 Yençok:12.00m 3 Kat Belediye Hizmet Alanına (Kültürel Merkez) alındığı ve "Mimari avan projesine göre uygulamaya geçilir." plan notunun eklendiği şekliyle çizilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği İmar ve Bayındırlık Komisyonu toplantısına katılan üyelerin oybirliği/oyçokluğu uygun görülmüştür. Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup,



OSMANGAZİ  
BELEDİYESİ

T.C.  
OSMANGAZİ BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2025 / 65  
Karar No : 280

**ÖZETİ :** 1/1000 ölçekli Demirtaş Uygulama İmar Planı Revizyonu kapsamında kalan Demirtaş Mahallesi 7703 ada 1-2 parseller, 354 ada 1 parsel ve arasında kalan tescil harici alanda plan değişikliği

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UIP-161092051 olan plan değişikliği ile ilgili komisyonca yapılan incelemeler sonucunda, Demirtaş Mahallesi 7703 ada 1 ve 2 parsel, 354 ada 1 parsel ve parseller arasında kalan kamuya terkli alanın, park alanından çıkarılarak E:0.60 Yençok:12.00m 3 Kat Belediye Hizmet Alanına (Kültürel Merkez) alındığı ve "Mimari avan projesine göre uygulamaya geçilir." plan notunun eklendiği şekliyle çizilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 3194 sayılı kanunun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 07.05.2025 günlü olağan toplantısında yapılan işaretili oylamada oyçokluğu (AK PARTİ: Sinan KAHRAMAN, Osman ŞAHİN, Gökhan TUDAN, Mustafa KOÇOĞLU, Ayşegül PORSUK ALTIN, Kübra YILDIRIM, Burak AKYEL, Gürkan BİLGİN, Hilal Melike KARTAL, Zafer DEMİR, Ömer GÜMÜŞ, Mutluk EROĞLU, Ali TÜLEK, İsmail HAYAT, MHP: Osman ÇİMEN, Levent TIRYAKİ 16 çekimser -27 kabul oyu ) ile karar verildi.

Divan Katibi

ALİ METİN

Meclis Üyesi

Divan Katibi

ÖZGE KAYA

Meclis Üyesi



DEĞİŞTİRİLEREK  
UYGUN BULUNDU



**T.C.**  
**OSMANGAZİ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Esas No : 2025 / 65**  
**Karar No : 134**

**ÖZETİ : Demirtaş Atatürk Meydanı 7702**  
**ada, 6 parselde plan değişikliği**

Belediye Meclisinin 05.02.2025 günlü olağan toplantısına ait gündemin 3/17 nci maddesini teşkil eden Kentsel Tasarım Müdürlüğü yazısının okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Tetkik ve gerekli raporu eklenmek üzere evrakın İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesine, Belediye Meclisinin 05.02.2025 günlü olağan toplantısında yapılan işaretili oylamada mevcudun oybirliği ile karar verildi.

**Divan Katibi**  
**ALİ METİN**  
**Meclis Üyesi**

**Divan Katibi**  
**ÖZGE KAYA**  
**Meclis Üyesi**

**Meclis Başkanı**  
**ERKAN AYDIN**  
**Belediye Başkanı**

**Murathan SEFERLER**  
**Büro Elemanı**





T.C.  
OSMANGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
Kentsel Tasarım Müdürlüğü  
Planlama Birimi

3/17

Sayı : E-74067295-115.01.06-322618  
Konu : Demirtaş Atatürk Meydanı Plan Değişikliği  
Talebi Hk.

30.01.2025

BELEDİYE MECLİSİNE

İlgi : 30.01.2025 tarihli ve 0 sayılı yazınız.

İlgi yazı ile Demirtaş Barbaros Mahallesi 7702 ada 6 parselde Atatürk Evi (Müze) projesinin gündeme alındığı belirtilmiş, bu kapsamda parselin Kültürel Tesis Alanına alınmasına ilişkin plan değişikliği yapılması hususu talep edilmiştir.

Talebe konu Demirtaş Barbaros Mahallesi 7702 ada 6 parsel, 1/5000 ölçekli Demirtaş Nazım İmar Planında *Park Alanı ve Yol Alanında*, Bursa Büyükşehir Belediye Başkanlığının 19.07.2012 tarih ve 764 sayılı kararı ile 1/1000 ölçekli Demirtaş Revizyon Uygulama İmar Planında kısmen *zemin altı otopark işlevi de gören Meydan - Park Alanı (Atatürk Meydanı) ve Yol Alanında* kalmaktadır.

Demirtaş Barbaros Mahallesi 7702 ada 6 parselin Kültürel Tesis Alanına (Atatürk Ev Müzesi) alınması talebi, kamusal hizmet alanının genişletilmesine olanak sağlaması ve toplumun kültürel faaliyetlerine hizmet verecek olması sebebiyle uygun görülmektedir.

Konunun 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereği incelenerek, bir karar alınabilmesi için yazı ve eklerinin Meclis'e havalesi arz olunur.

Fatih VARDAR  
Belediye Başkanı a.  
Belediye Başkan Yardımcısı

Ek : EKLER

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 8c8bd924-d689-42bb-a7c8-f1d030e0df7c

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-cbys>

Adres: Santral Garaj Mahallesi Ulubatlı Hasan Bulvarı Osmangazi Belediye Başkanlığı No:10  
Osmangazi / Bursa  
Telefon No: (224)444 16 01 Faks No: (224)270 70 09  
e-Posta: [hizmetmasasi@osmangazi.bel.tr](mailto:hizmetmasasi@osmangazi.bel.tr) İnternet Adresi: <http://www.osmangazi.bel.tr>  
Kep Adresi: [osmangazibelediyesi@hs01.kep.tr](mailto:osmangazibelediyesi@hs01.kep.tr)

Bilgi için: Neslihan Zula ERCOŞKUN  
Yük. Şehir Plancısı  
Telefon No: -



2025/65