



T.C.  
OSMANGAZİ BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

**Esas No : 2025 / 121**  
**Karar No : 337**

**ÖZETİ :** Tuzpazarı Mahallesi 4418 ada, 14 parselde plan değişikliği

Belediye Meclisinin 11.06.2025 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/24 ncü maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"**MECLİS HAVALİ TARİHİ VE KARAR NO:** Belediye Meclisi'nin 09.04.2025 tarih ve 250 sayılı kararı ile havale olmuştur.

**KONU:** Tuzpazarı Mahallesi, 4418 ada 14 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi.

**TALEP:** 20.02.2025 tarih ve 20242 sayılı dilekçe ile Tuzpazarı Mahallesi, 4418 ada 14 parselin çevresinde ticari birimlerin yer aldığı (Abdal Fırını, Taş Fırın ve Kafeler), parselin üst ölçekli nazım imar planında Merkezi İş Alanında bulunduğu belirtilerek, mevcutta Ticaret+Konut kullanımının yalnızca Ticaret fonksiyonu olacak şekilde düzenlenmesi için imar planı değişikliği talep edilmektedir.

**MERİİ PLANLARDAKİ DURUMU:** Tuzpazarı Mahallesi, 4418 ada 14 parsel, sistemimizde yer alan 1/5000 ölçekli nazım imar planı kapsamında; Kentsel ve Bölgesel Merkezi İş Alanları'nda, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.06.2005 gün ve 350 sayı ile onaylı 1/1000 ölçekli Reyhan-Kayhan-Hanlar Bölgesi Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında ise Yençok:8.00 m 3 kat Konut Alanında ve yolda kalmaktadır.

**MÜLKİYET:** Tuzpazarı Mahallesi 4418 ada 14 parsel özel mülkiyete aittir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:** Yapılan incelemede, Tuzpazarı Mahallesi, 4418 ada 14 parsel ile dahil olduğu imar adasında konut alanında yer alan diğer parsellerin, 1/5000 ölçekli nazım imar planı doğrultusunda, Ticaret Alanı'na alınmasına yönelik Kütle ve Fonksiyon Paftalarında hazırlanan 1/1000 ölçekli Reyhan-Kayhan-Hanlar Bölgesi Koruma Amaçlı İmar Planı Değişikliği, "Bursa Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulunca Aynen Uygun Bulunması Halinde Uygulamaya Geçilir." Plan Notu ile birlikte İmar ve Bayındırlık Komisyonu toplantısına katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup,



T.C.  
OSMANGAZİ BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

**Esas No** : 2025 / 121  
**Karar No** : 337

**ÖZETİ** : Tuzpazarı Mahallesi 4418 ada, 14 parselde plan değişikliği

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UIP-161096258 olan plan değişikliği ile ilgili komisyonca yapılan incelemeler sonucu, Tuzpazarı Mahallesi, 4418 ada 14 parsel ile dahil olduğu imar adasında konut alanında yer alan diğer parsellerin, 1/5000 ölçekli nazım imar planı doğrultusunda, Ticaret Alanı'na alınmasına yönelik Kütle ve Fonksiyon Paftalarında hazırlanan 1/1000 ölçekli Reyhan-Kayhan-Hanlar Bölgesi Koruma Amaçlı İmar Planı Değişikliği, "Bursa Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulunca Aynen Uygun Bulunması Halinde Uygulamaya Geçilir." Plan notunun eklendiği şekliyle, 2863 ve 5226 sayılı yasalar gereği BKKVB Kurulu'na iletilmek üzere 3194 sayılı Kanunun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 11.06.2025 günlü olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Divan Katibi

ALİ METİN

Meclis Üyesi

Divan Katibi

ÖZGE KAYA

Meclis Üyesi

