



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2025 / 133
Karar No : 276

**ÖZETİ : Mollagürani Mahallesi 5009 ada,
17 parselde plan değişikliği**

Belediye Meclisinin 07.05.2025 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/11 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"MECLİS HAVALİ TARİH VE KARAR NO: Belediye Meclisi'nin 09.04.2025 tarih ve 256 sayılı kararı ile havale olmuştur.

TALEP: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü İmar Birimi'nin 21.03.2025 tarih ve E-335358 sayılı yazısı ile tarafımıza iletilen Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 26.02.2025 gün ve 14000 sayılı kararında 5979 ada 7 parselde plan değişikliği yapılması talep edilmektedir.

KONU: Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 26.02.2025 gün ve 14000 sayılı kararında, "19.04.1974 tarih ve 7763 sayılı kurul kararı ile tescil edilen, Mülkiyeti Vakıflar Genel Müdürlüğüne ait, 5009 ada 17 parselde (Eski: 846 ada 2 parsel) yer alan tescilli Mollagürani Mescidinin planda tescil taramasının bulunmadığı anlaşıldığından, tescil taramasını içeren plan değişikliğinin hazırlanarak Kurulumuza iletilmesine karar verildi." denilmektedir.

MERİİ PLANLARDAKİ DURUMU: Bahse konu Mollagürani Mahallesi 5009 ada 17 parsel, arşiv kayıtlarımızda 1/5000 ölçekli Osmangazi Merkez Nazım İmar Planı kapsamında, kentsel sit ve 1.Derece Arkeolojik Sit Alanı içerisinde, "Arkeopark(A) Alanında", Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.06.2007 tarih ve 380 sayılı Kararı ile onaylı 1/1000ölçekli Muradiye Koruma Amaçlı İmar Planında, kentsel sit ve 1.Derece Arkeolojik Sit Alanı içerisinde, "Arkeopark(A) Alanında" kalmaktadır.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Komisyonunda yapılan incelemeler sonucunda, Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 26.02.2025 tarih 14000 sayılı kararı ile Mollagürani Mahallesi 5009 ada 17 parsel üzerinde mevcut durumda "Güranlı Mescidinin" bulunduğu, arşiv kayıtlarımızda bulunan halihazır haritalar incelendiğinde, mescit yapısının görülmekte olduğu tespit edilmiş olup, bu doğrultuda 5009 ada 17 parsel üzerine Tescilli Anıtsal Yapı(Mollagürani Mescidi) taraması işlendiği şekilde hazırlanan 1/1000 ölçekli Muradiye Koruma Amaçlı İmar Planı plan değişikliği, "Bursa Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulunca Aynen Uygun Bulunması Halinde Uygulamaya Geçilir." Notu ile birlikte İmar ve Bayındırlık Komisyonu toplantısına katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup,



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2025 / 133
Karar No : 276

ÖZETİ : Mollagürani Mahallesi 5009 ada,
17 parselde plan değişikliği

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UIP-161092269 olan plan değişikliği ile ilgili komisyonca yapılan incelemeler sonucu, Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 26.02.2025 tarih 14000 sayılı kararı ile Mollagürani Mahallesi 5009 ada 17 parsel üzerinde mevcut durumda "Güvenli Mescidinin" bulunduğu, arşiv kayıtlarımızda bulunan halihazır haritalar incelendiğinde, mescit yapısının görülmekte olduğu tespit edilmiş olup, bu doğrultuda 5009 ada 17 parsel üzerine Tescilli Anıtsal Yapı(Mollagürani Mescidi) taraması işlendiği şekilde hazırlanan 1/1000 ölçekli Muradiye Koruma Amaçlı İmar Planı plan değişikliğinin, "Bursa Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulunca Aynen Uygun Bulunması Halinde Uygulamaya Geçilir." Notu ile, 2863 ve 5226 sayılı yasalar gereği BKKVKB Kurulu'na iletilmek üzere 3194 sayılı Kanunun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 07.05.2025 günlü olağan toplantısında yapılan işaretili oylamada mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Divan Katibi

ALİ METİN

Meclis Üyesi

Divan Katibi

ÖZGE KAYA

Meclis Üyesi

