



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2023 / 3 11
Karar No : 212

ÖZETİ : 1/1000 ölçekli Reyhan, Kayhan, Hanlar Bölgesi Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında kalan Boyacıkulluğu Bölgesi karar alınması

Belediye Meclisinin 09.04.2025 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/18 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"MECLİS HAVALE TARİH VE KARAR NO: Belediye Meclisi'nin 08.11.2023 tarih ve 638 sayılı kararı ile havale olmuştur.

KONU: 1/1000 ölçekli Reyhan-Kayhan-Hanlar Bölgesi Koruma Amaçlı İmar Planı Değişikliği.

TALEP: Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.06.2005 gün ve 350 sayılı kararı ve 16021026/195 sayı ile onaylı 1/1000 ölçekli Reyhan-Kayhan-Hanlar Bölgesi Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında kalan 1. grup korunması gerekli taşınmaz Boyacıkulluğu Köprüsü ile ilgili olarak sit dışındaki kısmı ile birlikte bütüncül olarak hazırlanan öneri korunma alanı paftasında sınırları gösterilen alanın 26.09.2023 tarihli ve 12692 sayılı kararı ile 2863 sayılı Yasanın 8. maddesi uyarınca tescilli yapının korunma alanı olarak belirlenmesine, "Korunma alanında yapılacak her türlü uygulama öncesi Koruma Bölge Kurulu izni alınması gerekmektedir." Şeklinde plan notu eklenerek plan değişikliği hazırlanması gerektiği belirtilmiştir.

MERİİ PLANLARDAKİ DURUMU: Boyacıkulluğu Köprüsü, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.06.2005 gün ve 350 sayılı kararı ve 16021026/195 sayı ile onaylı 1/1000 ölçekli Reyhan-Kayhan-Hanlar Bölgesi Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında; kentsel sit alanı içerisinde, kısmen park alanında kalan kısmı ise yolda kalmaktadır.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 26.09.2023 tarihli ve 12692 sayılı kararı doğrultusunda, Boyacıkulluğu Köprüsü ve Köprü Koruma Alan Sınırının yetki açısından ilçe sınırlarımız dahilinde bulunan kısımlarının imar planına işlenmesi ve "1-)...Korunma alanında yapılacak her türlü uygulama öncesi Koruma Bölge Kurulu izni alınması gerekmektedir. 2-) BKVKBK'nca aynen uygun bulunması halinde uygulamaya geçilir." plan notları ile birlikte Kütle, Fonksiyon ve Kültür Varlıkları paftalarında hazırlanan 1/1000 ölçekli Reyhan-Kayhan-Hanlar Bölgesi Koruma Amaçlı İmar Planı değişikliği, İmar ve Bayındırlık Komisyon toplantısına katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup,



OSMANGAZİ
BELEDİYESİ

T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2023 / 311
Karar No : 212

ÖZETİ : 1/1000 ölçekli Reyhan, Kayhan,
Hanlar Bölgesi Koruma Amaçlı
İmar Planı kapsamında kalan
Boyacıkulluğu Bölgesi karar
alınması

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası KUİP-161088918 olan plan değişikliği ile ilgili komisyonca yapılan incelemeler sonucu, Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 26.09.2023 tarihli ve 12692 sayılı kararı doğrultusunda, Boyacıkulluğu Köprüsü ve Köprü Koruma Alan Sınırının yetki açısından ilçe sınırlarımız dahilinde bulunan kısımlarının imar planına işlenmesi ve "1-)...Korunma alanında yapılacak her türlü uygulama öncesi Koruma Bölge Kurulu izni alınması gerekmektedir. 2-) BKVKBK'nca aynen uygun bulunması halinde uygulamaya geçilir." plan notları ile birlikte Kütüphane, Fonksiyon ve Kültür Varlıkları paftalarında hazırlanan 1/1000 ölçekli Reyhan-Kayhan-Hanlar Bölgesi Koruma Amaçlı İmar Planı değişikliğinin, 2863 ve 5226 sayılı yasalar gereği BKVKB Kurulu'na iletilmek üzere 3194 sayılı Kanunun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 09.04.2025 günlü olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Divan Katibi

ALİ METİN

Meclis Üyesi

Divan Katibi

ÖZGE KAYA

Meclis Üyesi

