



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2024 / 90
Karar No : 207

ÖZETİ : Alacahırka Mahallesi 5988 ada, 19 parselde plan değişikliği

Belediye Meclisinin 09.04.2025 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/13 ncü maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"MECLİS HAVALE TARİH VE KARAR NO: Belediye Meclisi'nin 08.05.2024 tarih ve 218 sayılı kararı ile havale olmuştur.

TALEP: İmar Birimi'nin 07.03.2024 tarihli ve E56591176000248652 sayılı yazısı ile iletilen BKVKBK Müdürlüğü'nün 05.03.2024 tarih ve E35546553165.02.034840649 Sayılı yazı ekinde kurul kararı talebi ile plan değişikliği hakkında

KONU: Bursa ili, Osmangazi ilçesi, Alacahırka Mahallesi, 5988 ada, 19 sayılı parsel, imar durumu belgesi talep edildiği, talebe istinaden hazırlanan parselasyon planı ve prensipte alınan encümen kararının BKVKBK Müdürlüğü'ne iletildiği, söz konusu parselasyon planına ilişkin BKVKBK Müdürlüğü'nün ve 27.02.2024 tarih ve 13190 sayılı karar eki ile Alacahırka Mahallesi 5988 ada 19 parselde yer alan 258A envanter numarasıyla korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli Alacahırka Paşa Camii'nin mevcut giriş merdivenlerinin yer aldığı kadastro parseli esas alınarak imar hattının düzenlendiği imar planı değişikliği ile bu doğrultuda hazırlanacak parselasyon plan tadilatının Kurula iletilmesi talep edilmektedir.

MERİİ PLANLARDAKİ DURUMU: Yapılan incelemede; Alacahırka Mahallesi, 5988 ada, 19 parselin 1/5000 ölçekli Osmangazi (Merkez) Nazım İmar Planı kapsamında kentsel sit koruma alan sınırı dahilinde 250 kişi/ha yoğunlukta meskun konut alanında kaldığı, Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.06.2007 gün ve 380 sayılı kararı ve 16021041/688 sayı ile onaylı 1/1000 ölçekli Muradiye Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı kapsamında kentsel sit koruma alanı dahilinde dini tesis alanında ve tescilli anıtsal yapı parseli niteliğinde kaldığı ve kısmen yolda kaldığı tespit edilmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Komisyonunda yapılan inceleme sonucunda, Alacahırka Mahallesi, 5988 ada, 19 parselin kuzeyinde bulunan mevcut giriş merdivenlerinin durumu göz önünde bulundurularak, imar hattının kadastral hat ile çakıştırıldığı şeklinde hazırlanan 1/1000 ölçekli Muradiye Koruma Amaçlı İmar Planı plan değişikliği, "Bursa Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulunca Aynen Uygun Bulunması Halinde Uygulamaya Geçilir." Notu ile birlikte İmar ve Bayındırlık Komisyonu toplantısına katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup,



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2024 / 90
Karar No : 207

ÖZETİ : Alacahırka Mahallesi 5988 ada, 19
parselde plan değişikliği

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası KUİP-161088896 olan plan değişikliği ile ilgili komisyonca yapılan incelemeler sonucu, Alacahırka Mahallesi, 5988 ada, 19 parselin kuzeyinde bulunan mevcut giriş merdivenlerinin durumu göz önünde bulundurularak, imar hattının kadastral hat ile çakıştırıldığı şeklinde hazırlanan 1/1000 ölçekli Muradiye Koruma Amaçlı İmar Planı plan değişikliği, "Bursa Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulunca Aynen Uygun Bulunması Halinde Uygulamaya Geçilir." Notu ile birlikte, 2863 ve 5226 sayılı yasalar gereği BKKVB Kurulu'na iletilmek üzere 3194 sayılı Kanunun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 09.04.2025 günlü olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Divan Katibi

ALİ METİN

Meclis Üyesi

Divan Katibi

ÖZGE KAYA

Meclis Üyesi

