



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2023 / 64
Karar No : 206

ÖZETİ : 1/1000 ölçekli Muradiye Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı kapsamında kalan Mollafenari Mahallesi 5599 ada, 1 parselde plan değişikliği

Belediye Meclisinin 09.04.2025 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/12 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"MECLİS HAVALİ TARİHİ VE KARAR NO: Belediye Meclisi'nin 08.03.2023 tarih ve 200 sayılı kararı ile havale olmuştur.

TALEP: Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 18.02.2021 tarih ve 10239 sayılı kararı ile karar eki 1/500 ölçekli paftada sınırları belirlenen plan değişikliğinin hazırlanarak değerlendirilmek üzere Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'na iletilmesi gerektiği tarafımıza bildirilmiştir.

KONU: Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 18.02.2021 tarih ve 10239 sayılı kararı ile karar eki 1/500 ölçekli paftada sınırları belirlenen 5599 ada 1 parsel(tamamı), 2 parsel(kısmen), 17 parsel(kısmen) ve 5654 ada 2 parsel(kısmen) "Seyyid-i Nasır Türbesi Koruma Alanı" olarak belirlenmesine yönelik plan değişikliğinin hazırlanarak değerlendirilmek üzere Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'na iletilmesi gerektiği tarafımıza bildirilmiştir.

BKVKB Kurulu'nun 18.02.2021 tarih ve 10239 sayılı kararı ile karar eki 1/500 ölçekli paftada sınırları belirlenen "Seyyid-i Nasır Türbesi Koruma Alanı" sınırının ada sınırları esas alınarak ve 222A Envanter Nolu Seyyid-i Nasır Camiinin tescil kaydının kaldırılmasıyla hazırlanan ve "BKVKBK Kararı Alınmadan Uygulama Yapılamaz" notunun eklendiği şekliyle düzenlenen plan değişikliği, Osmangazi Belediye Meclisi'nin 07.09.2022 tarih ve 520 sayılı kararı ile uygun görülerek Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.10.2022 tarih ve 1278 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Söz konusu onaylanan plan değişikliğine ilişkin Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 22.12.2022 tarih 11923 sayılı kararı ile 1/1000 ölçekli Muradiye Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında kentsel sit koruma alanında kalan Mollafenari Mahallesi 5599 ada 1 parselde yer alan korunması gerekli kültür varlığı olarak tescilli Seyyid-i Nasır Vakfı mülkiyetindeki Seyyid-i Nasır Türbesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Muradiye Koruma Amaçlı İmar Planı değişikliğinin; koruma alanı sınırının doğru işlenmediği anlaşıldığından 2863 sayılı yasanın 17. Maddesi kapsamında uygun olmadığına, 18.02.2021 tarih 10239 sayılı kurul kararıyla belirlenen koruma alanı sınırı esas alınarak hazırlanan plan değişikliğinin iletilmesine 5599 ada 1 parselde yer alan korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli Seyyid-i Nasır Türbesinin koruma grubunun Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 tarih 660 sayılı ilke kararı kapsamında 2. Grup olarak belirlenmesine karar verildiği bildirilmiştir. Söz konusu Bölge Kurulu kararı, yeniden değerlendirilmek üzere Yüksek Kurul'a iletilmiştir.



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2023 / 64
Karar No : 206

ÖZETİ : 1/1000 ölçekli Muradiye Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı kapsamında kalan Mollafenari Mahallesi 5599 ada, 1 parselde plan değişikliği

Kültür ve Turizm Bakanlığı Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün 09.02.2023 tarih E:3420474 sayılı yazısı ile koruma alanı ve koruma grubu belirleme yetkisinin koruma kurullarında bulunduğu ancak koruma alanı sınırı ile ilgili Koruma Kurulunca plana aktarılmasının yetki devrine yol açabileceği Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 'Taşınmaz Kültür Varlıklarının Gruplandırılması, Bakım ve Onarımları' başlıklı 05.11.1999 tarihli 600 sayılı ilke kararı gereği koruma grubu belirlenemeyen taşınmaza müdahale biçiminin belirlenemeyeceği gerekçesiyle yapılan itirazın Koruma Yüksek Kurulu'na değerlendirilemeyeceği ve plan değişikliğinin kurul kararı ile belirlenen koruma alanı sınırı esas alınarak hazırlanması gereği tarafımıza iletilmiştir.

MERİİ PLANLARDAKİ DURUMU: Söz konusu Mollafenari Mahallesi, 5654 ada 2 parsel, 5599 ada 1, 2 ve 17 parsellerin onaylı 1/5000 ölçekli Osmangazi(Merkez) Nazım İmar Planı kapsamında kısmen Konut Alanında, kısmen de Dini Tesis Alanında, onaylı 1/1000 ölçekli Muradiye Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında kısmen Yolda, kısmen Yeşil Alanda, kısmen Cami Alanında, kısmen Yeşil Alanda kaldığı, aynı zamanda da kentsel sit koruma alanında olduğu tespit edilmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Komisyonunda yapılan incelemeler sonucunda, Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 18.02.2021 tarih ve 10239 sayılı kararı ile karar eki 1/500 ölçekli paftada sınırları belirlenen Mollafenari Mahallesi 5599 ada 1 parsel(tamamı), 2 parsel(kısmen), 17 parsel(kısmen) ve 5654 ada 2 parsel(kısmen) "Seyyid-i Nasır Türbesi Koruma Alanı" olarak belirlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Muradiye Koruma Amaçlı İmar Planı plan değişikliği, "Bursa Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulunca Aynen Uygun Bulunması Halinde Uygulamaya Geçilir." Notu ile birlikte İmar ve Bayındırlık Komisyonu toplantısına katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup,

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası KUİP-161088895 olan plan değişikliği ile ilgili komisyonca yapılan incelemeler sonucu, Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 18.02.2021 tarih ve 10239 sayılı kararı ile karar eki 1/500 ölçekli paftada sınırları belirlenen Mollafenari Mahallesi 5599 ada 1 parsel(tamamı), 2 parsel(kısmen), 17 parsel(kısmen) ve 5654 ada 2 parsel(kısmen) "Seyyid-i Nasır Türbesi Koruma Alanı" olarak belirlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Muradiye Koruma Amaçlı İmar Planı plan değişikliği, "Bursa Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulunca Aynen Uygun Bulunması Halinde Uygulamaya Geçilir." Notu ile birlikte, 2863 ve 5226 sayılı yasalar gereği BKKV Kurulu'na iletmek üzere 3194 sayılı Kanunun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 09.04.2025 günlü olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Divan Katibi

ALİ METİN

Meclis Üyesi

Divan Katibi

ÖZGE KAYA

Meclis Üyesi

