



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : 1288

Özeti: Osmangazi Belediyesine ait 1/1000
ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklikleri

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 14.10.2025 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 18., 2. dönemin 9. CLAÇAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 7. maddesini teşkil eden imar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Kararlar;

"Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 20.05.2025 tarih ve 638 sayılı, 11.09.2025 tarih ve 1138 sayılı kararları ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen ve 22.07.2025 tarih ve 965 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna iade edilen Osmangazi Belediye Meclisinin Meclis Kararlarının komisyonumuzca incelenmesi sonucunda;

Uygun Bulunan Kararlar:

- 1) 07.05.2025 tarih ve 275 sayılı Meclis Kararı,
- 2) 03.09.2025 tarih ve 432 sayılı Meclis Kararı,
- 3) 03.09.2025 tarih ve 433 sayılı Meclis Kararı,
- 4) 03.09.2025 tarih ve 436 sayılı Meclis Kararı,
- 5) 03.09.2025 tarih ve 437 sayılı Meclis Kararı,
- 6) 03.09.2025 tarih ve 438 sayılı Meclis Kararı,
- 7) 03.09.2025 tarih ve 440 sayılı Meclis Kararı,
- 8) 03.09.2025 tarih ve 442 sayılı Meclis Kararı,
- 9) 03.09.2025 tarih ve 443 sayılı Meclis Kararının uygun olduğuna;

Değiştirilerek Uygun Bulunan Karar:

10) 07.05.2025 tarih ve 280 sayılı Meclis Kararının, Belediye Hizmet Alanının, alanın batısındaki yoldan cephe alacak şekilde, Yençok:11 m, 3 kat yapılaşma koşullu BHA(Atatürk Evi, Kültürel Merkez) olarak düzenlendiği, yoldan 8 m, arka cepheden 3 m ve diğer cephelerden 2 m yapı yaklaşma mesafesi bırakıldığı, "1-Müze dışında başka bir amaçla kullanılamaz. 2-STK'lara tahsis edilemez veya işletmesi için devredilemez." Plan notlarının eklendiği ve paftasından gösterildiği şekliyle değiştirilerek uygun olduğuna,

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddesine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Bu raporda belirtilen imar planı değişikliklerinden "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği"ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili ilçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Osmangazi Belediye Meclisinin, 07.05.2025 tarihli ve 275 sayılı Meclis Kararı ile 03.09.2025 tarihli ve 432, 433, 436, 437, 438, 440, 442, 443 sayılı Meclis Kararlarının uygun olduğuna,

07.05.2025 tarih ve 280 sayılı Meclis Kararının, Belediye Hizmet Alanının, alanın batısındaki yoldan cephe alacak şekilde, Yençok:11 m, 3 kat yapılaşma koşullu BHA(Atatürk Evi, Kültürel Merkez) olarak düzenlendiği, yoldan 8 m, arka cepheden 3 m ve diğer cephelerden 2m yapı yaklaşma mesafesi bırakıldığı, "1-Müze dışında başka bir amaçla kullanılamaz. 2-STK'lara tahsis edilemez veya işletmesi için devredilemez." Plan notlarının eklendiği ve paftasından gösterildiği şekliyle değiştirilerek uygun olduğuna,

Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği"ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili ilçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddeleri uyarınca meorun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 14.10.2025 günlü CLAÇAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcutun oybirliği ile karar verilmiştir.

MUSTAFA KUTLUCAZIOĞLU
Meclis Başkanı

Ahmet AYDIN
Grup Üye

Osman YILDIZ
Kati