



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2023 / 240
Karar No : 211

ÖZETİ : 1/1000 ölçekli Çekirge Sıcaksu Koruma Alanları ile Kentsel Sit ve Doğal Sit Alanları Koruma Geliştirme imar planı kapsamında kalan Çekirge Mahallesi 4150 ada,31 parselde plan değişikliği

Belediye Meclisinin 09.04.2025 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/17 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"MECLİS HAVALİ TARİHİ VE KARAR NO: Belediye Meclisi'nin 06.09.2023 tarih ve 499 sayılı kararı ile havale olmuştur.

KONU: Çekirge Mahallesi, 4150 ada 31 parsel ile ilişkin imar planı değişikliği.

TALEP: Bursa Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nca 18.07.2002 gün ve 16021049/210 sayılı ile onaylı 1/1000 ölçekli Çekirge Sıcaksu Koruma Alanları ile Kentsel Sit ve Doğal Sit Alanları Koruma-Geliştirme İmar Planı kapsamında, Kentsel Sit Alanı içinde kalan Çekirge Mahallesi 4150 ada 31 parsel ile ilgili Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 26.07.2023 tarih ve 12529 sayılı kararı ile 4150 ada 31 parselde yer alan tarihi Osmanlı Hamamı'nın Korunması Gerekli Kültür Varlığı olarak tescil edildiği kurumumuza bildirilmiştir.

MERİİ PLANLARDAKİ DURUMU: Çekirge Mahallesi,4150 ada 31 parsel onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Kentsel Sit Alanı içinde Askeri Alanında kalmakta olup, onaylı 1/1000 ölçekli koruma amaçlı imar planında Askeri Sağlık Tesisleri Alanı olarak düzenlenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 26.07.2023 tarih ve 12529 kararı doğrultusunda, Çekirge Mahallesi, 4150 ada 31 parselde yer alan iki kubbeli ve iki adet girişi olan Osmanlı Dönemine ait hamamın imar planına işlenmesi ve "BKVKBK'nca aynen uygun bulunması halinde uygulamaya geçilir." plan notu ile birlikte hazırlanan 1/1000 ölçekli Çekirge Sıcaksu Koruma Alanları ile Kentsel Sit ve Doğal Sit Alanları Koruma Geliştirme İmar Planı değişikliği, İmar ve Bayındırlık Komisyon toplantısına katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup,



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2023 / 240
Karar No : 211

ÖZETİ : 1/1000 ölçekli Çekirge Sıcaksu Koruma Alanları ile Kentsel Sit ve Doğal Sit Alanları Koruma Geliştirme imar planı kapsamında kalan Çekirge Mahallesi 4150 ada,31 parselde plan değişikliği

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası KUİP-161088920 olan plan değişikliği ile ilgili komisyonca yapılan incelemeler sonucu, Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 26.07.2023 tarih ve 12529 kararı doğrultusunda, Çekirge Mahallesi, 4150 ada 31 parselde yer alan iki kubbeli ve iki adet girişi olan Osmanlı Dönemine ait hamamın imar planına işlenmesi ve "BKVKBK'nca aynen uygun bulunması halinde uygulamaya geçilir." plan notu ile birlikte hazırlanan 1/1000 ölçekli Çekirge Sıcaksu Koruma Alanları ile Kentsel Sit ve Doğal Sit Alanları Koruma Geliştirme İmar Planı değişikliğinin, 2863 ve 5226 sayılı yasalar gereği BKVKB Kurulu'na iletilmek üzere 3194 sayılı Kanunun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 09.04.2025 günlü olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Divan Katibi

ALİ METİN

Meclis Üyesi

Divan Katibi

ÖZGE KAYA

Meclis Üyesi

